



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/21-01/120
URBROJ: 2117-11/10-25-25
Dubrovnik, 2. rujna 2025.

Dubrovačko-neretvanska županiji (OIB 32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Agencije za gospodarenje otpadom d.o.o. (OIB: 10713369361) iz Dubrovnika, Pred Dvorom 1, zastupane po direktoru Josipu Bačiću koji je za zastupanje opunomoćio Nika Merdžana, odvjetnika iz Dubrovnika, Vukovarska 28 (OIB: 06705726620) radi potpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Trnovica, u svrhu izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Dubrovačko-neretvanske županije "Lučino razdolje" u Trnovici, temeljem odredbe članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj: 47/09 i 110/21), u ponovnom postupku, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Radi procjene stanja i vrijednosti nekretnina označenih kao:

- **kat. čestice 66/1, upisane u zk.ul. 33 k.o. Trnovica ukupne površine 107 669 m²,** odnosno prema geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/19-02/630, URBROJ: 541-28-01/1-19-3, provedenom u Katastarskom operatu, dok se pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Dubrovniku provodi pod Posl. br. Z.3087/2020, predmet izvlaštenja je novoformirana kat. čestica 66/9 površine 4.534 m², koja kao takva ulazi u područje planiranog Centra za gospodarenje otpadom;
uknjiženog vlasništva: Seoske zajednice, u cjelosti
upisanog posjeda: Općine Dubrovnik, Dubrovnik, Pred Dvorom 1,
- **kat. čestice 189/3 zk.ul. 33 k.o. Trnovica ukupne površine 1.389.948 m²,** odnosno prema geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/19-02/630 URBROJ: 541-28-01/1-19-3, provedenim u Katastarskom elaboratu, dok se pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Dubrovniku provodi pod Posl. br. Z. 3087/2020, predmet izvlaštenja su novoformirane čestice, **kat. čestica 189/17 površine 40.569 m², kat. čestice 189/18 površine 42 m², kat. čestice 189/12 površine 55.620 m², kat. čestica 189/13 površine 3.781 m²,** koje kao takva ulazi u područje Centra za gospodarenje otpadom
uknjiženog prava vlasništva: Seoske zajednice u cjelini
upisanog posjeda: Općine Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
- **kat. čestice 103, upisane u zk.ul. 33, k.o. Trnovica ukupne površine 406 m²,** odnosno prema geodetskom elaboratu KLASA: 932-06/19-02/630, URBROJ: 541-28-01/1-19-3, provedenim u Katastarskom elaboratu, dok se pred Zemljišnoknjižnim odjelom u Dubrovniku provodi pod Posl. broj: Z.3087/2020,

predmet izvlaštenja je kat. čestica 103 površine 406m², koja kao takva ulazi u područje planiranog Centra za gopodarenje
uknjiženog prava vlasništva: Seoske zajednice u cjelini
upisanog posjeda : Općine Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 30. rujna 2025. godine s početkom u 10.00 sati

2. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koje su predmet potpunog izvlaštenja povjerava se procjeniteljima:

- **Hrvoju Sambrailu, dipl.ing.građ., iz „Tehno ing“ d.o.o. (OIB: 07267060474), Put Radovine 38, 20 207 Buići**, stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjenitelju nekretnina, koji je dužan sukladno čl. 55. Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15), izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, prema uporabnom svojstvu nekretnina koje su imale prije nego što su uključene u zemljišne buduće javne namjene, **određujući kao dan kakvoće dan koji je predhodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo predhodnog učinka)**, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja;
- **Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing.agr., iz društva Tomislav Vitković d.o.o., za usluge (OIB: 77808965838) iz Zagreba, Gospočak 102**, stalnom sudskom vještaku za područje poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj: 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj: 105/15).

3. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka koji su predmet izvršenja, izvršit će **vještak geodetske struke Paulo Miljanović, dipl.ing.geod. i geoinf. Geo Pixel d.o.o. za geodetske djelatnosti i usluge, iz Čilipi, Čilipi 34 (OIB: 31171305719)**

4. **Imenovani vještaci** dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje, dostaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, broj: 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

Treba dostaviti po 38 primjerka procjembenog elaborata odnosno nalaza i mišljenja u pisanom obliku, **za predmetne nekretnine u k.o. Dubrovnik, te po jedan primjerak u elektroničkom obliku, kao i račun i troškovnik za obavljenу uslugu vještačenja** sačinjen sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ broj: 38/14.)

5. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

6. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom i elektroničkom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

7. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

8. Ako vlasnici i posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u predhodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrebljavati i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

9. **Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke 1. izreke Zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma i sata budu nazočni na cesti prema selu Trnovici gdje je prokopan pristupni put prema „Lučinu razdolju“.**

10. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br.: 47/09 i 110/21).

VIŠA SAVJETNICA III

Mila Lisičić, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Niko Merdžan, Dubrovnik, Vukovarska 28
(za Agenciju za gospodarenje otpadom d.o.o.)
2. „Tehno ing“ d.o.o., 20 207 Buići, Put Radovine 38
(n/p Hrvoja Sambraila)
3. Tomislav Vitković, Zagreb, Gospočak 102
4. Paolo Miljanović, DUBROVNIK, Vukovarska 17/2 p.p.274
5. Andro Grošeta pok. Pera, 10 000 Zagreb, Kralja Zvonimira 19/1
6. Pero Grošeta pok. Pera, 20 230 Ston, Trnovica
7. Srećko Jarak, 20 230 Ston, Trnovica 18
8. Nevenka Đirlić, 20 000 Dubrovnik, Od Domina 13
9. Klare Brailo, 20 210 Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 11
10. Jasminka Miloš, 20 000 Dubrovnik, Obala Ivana Pavla II 73
11. Zvonimir Grošeta, 20 230 Ston, Trnovica 14
12. Općinsko državno odvjetništvo u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel
Dropčeva 1
13. Dubravko Miljković, 10 000 Zagreb, Čazmanska 2
14. Jele Capor, Čilipi, Komaje, Vignje 23
15. Ivana Markovinović, 10 000 Zagreb, Ilica 156/2
16. Dinko Miljković, 20 000 Dubrovnik, Antuninska 23
17. Maja Miljković, 20 000 Dubrovnik, Antuninska 2
18. Mare Miljković, 10 000 Zagreb, II Trokut 11

19. Jadranka Miljković, 20 000 Dubrovnik, M. Jarnovića 2
20. Katija Miljković, 20 000 Dubrovnik, M. Jarnović 2
21. Ivica Miljković, 20 230 Ston, Trnovica 2
22. Ljubo Grošeta, 20 000 Dubrovnik, Bana J. Jelačića 15
23. Niko Grošeta, 20 207 Mlini, Popolica
24. Mare Grošeta, 20 000 Dubrovnik, M. Krleže 4
25. Niko Marić-Milković, Mravinjac, Mravinjac 6
26. Odvjetnik Dario Obradović, 20 000 Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 24
(opunomoćenik Mla Grošete)
27. Miho Grošeta pok. Pera, 20 232 Slano, Obala S. Radića 7
28. Karlo Špetić, 20 207 Mlini, Soline 26
29. Ivo Broketa, 20 231 Ston, Trnovica, Zalokva 6
30. Jelka Grljević, 20 000 Dubrovnik, Braće Andrijića 1
31. Ivo Radoje, 20 230 Ston, Trnovica, Zalokva 1
32. Kate Radoje, 20 230 Ston, Trnovica, Zalokva 1
33. Ane Radoje ud. Mata, 20 230 Ston, Trnovica
34. Ana Bradaš, 20 230 Ston, Trnovica, Trnovica 13
35. Pero Bradaš, 20 000 Dubrovnik, Viška 6
36. Nataša Jerinić, 20 000 Dubrovnik, Hodiljska 2
37. Ivo Jerinić, 20 000 Dubrovnik, P. Grubišića 3
38. Pero Jerinić, 20 236 Mokošica, Gornje Obuljeno 17
39. Ivo Jerinić pok. Ane, 20 000 Dubrovnik, P. Grubišića 4
40. Tomislav Jerinić pok. Ane, 20 000 Dubrovnik, P. Grubišića 4
41. Damir Jerinić, 20 000 Dubrovnik, Kneza Branimira 43
42. Saša Jerinić, 20 000 Dubrovnik, Obuljenska 2
43. Martina Jerinić Njirić, 20 000 Dubrovnik, Zaton, Štikovica 16
44. Odvjetnik Nikola Jakšić, 20 000 Dubrovnik, I. Vojnovića 25
(kao privremeni zastupnik nepoznatih nasljednika preminulih
Mare Grošeta, Mata Mrše i Nike Limov rođ. Grošeta)
45. Oglasna ploča - ovdje
46. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije
(www.dnz.hr.)
- 47 U spis predmeta

MILA LISIČIĆ



Elektronički potpisano: 04.09.2025T14:31:09 (UTC:2025-09-04T12:31:09Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5c2a4d3c-4d7f-46f6-8f62-68b8c36d7669

