



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
Imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/20
URBROJ: 2117-11/50-25-9
Korčula, 04. rujna 2025. godine

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe

PREDMET: Neretvansko-Pelješko-Korčulansko-Lastovsko-Mljetski vodovod d.o.o.,
- prijedlog za osiguranje dokaza, radi nepotpunog izvlaštenja
- obavijest i poziv, dostavljaju se

Neretvansko – Pelješko – Korčulansko – Lastovsko – Mljetski vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula, OIB: 29816848178, podnio je Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Upravnom odjelu za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, OIB: 32082115313 prijedlog za osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Lumbarda, a u svezi pokretanja postupka **nepotpunog izvlaštenja za postavljanje objekata sanitarne kanalizacijske mreže dijela Općine Lumbarda na otoku Korčuli (sliv istok)**, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0007, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula od 12.09.2022. godine, te potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2117-23-2/5-22-0008., pravomoćna s danom 07.10.2022. godine;
- Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000541, URBROJ: 350-05-24-0001 od 28.11.2024. godine., Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula;
- Elaboratu nepotpunog izvlaštenja oznake 1526-G32-19-03-2 od Geoprojekt d.o.o., poduzeće za geodetske poslove, Primoštenska 16, 21000 Split, OIB: 15275462133, srpanj 2023. od Josipe Rubić, dipl.ing.geod. te dopunu Elaborata nepotpunog izvlaštenja identifikacijom predmetnog zemljišta;

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog

sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- za procjenu nekretnina i građevinskih pripadnosti na zemljištu predloženi su:
Damir Jović, dipl.ing.građ., Od Nuncijate 92, 20000 Dubrovnik; Ivan Bartulović, mag.ing.građ., Grabova 9b, 21000 Split; Salih Hrustić, dipl.ing.građ., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik;
- za procjenu poljoprivrednih pripadnosti i kultura na zemljištu predloženi su:
Nikola Biliš, dipl.ing.agr., Cvjetno naselje 45, 20260 Korčula; mr.sc. Dražana Grga, dipl.ing.agr., Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split; Lada Ramljak, dipl.ing.agr., Doverska 40, 21000 Split;

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve **u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (NN br. 78/15).

S poštovanjem,

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Antonija Šain Milardović, mag.admin.publ.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Ines Žanetić, 65. Ulica 5, 20271 Blato (kao privremena zastupnica za osobe odsutna i nepoznata prebivališta /boravišta, te umrle)
2. NPKLM vodovod d.o.o., Put Sv. Luke 1, 20260 Korčula - na znanje
3. Šestanović Roko, Lumbarda 371, 20263 Lumbarda
4. Nobilo Mario, Novakova 22, 10000 Zagreb
5. Šestanović Jaka, Lumbarda 365, 20263, Lumbarda
6. Šestanović "Šerić" Frana, Lumbarda 332, 20263 Lumbarda
7. Šestanović Antun, Lumbarda 332, 20263 Lumbarda
8. Nobilo "Koso" Božo, Lumbarda 0, 20263 Lumbarda
9. Jurjević Kristijan, Lumbarda 567, 20263 Lumbarda
10. Jurjević Branimir, Hanamanova ulica 19, 10000 Zagreb
11. Jurjević Fabrić Bartul, Lumbarda 34, 20263 Lumbarda
12. Jurjević Marija, Lumbarda 567, 20263 Lumbarda
13. Nobilo Stjepan, Lumbarda 601, 20263 Lumbarda
14. Nobilo Ivo, Lumbarda 609, 20263 Lumbarda
15. Dužević Doma, Lumbarda 0, 20263 Lumbarda
16. Nobilo Gordana, Lumbarda 611, 20263 Lumbarda
17. Nobilo Ivica, Lumbarda 609, 20263 Lumbarda
18. Župa Sv. Roka, Lumbarda, 20263 Lumbarda
19. Mršić Velinda, Iločka 34, 10000 Zagreb
20. Mršić Veljko, Lumbarda 619, 20263 Lumbarda
21. Nobilo Antonio, Lumbarda 616, 20263 Lumbarda
22. Ostojić Gajo, Bana I. Mažuranića 60, 22000 Šibenik
23. Cebalo Zoran, Lumbarda 475, 20263 Lumbarda
24. Cebalo Stjepan, Lumbarda 474, 20263 Lumbarda
25. Šestanović Jagoda, Lumbarda 660, 0263 Lumbarda
26. Jurjević Vinka, Lučićeva 17, 21000 Split
27. Radman Neda, Benka Benkovića 1/E, 23000 Zadar
28. Živković Vanja, Lovretska 7, 21000 Split
29. Lipanović Mikica, Lumbarda 477, 20263 Lumbarda
30. Lipanović Zvonimir, Lumbarda 477, 20263 Lumbarda
31. Šutalo Kata, Lumbarda 635, 20263 Lumbarda
32. Jurjević Ante, Lumbarda 645, 20263 Lumbarda
33. Jurjević Žarko, Lumbarda 642 A, 20263 Lumbarda
34. Skeleta Jurjević Nina, Lumbarda 650, 20263 Lumbarda
35. Jurjević Ante, Lumbarda 600, 20263 Lumbarda
36. Jurjević Mate, Između dolaca 2, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
37. Podbevšek Jadranka, Cvjetno naselje 33B, 20260 Korčula
38. Jurjević "Skorin" Nikola, Lumbarda 79, 20263 Lumbarda
39. Jurjević "Skorin" Eduard, Lumbarda 520, 20263 Lumbarda
40. Jurjević "Skorin" Dinko, Lumbarda 32, 20263 Lumbarda
41. Mušić Jasmina, Lumbarda 171, 20263 Lumbarda
42. Maričić Damir, Ul. Ivana Belostenca 3, 10000 Zagreb
43. Maričić Mladen, Ul. Ivana Belostenca 3, 10000 Zagreb
44. Kriletić Roko, Lumbarda 682, 20263 Lumbarda
45. Jurjević Antun, Šetalište kralja Zvonimira 46, 20000 Dubrovnik

46. Maričić Frana, Belostenčeva 3, 10000 Zagreb
47. Kriletić Niko, Lumbarda 587, 20263 Lumbarda
48. Kriletić Ivan, Lumbarda 0, 20263 Lumbarda
49. Kriletić "Culić" Frana, Lumbarda 00, 20263 Lumbarda
50. Kriletić Nikola, Lumbarda 592, 20263 Lumbarda
51. Milina Jaka rođ. Kriletić, Lumbarda 0, 20263 Lumbarda
52. Kriletić Niko, Lumbarda 587, 20263 Lumbarda
53. Batistić Marica, Lumbarda 58A, 20263 Lumbarda
54. Kriletić Franićol Mladenko, Lumbarda 356, 20263 Lumbarda
55. Kriletić Kata, Lumbarda 14, 20263 Lumbarda
56. Kriletić Tera, Lumbarda 15, 20263 Lumbarda
57. Kriletić Antun, Lumbarda 416, 20263 Lumbarda
58. Marković Zita, Šipanska luka 19, 20000 Dubrovnik
59. Jurjević Anka, Lumbarda 0, 20263 Lumbarda
60. Kriletić Ivo, Lumbarda 655, 20263 Lumbarda
61. Kriletić "Culić" Nedo, Lumbarda 504, 20263 Lumbarda
62. Kriletić Ivica, Boškovićeve 22, 10000 Zagreb
63. Kriletić Tera, Lumbarda 12, 20263 Lumbarda
64. Kriletić Marina, Lumbarda 586, 20263 Lumbarda
65. Kriletić Marko, Lumbarda 586, 20263 Lumbarda
66. Lipanović Zdravko, Bruškinarska ul. 6, 23205 Bibinje
67. Kriletić Kristina, Lumbarda 356, 20263 Lumbarda
68. Jurjević Jakovac Jolanda, Medulićeve ulica 2, 10000 Zagreb
69. Kriletić Culić Nedo, Lumbarda 504, 20263 Lumbarda
70. Kriletić Marija, Ruđera Josipa Boškovića 22, 10000 Zagreb
71. Miletić Zorica, Ul. Bana Josipa Jelačića 1D, 23000 Zadar
72. Oglasna ploča – ovdje
73. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
74. U spis predmeta