

PLAN DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu

2026.

Davatelj koncesije

1. Naziv

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

2. Adresa

ulica i kućni broj PRED DVOROM 1

broj pošte i mjesto 20000

3. Matični broj

02574721

4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

32082115313

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procijenjena godišnja naknada za pojedinu koncesiju
0	1	2	3	4	5
0	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti procijenjenu godišnju naknadu vezanu uz predmetnu koncesiju.
1	LUKA POSEBNE NAMJENE - SIDRIŠTE LOPUD	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	3.000,00 EUR
2	UZGOJ ŠKOLJAKA I RIBA - MALOSTONSKI ZALJEV I MALO MORE	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	LOKACIJSKA DOZVOLA	10 GODINA	5.000,00 EUR
3	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ I	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
4	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ II	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
5	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ III	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
6	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ IV	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR

7	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA BELLEVUE, GRAD DUBROVNIK	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	13.200,00 EUR
8	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA LIBURNA, GRAD KORČULA	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU GRADA KORČULE	10 GODINA	10.000,00 EUR
10	HEP-POSEBNA UPOTREBA	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINA I GRADOVA NA PODRUČJU DNŽ	5-20 GODINA	5.000,00 EUR
11	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA U UVALI SUĐURAĐ, OTOK ŠIPAN	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	6.400,00 EUR
12	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PRIVEZIŠTE U UVALI SUĐURAĐ, OTOK ŠIPAN	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	2.400,00 EUR
13	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA OREBIĆ, OPĆINA OREBIĆ	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	9.100,00 EUR
14	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA EXCELSIOR, GRAD DUBROVNIK	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	38.000,00 EUR
15	LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA OREBIĆ	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	2.200,00 EUR
16	POSEBNA UPOTREBA CAVTAT, OPĆINA KONAVALJE	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE KONAVALJE	10 GODINA	1.000,00 EUR
17	OPTIČKI KABLI - POSEBNA UPOTREBA	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINA I GRADOVA NA PODRUČJU DNŽ	5-20 GODINA	5.000,00 EUR
18	LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA SOBRA, OPĆINA MLJET	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE MLJET	10 GODINA	8.000,00 EUR

* Nazivi (vrste) koncesija predstavljaju lokacije koje će se detaljno utvrditi postojećim prostorno planskim aktima.

* Nadležni Upravni odjel predložiti će davatelju koncesije donošenje Odluke o namjeri davanja koncesija i na drugim lokacijama, a koje nisu navedene u planu, a za koje se ispune zakonski preduvjeti i preduvjeti utvrđeni općim aktima.

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u eurima u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
-------	------------------------------------	--	-----------------

	1	2	3
	Naveći očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se	Naveći očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu
1.	Investicijska ulaganja cca 1.200.000,00 EUR u turističku infrastrukturu i opremu	116.300,00 EUR godišnje + cca 3% promjenjivog dijela	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23.)

Tabela 3: Istek danih koncesija

	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
R.br.	1	2	3	4	5
	Naveći puni naziv koncesije	Naveći ID ugovora o koncesiji	Naveći puni naziv koncesionara	Naveći datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Naveći ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Suđurađ, Šipar	177 559	Zajednički UO Kristić	01.11.2026.	
2	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Grand Orebić	175 267	Laguna Novigrad d.d. (Aminess)	01.08.2026.	
3	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Excelsior	175 275	Jadanski luksuzni hoteli d.d.	01.08.2026.	
4	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-športska luka u Orebiću	175 271	Peliška jedra	01.09.2026.	