



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/3
URBROJ: 2117-11/12-25-8
Dubrovnik, 25. rujna 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu SE RUDINE 1 d.o.o., Zagreb, Bijenička cesta 21, OIB: 34787632825, zastupane po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin, dipl.iur., Zagreb, Pavlenski put 7c, OIB: 92636525603 za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Podimoč radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu realizacije projekta za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (građevina za proizvodnju električne energije)- izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Podimoč**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 28. listopada 2025., s početkom u 10:00 sati

na nekretnini označenoj kao:

- **kat. čestica 783/1 k.o. Podimoč**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u pravcu sjeverozapad - jugoistok, dužine 565 m i prosječne širine 423 m, površini služnosti 2.386,62 m².

radi izvlaštenja, u svrhu realizacije projekta za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (građevina za proizvodnju električne energije)-izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000015, URBROJ: 2117-23-1/3-24-0009 od 22. svibnja 2024., te geodetskom elaboratu broj: 29/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču Urbane ideje d.o.o., Ljudevita Gaja 26A, Samobor, OIB: 30740253189.

- II. Identifikaciju nekretnine iz točke I. izreke zaključka, koja je predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Paolo Miljanović, mag.ing. geod. et geoinf., iz Geo Pixel d.o.o., Čilipi, Čilipi 34.**
- III. Procjena nekretnine iz točke 1. izreke zaključka, a koja je predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;
- Igoru Tvrtković, dipl.ing.građ. iz Barbossa projekt j.d.o.o., Zagreb, Jarnovićeve 17c,** vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnine, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar. nov. br. 78/15) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar. nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine te umanjene te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar. nov., br. 74/14, 69/17, 98/19), te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;
- Ivan Grginčić dipl. ing. iz LARIX IG d.o.o., Karlovac, Senjska ulica 1A,** vještaku iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar. nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na

nekretnini koja je u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kružnog toka prema kapelici Poklonac Sv. Nikola.

- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

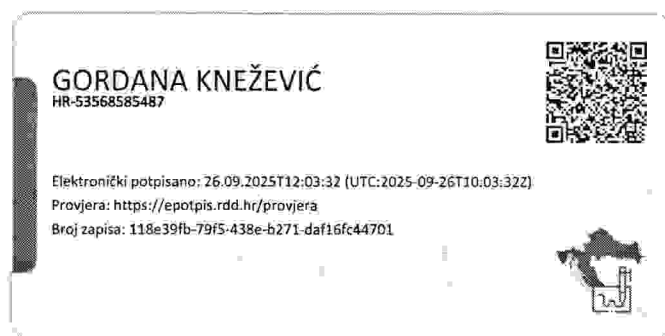
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. SE RUDINE 1 d.o.o.
zastupane po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin dipl.iur.
10000 ZAGREB, Pavlenski put 7c
2. Paolo Miljanović, mag.ing.geod. et geoinf.,
Geo Pixel d.o.o. za geodetske djelatnosti i usluge
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17 (pp 274)
3. Igor Tvrtković, dipl.ing. građ., Barbossa projekt j.d.o.o.
10000 ZAGREB, Jarnovićeve 17c
4. Ivan Grginčić, dipl.ing., LARIX IG d.o.o.
47000 KARLOVAC, Senjska ulica 1A
5. Odvjetnik Nikola Jakšić, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 25
(kao privremeni zastupnik)
6. Ivo Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Hrvatskog crvenog križa 2
7. Kate Vučićević, 20236 MOKOŠICA, Bartula Kašića 13
8. Ivo Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
9. Miho Grkeš pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
10. Antonio Gracin, 20000 DUBROVNIK, Alberta Halera 6

11. Nikica Milić ud. Frana, 20231 DOLI, Grgovići 21
12. Srđan Stanković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 20
13. Nevenka Đirlić rođ. Grošeta pok. Nikole,
20000 DUBROVNIK, Od Domina 13
14. Klare Brailo rođ. Grošeta pok. Nikole,
20210 ZVEKOVICA, Put Pridvorja 11
15. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole
20000 DUBROVNIK, Obala pape Ivana Pavla II 73
16. Zvonimir Grošeta pok. Nikole, 20232 SLANO, Trnovica 14
17. Niko Škero pok. Frana, 20236 KOMOLAC, Komolac 46
18. Dolores Vlahinić rođ. Škero pok. Miha,
20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 64
19. Kate Kisić rođ. Škero pok. Miha, 20207 MLINI, Buići 40
20. Jelena Tomšić, 20000 DUBROVNIK, dr. Vlatka Mačeka 26
21. Jele Smojver, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
22. Nedjeljka Skvrce, 20236 MOKOŠICA, Od Izvora 19
23. Ana Vranjac, 20000 DUBROVNIK, Od Greba žudioskih 5
24. Tereza Salatić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Domagoja 18
25. Ivo Gjaja pok. Antuna, 20000 DUBROVNIK, Bruna Bušića 40
26. Mila Radić rođ. Jarak pok. Balda,
20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 20
27. Kate Radinković rođ. Jarak pok. Balda,
51000 RIJEKA, Slavka Krautzeka 66
28. Ane Margaretić rođ. Jarak pok. Balda,
20000 DUBROVNIK, Svetog Križa 21
29. Ane Kmetović ud. Nika,
20000 DUBROVNIK, Primorska 16
30. Antun Škero, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 83
31. Lora Dunovska, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 13
32. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 72
33. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 4
34. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Đura Basaričeka 32
35. Ane Jarak, 20000 DUBROVNIK, Palmotićeve 23
36. Mare Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
37. Mario Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
38. Luka Mihović, 20232 BANIĆI, Banići 23
39. Jele Zvjerković, 20232 SLANO, Od Mrče 19
40. Marija Kunica, 20232 BANIĆI, Banići 34
41. Vesna Barišić, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
42. Antun Kraljić, 20236 SLANO, Put od Banje 64
43. Marija Kmetović, 20232 BANIĆI, Banići 34 A
44. Ivo Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ivana Meštrovića 1
45. Mato Kmetović, 20232 SLANO, Put kroz Polje 10
46. Ivica Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Marka Marojice 21
47. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 79
48. Željko Redžepaj, 20000 DUBROVNIK, Masarykov put 16
49. Jele Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
50. Marija Ledinić, 20000 DUBROVNIK, Stjepana Cvijića 32
51. Ane Vušić, 20218 PLOČICE, Pločice 45
52. Pero Stjepić, 20232 KRUČICA, Kručica 9

53. Agata Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
54. Ivo Vukojević, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 63
55. Jelka Pleština, 20232 MRAVINCA, Mravinca 23
56. Kate Srijense, 20207 BRAŠINA, Kod Sv. Luke 5
57. Marija Balarin, 20207 GORNJI BRGAT, Za Sutvarom 17
58. Anka Milić, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 5
59. Antonjeta Radić, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 13
60. Jelica Svetac, 10000 ZAGREB, Keleminci 27
61. Hrvoje Ivanković, 10000 ZAGREB, Ulica Josipa Seissla 3
62. Kate Ogresta, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
63. Jeke Parojčić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 11
64. Željko Kmetović, 20232 SLANO, Banići 7
65. Vlaho Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ispod Minčete 3
66. Jelica Kmetović Hercigonja, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 2
67. Mare Ljubica Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
68. Neven Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
69. Boris Jarak, 10000 ZAGREB, Ulica Ante Pandakovića 7
70. Iva Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
71. Petra Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
72. Antun Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 64
73. Luka Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 65
74. Srđan Roglić, 10000 ZAGREB, Otešička ulica 19
75. Mihovil Roglić, 10000 ZAGREB, Ulica Jurja Plemića 6
76. Ana Roglić, 10000 ZAGREB, Varšavska ulica 4
77. Antun Stanković, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 24
78. Kate Kisić, 20207 MLINI, Buići 40
79. Miho Škero, 20000 DUBROVNIK, Marka Marulića 19
80. Ana Ribičić, 20000 DUBROVNIK, Gorica Svetoga Vlaha 35
81. Davorka Milović, 20000 DUBROVNIK, Kamenarska 14
82. Jadranka Hausvička, 20247 ŽULJANA, Račići 1A 5
83. Drago Kraljević, 10000 ZAGREB, Lanište 10
84. Luko Kraljević, 51511 MALINSKA, Veli Kijec 4
85. Zrinka Kesić, 20000 DUBROVNIK, Komajska 1A
86. Ivana Dropulić, 20000 DUBROVNIK, Miljenka Bratoša 5
87. Višnja Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
88. Andrej Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
89. Katija Velašević, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 19
90. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel
20000 DUBROVNIK, Dropčeva 1
91. Deša Šurković, 20000 DUBROVNIK, Ivana Mažuranića 22
92. Mara Mihović, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
93. Pero Šepu, 20230 LISAC, Vukčevići 8
94. Dragan Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od Montovjerne 10
95. Nikola Gvozdenica, 10000 ZAGREB, Stupnička ulica 4
96. Pavo Pače, 20236 DONJE OBULJENO, Gorava 5
97. Stjepan Pače, 20221 KOLOČEP, Gornje Čelo 19
98. Antonio Pače, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 51
99. Kate Matić, 20232 SLANO, Grgurići 13
100. Pavo Gvozdenica, 20232 SLANO, Grgurići 89
101. Ane Marković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 14

102. Marija Pavlović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Brnino 6 B
103. Antun Gvozdenica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 55
104. Marijo Gvozdenica, 20230 SLANO, Trnova 33
105. Pero Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
106. Antun Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4
107. Božo Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 5
108. Ivica Radić, 20232 PODGORA, Gornja Podgora 2
109. Ane Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4
110. Ivo Radić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 9
111. Ane Radić, 21000 SPLIT, Marjanski put 21
112. Cvijeta Čatić, 20232 MRAVINCA, Miholj Krst 6
113. Mare Radić, 20232 PODGORA-SLANO, Donja Podgora 1
114. Nikša Čorić, 10000 ZAGREB, Ulica Andrije Žaje 49
115. Maris Sjekavica, 20000 DUBROVNIK, Primorska 7
116. Miho Grkeš pok. Vicka, 20000 DUBROVNIK, Pomoraca 5
117. Ivo Grkeš pok. Vicka, 20207 Mlini, Zavrelje 36
118. Darko Mihović, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
119. Nikola Kraljić, 20232 SLANO, Banja 64
120. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje
20232 SLANO, Trg Ruđera Boškovića 1
121. Oglasna ploča DNŽ - ovdje
122. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
123. U spis predmeta