



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/24

URBROJ: 2117-11/13-25-6

Ploče, 15. rujna 2025. godine

Dubrovačko - neretvanska županija (OIB:32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Županijske uprave za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, (OIB:51842375312), Vladimira Nazora 8, Dubrovnik, u postupku osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Borovci, radi potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje spojne ceste od županijske ceste ŽC6218 u naselju Vid do državne ceste DC62 u naselju Nova Sela, temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Borovci, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 07. listopada 2025. godine, s početkom u 09,00 sati

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. čest. zem. 2164/73 u površini od 443 m²,
2. dio čest. zem. 2164/74 nove oznake 2164/77 u površini od 552 m²,
3. dio čest. zem. 2165/2 nove oznake 2165/4 u površini od 382 m²,
4. čest. zem. 2165/3 u površini od 229 m²,
5. čest. zem. 2514/4 u površini od 526 m²,
6. čest. zem. 2516/64 u površini od 8905 m²,
7. dio čest. zem. 2519/7 nove oznake 2519/8 u površini od 94 m²,
8. dio čest. zem. 2520/1 nove oznake 2520/4 u površini od 45 m²,
9. čest. zem. 2520/3 u površini od 37 m²,
10. dio čest. zem. 2522/5 nove oznake 2522/9 u površini od 18 m²,
11. dio čest. zem. 2522/6 nove oznake 2522/8 u površini od 229 m²,
12. čest. zem. 2522/7 u površini od 669 m²,
13. dio čest. zem. 2523/1 nove oznake 2523/19 u površini od 149 m²,
14. dio čest. zem. 2523/5 nove oznake 2523/21 u površini od 47 m²,
15. dio čest. zem. 2523/6 nove oznake 2523/20 u površini od 208 m²,
16. dio čest. zem. 2523/8 nove oznake 2523/17 u površini od 1755 m²,
17. dio čest. zem. 2523/9 nove oznake 2523/18 u površini od 58 m²,
18. dio čest. zem. 2523/10 nove oznake 2523/16 u površini od 424 m²,
19. čest. zem. 2523/11 u površini od 102 m²,

20. čest. zem. 2523/12 u površini od 925 m²,
21. čest. zem. 2523/13 u površini od 15 m²,
22. dio čest. zem. 2524/3 nove oznake 2524/5 u površini od 37 m²,
23. čest. zem. 2524/4 u površini od 328 m²,
24. dio čest. zem. 2525/1 nove oznake 2525/11 u površini od 66 m², i
dio čest. zem. 2525/1 nove oznake 2525/14 u površini od 21 m²,
25. dio čest. zem. 2525/2 nove oznake 2525/3 u površini od 172 m²,
26. dio čest. zem. 2525/5 nove oznake 2525/12 u površini od 37 m²,
27. čest. zem. 2525/7 u površini od 25 m²,
28. čest. zem. 2525/8 u površini od 58 m²,
29. čest. zem. 2525/9 u površini od 174 m²,
30. čest. zem. 2525/10 u površini od 1092 m²,
31. dio čest. zem. 2526/2 nove oznake 2526/8 u površini od 162 m²,
32. dio čest. zem. 2526/3 nove oznake 2526/7 u površini od 3060 m²,
33. dio čest. zem. 2526/4 nove oznake 2526/5 u površini od 206 m²,
34. dio čest. zem. 2527/3 nove oznake 2527/4 u površini od 215 m²
35. dio čest. zem. 2555/24 nove oznake 2555/43 u površini od 380 m²
36. dio čest. zem. 2555/26 nove oznake 2555/45 u površini od 882 m²,
37. dio čest. zem. 2555/28 nove oznake 2555/47 u površini od 882 m²,
38. čest. zem. 2556 u površini od 154 m²,
39. dio čest. zem. 11575 u površini od 144 m²,

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, Klasa: UP/I-350-05/24-01/000064; Urbroj:2117-23-4/3-24-0007 od 19.09.2024. godine, koja je pravomoćna od 17.10.2024. godine, kao i parcelacijskog elaborata - Izgradnje spojne ceste od županijske ceste ŽC6218 u naselju Vid do državne ceste DC62 u naselju Nova Sela, K.O. BOROVCICI, broj 49/2025 iz lipnja 2025. godine, izrađen od strane ovlaštenog geodeta Marka Vukman, dipl. ing. geod., iz „GEOALTUS“ d.o.o., Lanište 1I, Zagreb (OIB: 99523955793).

II. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Marko Vukša, dipl. ing. geodezije, iz tvrtke GEOSOLUM d.o.o. (OIB: 26829827062), Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković.**

III. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:

- **Anti Lekić, dipl. ing. građ., iz tvrtke ADL STRUKTURA d.o.o. (OIB:66445349777), Vrbik 20, Zagreb,** vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno čl. 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15), uz primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, te odgovarajuću primjenu članaka 50. do 53. istog Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 105/15), izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, prema uporabnom svojstvu nekretnina koje su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (načelo prethodnog učinka), te procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti;

- **Tomislavu Vitkoviću, dipl. ing. agr., iz društva Tomislav Vitković d.o.o. (OIB:91289802626), Gospočak 102, Zagreb,** vještaku iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

IV. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

V. Vlasnici odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u troškove postupka.

VI. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

VII. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, do naznačenog datuma u 09,00 sati budu na križanju državne ceste DC62 i lokalne ceste za zaseok Čarapine-Grgići (priključak od Metkovića za autocestu).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Akt izradila
VIŠI STRUČNI SURADNIK I - VJEŽBENICA
Matea Nikolić, mag.iur.

VIŠA SAVJETNICA II
mr. sc. Marijana Dominiković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste
Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik
2. Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, 20350 Metković
3. Ante Leko, Vrbik 20, 10000 Zagreb
4. Tomislav Vitković, Gospočak 102, 10000 Zagreb
5. Jurica Rastočić, Zagrebačka 31, 20350 Metković
6. Nedjeljko, Rastočić Rudeška Cesta 30, 10000 Zagreb
7. Miljenko Rastočić, Rudeška Cesta 30, 10000 Zagreb
8. Nives Šiljeg, Zagrebačka 74, 20350 Metković
9. Niko Šiljeg, Zagrebačka 74, 20350 Metković
10. Mile Bebić, Ulica Zrinjskih i Frankopana 91, 20350 Metković
11. Velimir Bebić, Zagrebačka 7, 20350 Metković
12. Neda Bebić, Matije Gupca 11, 20350 Metković
13. Nikša Bebić, Zagrebačka 20, 20350 Metković
14. Bariša Majić, Slatine 4, 20350 Metković
15. Pero Dominiković pok. Josipa, Marka Marulića 8, 20350 Metković
16. Danijel Dominiković, Ulica Sv. Ćirila i Metodija 14/3, 20350 Metković
17. Nevenka Štrbić, Put Pline 10, 20340 Ploče
18. Odvjetnik Luka Šiljeg, Vukovarska 6, 20340 Ploče
(kao privremeni zastupnik osoba nepoznatog boravišta i prebivališta)
19. Oglasna ploča - Općina Kula Norinska, Rujnička ulica 1, 20341 Kula Norinska
20. Oglasna ploča – ovdje
21. Putem internet stranice ovoga tijela (www.dnz.hr)
22. U spis predmeta