



1

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/23
URBROJ: 2117-11/45-25-4
Metković, 12. rujna 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
(svima iz dostavne naredbe)

PREDMET: Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske,
20 000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8
- prijedlog za osiguranje dokaza, radi potpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv, dostavljaju se

Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske (dalje: ŽUC), 20 000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, OIB:51842375312, zastupana po opunomoćeniku Miroslavu Erhardt, dipl. iur., višem stručnom suradniku za pravne, kadrovske i opće poslove u ŽUC-u, podnijela je ovom javnopravnom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Vid, radi potpunog izvlaštenja u svrhu realizacije projekta - „**Izgradnja spojne ceste od županijske ceste ŽC6218 u naselju Vid do državne ceste DC62 u naselju Nova Sela**“, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, KLASA:UP/I-350-05/24-01/000064, URBROJ:2117-23-4/3-24-0007 od 19. rujna 2024. godine, pravomoćnoj dana 15. listopada 2024. godine, za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine, spojnu prometnicu od županijske ceste Ž6218 u naselju Vid do državne ceste D62 u naselju Nova Sela (spoj grada Metkovića na autocestu A1),
- geodetskom elaboratu izrađenom po ovlaštenom subjektu GEOALTUS d.o.o. za geodeziju i usluge, 10 000 Zagreb, Lanište 1 i, OIB:87482973365, za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, izrađen u svrhu -GE2-provedbe lokacijske dozvole, broj elaborata 2025-50, lipanj 2025. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, KLASA:932-06/25-02/115, URBROJ:541-30-02-



01/5-25-3 od dana 21. srpnja 2025. godine, da je isti u skladu s geodetsko-katastarskim propisima.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14, 69/14 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je, putem Ministarstva odnosno nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

ANTE LEKO, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina,

MIHO KORDA, dipl. ing. građ., Iva Vojnovića 56, Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina,

SALIH HRUSTIĆ, dipl. ing., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl. ing., Zagreb, Gospočak 102, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

DRAŽANA GRGA, Put Duždevca 9, Seget, sudski vještak za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

NIKO OBRVAN, dipl. ing., Metković, Don Mihovila Pavlinovića 8, sudski vještak za poljoprivredu.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili **sporazumno** predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana



od dana zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, 20 000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 8, n/p Miroslava Erhardta
2. Odvjetnik Jure Jelavić, 20350 Metković, Andrije Hebranga 8
(kao privremeni zastupnik odsutnih osoba, osoba nepoznata prebivališta i boravišta ili prebivališta izvan Republike Hrvatske, kao i neutvrđenih nasljednika uknjiženih vlasnika/suvlasnika nekretnina)
3. Marko Marušić, Prud 186, 20352 Vid
4. Marija Živalj, Krležina 18, 21000 Split, Hrvatska
5. Tomo Marušić pok. Martina, Prud 182,
6. Ivo Marušić pok. Martina, Prud 7,
7. Stipan Marušić pok. Martina, S. Radića 27, Opuzen
8. Vojislav Marušić pok. Martina, Prud 182,
9. Branko Marušić pok. Martina, Prud 185,
10. Matija Marušić, Prud 188, Prud 20350 Metković
11. Ivica Marušić, Ulica Božidara Magovca 109, 10000 Zagreb
12. Andrija Volarević, Prud, Prud 47
13. Zlatko Volarević, Prud, Prud 21
14. Mario Volarević, Prud 47, 20352 Vid, Prud
15. Iva Taslak, Metković, Put Narone 11



16. Ivica Plećaš, Gabra Rajčevića 15a, 20000 Dubrovnik
17. Lukša Plećaš, Sabljak Selo 27/7, Sabljak Selo 47300 Ogulin
18. Krešimir Jurišin, Garište 4, 20000 Dubrovnik
19. Ante Jurišin, Vid, Ulica Ante Taslaka 14
20. Marko Brnas, Vidonjski most 8, 20352 Vid
21. Katica Brnas, Ulica Pristupak 29, 20352 Vid
22. Oglasna ploča Grada Metkovića, Stjepana Radića 1
23. Oglasna ploča-ovdje
24. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
25. U spis predmeta