



Na temelju odredbe članka 12. stavka 2, članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23.), te članka 5., stavka 1. podstavka 9. i čl. 14. st.1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (Narodne novine, broj: 35/2025.), te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije, na 3. sjednici, održanoj dana 7. listopada 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Lumbarda Općini Lumbarda

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Općini Lumbarda, OIB: 08108782395, nekretninu označenu kao kat. čestica 2635/92, površine 36647 m², Pod Dolac, deponij, ZK.ul.2208 k.o.Lumbarda Zemljišnoknjižnog odjela Korčula Općinskog suda u Dubrovniku s pripadajućim građevinama koje je izgradila Općina Lumbarda temeljem ugovora o pravu građenja zaključenog s Republikom Hrvatskom putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom dana 9. siječnja 2014. godine na razdoblje od 10 godina, a radi nastavka zahvata u prostoru – sanacija, odlaganje i zatvaranje Odlagališta komunalnog otpada „Kokojevica“ temeljem Lokacijske dozvole Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/07-01/22, URBROJ: 2117-07/3-07/10 od 14. 11. 2007., rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Korčuli, KLASA: UP/I-350-05/12-01/156, URBROJ: 2117/1-23/2-2-12-2 od 30. 11. 2012. te izmjene i dopune Lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula KLASA: UP/I-350-05/17-01/000066, URBROJ: 2117/1-23/2-5-17-0006 od 16. 11. 2017.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 397.000,00 eura (slovima: tristodevedesetsedamtisućaeura) prema Procjembenom elaboratu broj: 406/2024 iz studenoga 2024. godine, izrađenom od strane društva Deltagrad d.o.o., Od Nuncijate 92, Dubrovnik, po Damiru Joviću, mag. ing. aedif., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenom mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 364-01/25-01/14, URBROJ: 2117-23-1/18-25-1 od 3. ožujka 2025.



Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Lumbarda.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lumbarda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili tijelima državne uprave, koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Lumbarda obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lumbarda se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni odnosno završiti predviđeni zahvat u prostoru utvrđen u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Dubrovačko-neretvanskoj županiji dokaz o završetku predviđenog zahvata u prostoru.

VI.

S Općinom Lumbarda sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni odnosno ukoliko predviđeni zahvat u prostoru ne bude završen u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni svrha utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.



VII.

Ovlašćuje se Župan Dubrovačko-neretvanske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju sa Općinom Lumbarda u odnosu na nekretninu iz točke I., a sukladno uvjetima iz ove Odluke.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

KLASA: 940-02/24-02/14

URBROJ: 2117-04-25-12

Dubrovnik, 7. listopada 2025.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE
Nikola Dobroslavić v.r.

DOSTAVITI:

1. Općina Lumbarda
Lumbarda 493, Lumbarda 20263
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, ovdje
3. Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Lumbarda Općini Lumbarda

Pravni temelj:

- članak 12. stavak 2., članak 13. stavak 1. i 3. i članak 28. stavak 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23);
- članak 5. stavak 1. i članak 14. stavak 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (Narodne novine, broj 35/25);
- članak 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Narodne novine, broj 3/21)

Razlozi donošenja Odluke

Općina Lumbarda, zastupana po načelnici, kao zakonskoj zastupnici podnijela je zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanje građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lumbarda, oznake kat. čestica 2635/92, površine 36.647 m², Pod Dolac deponij, k.o. Lumbarda za potrebe nastavka zahvata u prostoru - sanacije, odlaganja i zatvaranja Odlagališta komunalnog otpada „Kokojevica“, na dijelu kojeg zemljišta je Općina Lumbarda temeljem ranije sklopljenog Ugovora o osnivanju prava građenju sa Republikom Hrvatskom na rok od 10 godina (*Ugovor o pravu građenja od 9. siječnja 2014.*). izvela zahvat u prostoru infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2a. skupine – sanacije, odlaganja i zatvaranja odlagališta komunalnog otpada „Kokojevica“ – III etapa, izgradnja nove kazete za odlaganje otpada, za koje građevine je izdana uporabna dozvola i stavljene su u funkciju, dok je u svrhu daljnjeg upravljanja odlagališnom plohom i reciklažnim dvorištem te sanacijom i zatvaranjem odlagališta, kao dio projekta sanacije i zatvaranja odlagališta zatraženo darovanje predmetnog zemljišta sa postojećim izgrađenim građevinama.

Odlukom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 371-01/24-01/66, URBROJ: 531-11-2-3-24-9 od 21. veljače 2024. predmet raspolaganja državnom imovinom u svrhu darovanja zemljišta Općini Lumbarda radi navedene svrhe predan je Dubrovačko-neretvanskoj županiji na daljnje postupanje.

Predmetna nekretnina upisana je u zemljišnoknjižni uložak 2208, Zemljišnoknjižnog odjela Korčula, Općinskog suda u Dubrovniku, vlasništva Republike Hrvatske, označene kao kat. čestica 2635/92, površine 36.647 m², Pod Dolac, upisana u posjedovni list Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula, broj PL 1424, Pod Dolac deponija 36.542 m², zemljište pod zgradama 105 m², ukupne površine 36.647 m².

Za planirani zahvat u prostoru građenja građevina infrastrukturne namjene izdani su akti i to:

- pravomoćna Lokacijska dozvola Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/07-01/22, URBROJ: 2117-07/3-07/10 od 14. 11. 2007., rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u

Korčuli, KLASA: UP/I-350-05/12-01/156, URBROJ: 2117/1-23/2-2-12-2 od 30. 11. 2012. te izmjene i dopune Lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula KLASA: UP/I-350-05/17-01/000066, URBROJ: 2117/1-23/2-5-17-0006 od 16. 11. 2017. za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada „Kokojevica“ u faznom građenju;

- pravomoćne građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostave u Korčuli, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000062, URBROJ: 2117-23/2-5-18-0007 od 26. ožujka 2018. za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, sustava gospodarenja otpadom – II ETAPA, RECIKLAŽNO DVORIŠTE i KLASA: UP/I-361-03/18-01/000084, URBROJ: 2117-23/2-5-18-0007 od 3. svibnja 2018. za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, sustava gospodarenja otpadom – III ETAPA, NOVA KAZETA ZA ODLAGANJE OTPADA;

- pravomoćnu uporabnu dozvolu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostave u Korčuli, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000073, URBROJ: 2117-23/2-5-21-0009 od 2. rujna 2021. kojom se dozvoljava uporaba za izvedeni zahvat u prostoru - III ETAPA, NOVA KAZETA ZA ODLAGANJE OTPADA.

Uz zahtjev za darovanje prileži i slijedeći dokazi:

- lokacijska informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik KLASA: 350-05/23-10/000622, URBROJ: 2117-23-1/4-23-0003 od 10. svibnja 2023.;

- potvrda nadležnog upravnog tijela o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine;

- Izjava načelnice Općine Lumbarda o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine, KLASA: 940-01/24-01/8, URBROJ: 2117-16-02-24-2 od 11. lipnja 2024. kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj nastalih do dana popisivanja ugovora o darovanju;

- Potvrda Porezne uprave Dubrovnik, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Korčula, KLASA: 034-04/24-10/2540, URBROJ: 513-07-19-02-24-2 od 26. kolovoza 2024. o nepostojanju duga Općine Lumbarda po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava;

- očitovanje/mišljenje Ministarstva financija Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/25-01/42, URBROJ: 513-16-01-25-8 od 26. kolovoza 2025. o nepostojanju dugovanja ni potraživanja Općine Lumbarda prema Državnom proračunu Republike Hrvatske;

- potvrda Hrvatskih šuma d.o.o. Uprave šuma, Podružnice Split, KLASA: st/23-01/1473, URBROJ: 15-00-05/02-23-02 od 23. svibnja 2023.

U svrhu provedbe pripremnih radnji izrađen je Procjembeni elaborat broj 406/24 iz studenog 2024. godine, izrađenom od strane društva Deltagrad d.o.o. Dubrovnik, Od Nuncijate 92, po Damiru Joviću, mag. ing. aedif, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenom mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 364-01/25-01/14, URBROJ: 2117-23-1/18-25-1 od 3. ožujka 2025. prema kojem ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 397.000,00 eura.

Člankom 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23) propisana je mogućnost raspolaganja neizgrađenim građevinskim zemljištem bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje se provodi posebno u svrhu između ostalog i u provođenju planova gospodarenja otpadom.

Uz navedenu zakonsku odredbu Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (Narodne novine, broj 35/25) detaljno je razrađen postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i taksativno navedena dokumentacija koju je potrebno priložiti uz navedeni oblik raspolaganja.

Slijedom navedenog, ispunjene su zakonom propisane pretpostavke za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske u korist Općine Lumbarda, kao što je i sadržano u predloženoj Odluci.

Po donošenju Odluke o darovanju, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove pripremit će prijedlog Ugovora o darovanju kojim će urediti međusobna prava i obveze Republike Hrvatske i Općine Lumbarda.

Uz obrazloženje Odluke prilaže se u preslici zahtjev sa dokaznom dokumentacijom i procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina.

Općina Lumbarda
(jedinica područne (regionalne) samouprave)
Lumbarda, Lumbarda 493
(adresa, mjesto, ulica i kućni broj)
08108782395
(OIB)
Jagoda Batistić, tajnica Načelnice
(kontakt)
Lumbarda, 12.06.2023.
(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Primljeno	15.06.2023	
klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
940-01/23-03/1025	09	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2117-23-1	7	0,00



MINISTARSTVO PROSTORNOGA
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
Ulica Republike Austrije 20
10000 ZAGREB

PREDMET: Zahtjev za darovanje nekretnine

Oznaka nekretnine (prema izvatku iz zemljišne knjige):

k.č.br. 2635/92

k.o. Lumbarda

površina 36647 m²

Namjena - svrha (obrazložiti):

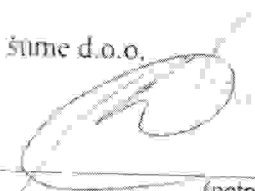
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Datum zaprimanja	4.3.2024.
KLASA:	940-02/24-02/14
Br. oznaka:	940-02/24-02/14-1

ODLAGALIŠNA PLOHA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Općina Lumbarda i Republika Hrvatska su 09.01.2014. godine sklopili Ugovor o osnivanju prava građenja za k.č. 2635/92, Pod Dolac, deponij, površine 36647 m², upisanoj u zku 1708, K.O. Lumbarda u svrhu sanacije i zatvaranja Odlagališta komunalnog otpada "Kokojevice". Reciklažno dvorište i nova kazeta za odlaganje otpada su izgrađeni te su nakon ishodovanja uporabne dozvola i stavljeni u funkciju. Kako bi i dalje mogli upravljati odlagališnom plohom i reciklažnim dvorištem te vršiti daljnja ulaganja u njih ovim putem vas molimo da Općini Lumbarda ustupite k.č.br.2635/92, površine 36647 m², upisane u zku 1708 K.O. Lumbarda.

Prilozi:

- Dopis uz Zahtjev za darovanje nekretnine
- Zemljišnoknjižni izvadak i povijesni arhivski zemljišnoknjižni izvadak iz knjige
- Posjedovni list, kopija katastarskog plana
- Lokacijska informacija
- Potvrda o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika
- Građevinska dozvola
- Očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o.


(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

15-06-2023

Klasa: 940-01/23-01/26
Ur.broj: 2117-16/6-02-23-1
Lumbarda, 09. lipnja 2023. godine

VAŠA KLASA: 940-01/23-03/678
Org.jed. 09-2-6
Vaš Uredžbeni broj: 383-23-1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Vinogradska 25
10000 Zagreb

Predmet: Dopis uz **Zahtjev za darovanje nekretnine**

traži se

Poštovani,

Temeljem članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18), a u vezi s člankom 51. istog Zakona, odnosno Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18), ovim putem dostavljamo zahtjev za raspolaganje nekretninama u korist Općine Lumbarda bez naknade i to za nekretninu (naziv zahvata);

ODLAGALIŠNA PLOHA I RECIKLAŽNO DVORIŠTE

smješten na k.č.br. 2635/92 K.O. Lumbarda, ukupne površine 36647 m².

Općina Lumbarda i Republika Hrvatska su 09.01.2014. godine sklopili Ugovor o osnivanju prava građenja za k.č. 2635/92, Pod Dolac, deponij, površine 36647 m², upisanoj u zku 1708, K.O. Lumbarda u svrhu sanacije i zatvaranja Odlagališta komunalnog otpada "Kokojevice". Pravo građenja je osnovano na rok od 10 godina. Općina Lumbarda je na temelju ishodaovanog prava građenja i izrađeno projektno-tehničke dokumentacije ishodovala Potvrdu na glavni projekt zajedničke oznake ZOP 09/08 od veljače 2008. godine, izrađen po IPZ Uniprojekt d.o.o. Terra d.o.o. iz Zagreba, glavnog projektanta. Danka Fundurulje dipl.ing.grad. za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog odlagališta otpada "Kokojevica". Sukladno predhodno izdanoj potvrdi na glavni projekt, 2016. godine izvršeni su radovi na sanaciji i zatvaranju samo dijela deponije s obzirom da Centar za gospodarenje

otpadnici u Dubrovačko-neretvanskoj Županiji do danas nije izgrađen. Kako bi osigurali daljnje odlaganje otpada na odlagalištu "Kokotjevića" u skladu sa zakonskom regulativom, Općina Lumbarda je 2016. godine pokrenula postupak izmjene i dopune projektne dokumentacije (kajom je projekt sanacije i zatvaranja odlagališta podijeljen na 4 etape (postojeće stanje, reciklažno dvorište, nova kazeta za odlaganje otpada te zatvaranje odlagališta). Reciklažno dvorište i nova kazeta za odlaganje otpada su izgrađeni te su nakon ishodovanja uporabne dozvola i stavljeni u funkciju.

Kako bi i dalje mogli upravljati odlagališnom plohom i reciklažnim dvorištem te vršiti daljnja ulaganja u njih ovim putem vas molimo da Općini Lumbarda ustupite k.č.br.2635/92, površine 36647 m², upisane u zku 1708 K.O. Lumbarda.

S poštovanjem,

 Načelnica:
Marija Klisura, mag. ing. prosp. arch.

U prilogu:

- Zemljišnoknjižni izvadak i povijesni arhivski zemljišnoknjižni izvadak iz knjige
- Posjedovni list, kopija katastarskog plana
- Lokacijska informacija
- Potvrda o tome je li podnjet zahtjev za povrat bivših vlasnika
- Građevinska dozvola
- Očitovanje trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 17.05.2023. 10:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Broj ZK uložka: 2209

Broj zadnjeg dnevnika: Z-585/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2635/92	POD DOLAC, DEPONIJ			36647	IZVORNO TIJELO PRAVA GRADENJA
		UKUPNO:			36647	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	Z: 858/07

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1. Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-585/14 Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 09.siječnja 2014.godine osniva se pravo građenja u svrhu sanacije i zatvaranja Odlagališta komunalnog otpada "Kokojevica", sukladno Lokacijskoj dozvoli klasa UP/I-350-5/07-01/22 ur. br. 2117-07/3-07-10 od 14.studenog 2007.godine i rješenju o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole klasa UP/I-350-05/12-01/156 od 30.studenog 2012.godine izdanim od Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostave u Korčuli. Pravo građenja na nekretnosti osniva se na rok od 10 godina, u korist OPĆINA LUMBARDA, OIB: 08108782395, LUMBARDA, PRVI ŽAL 493		
2.	2.1. Zabilježuje se da je pravo građenja upisano u novi z.k. uložak br. 2209 ove kat. općine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.05.2023.

Izvadak je upisan pod OŠS evidencijskim brojem 335152/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2208



Kontrolni broj: 17138355fd5b92a



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 17.05.2023. 10:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314676, LUMBARDA

Broj ZK uložka: 2208

Broj zadnjeg dnevnika: Z-585/2014
Aktivna plomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2635/92	POD DOLAC, DEPONIJA			36647	IZVORNO TIJELO PRAVA GRAĐENJA
		UKUPNO:			36647	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-585/14 Teretno se upisuju čestice 2635/92 otpisane iz Zk uložka broj 1708 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA			Z 858/07
1.1		Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-585/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 09.siječnja 2014.godine	
2.1		Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-585/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 09.siječnja 2014.godine	
2.2		Zaprimljeno 10.04.2014. broj Z-585/14 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 09.siječnja 2014.godine briše se upis.	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
KORČULA

Stanje na dan: 17.05.2023

OSS evidencijski broj: 1386221-2023

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUMBARDA (Mbr. 314676)

Posjedovni list: 1424

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	04434885131

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2635/92	POD DOLAC	36647	5,6		Pravo građevna upisano u posjedovni list broj 2718.
			DEPONJA	36542			
			ZEMLIŠTE POD ZGRADAMA	90			
			ZEMLIŠTE POD ZGRADAMA	15			
Ukupna površina katastarskih čestica				36647			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1, ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1713915840a54c3

1713915840a54c3



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI KORČULA

K o. LUMBARDA
k.č. br.: 2613/92

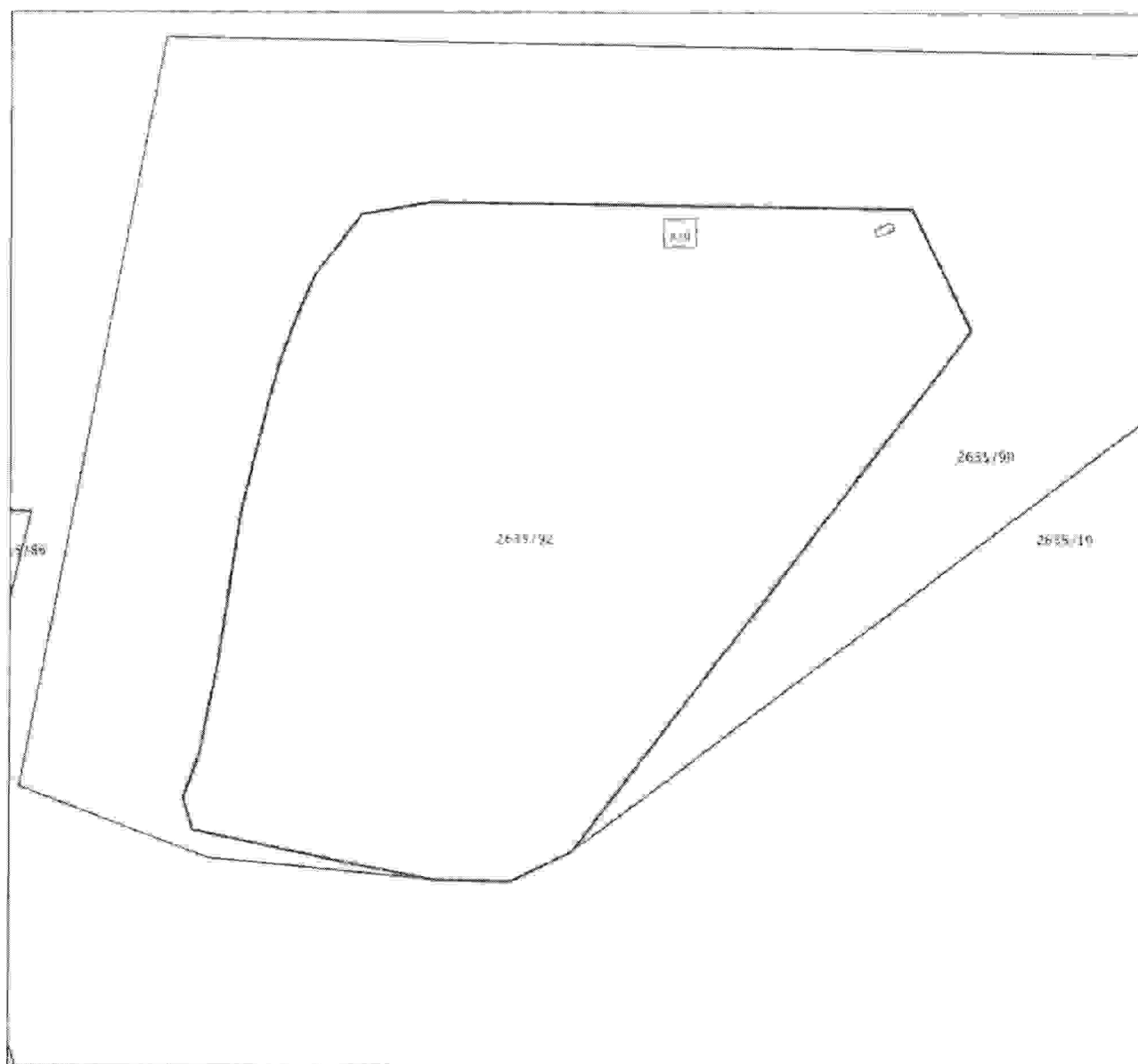
Stanje na dan: 17.05.2023.

OSS evidencijski broj: 138621/2023

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000

Izorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 113/16) te Uredbi o izradi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 17139157bb0a6d2



Elektronički potpis

elektronički potpis (EP) - broj: 123456789

Elektronički potpis je elektronički način potvrđivanja autentičnosti i integriteta elektroničkih dokumenata. Elektronički potpis se stvara pomoću elektroničkog potpisnog ključa (EPK) i elektroničkog potpisnog poruka (EPP). Elektronički potpis se može provjeriti pomoću elektroničkog potpisnog ključa (EPK) i elektroničkog potpisnog poruka (EPP).

ANITA KUNICA JELČIĆ

Elektronički potpis (EP) - broj: 123456789

Elektronički potpis (EP)

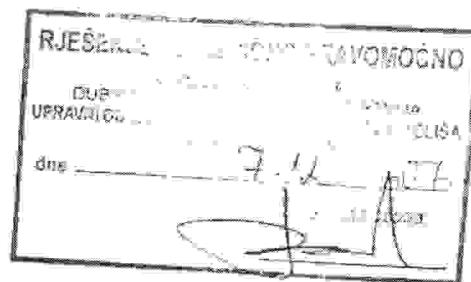


REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
DUBROVAČKO-NERETVANSKOJ ŽUPANIJ
ISPOSTAVA U KORČULI

Klasir: UP/I-350-05/07-01/22

Ur.br.: 2117-07/3-07-10

Korčula, 14. 11. 2007. godine



Ured državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, (ispostava u Korčuli, Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, temeljem članka 35. Stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07), rješavajući po zahtjevu **OPĆINE LUMBARDA**, *i z d a j e*

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada «Kokojevica» na kat. čest. zem. 2635/10 K.O. Lumbarda u Dubrovačko-neretvanskoj županiji.

1. Namjena i opis zahvata

-Odlagalište komunalnog otpada «Kokojevica» se sanira i zatvara. Zahvat je opisan i prikazan u stručnoj podlozi za lokacijsku dozvolu koju je izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba, oznake projekta T.D. 27/07. (sastavni dio ove lokacijske dozvole, prilog broj 3).

2. U provedenom postupku prikupljeni su sljedeći posebni uvjeti koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole, prilozi broj 1:

1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Zagreb, Klasa:UP/I-351-03/06-02/87 od 20.03.2007.godine
2. Posebni uvjeti gradnja MUP Policijske uprave Dubrovačko-neretvanske, Odjela upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja – Dubrovnik, broj: 511-03-06/4-16/206/2-07 od 16.07.2007. godine.
3. Vodopravni uvjeti izdanj od Hrvatskih voda - Split, Klasa: UP/I-325-06/07-01/1752 od 10.09.2007. godine.
4. Posebni uvjeti zaštite prirode Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Dubrovnik, Klasa:351-01/07-01/58 od 5.07.2007.godine
5. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Sanitarne inspekcije Korčula, Klasa:540-02/07 03/23 od 27.07.2007.godine;
6. Posebni uvjeti gradnja Hrvatskih šuma d.o.o. iz Zagreba, Ur.broj:DIR-07-07-6211/03 od 19.10.2007.godine

3. Mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša

Utvrđeni su rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa:UP/I-351-03/06-02/87. Ur.broj:531-08-3-2-HB-06-8 od 20. ožujka 2007.godine.

Općina Lumbarda podnijela je dana 17.05.2007. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada «Kokojevića» na kat. čest. zem. 2635/10 K.O. Lumbarda.

Uz zahtjev je priloženo:

- Naknadno je dostavljena kopija katastarskog plana za čest.zem. 2635/10 K.O.Lumbarda, izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava Korčula.

U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Općina Lumbarda ima pravni interes za ishođenje lokacijske dozvole temeljem odredbi članka 14 Zakona o otpadu (NN RH, br. 178/04) i odredbi članka 21.a. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04),
2. Za predmetni zahvat proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš koji je okončan rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I-351-03/06-02/87, Ur.broj: 531-08-3-2-HB-06-8 od 20. ožujka 2007. godine.
3. Predmetni zahvat u skladu je sa odredbom članka 96. Prostornog plana uređenja Općine Lumbarda (Sl. gl. broj 02/03 i 03/03).

U provedenom postupku, osim posebnih uvjeta iz točke II ove lokacijske dozvole zatraženi su dana 20.09.2007.godine i posebni uvjeti od Ministarstva poljoprivre, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem i Uprave za šumarstvo i lovstvo. Kako u datom roku od 30 dana, sukladno članku 38. Zakona prostornom uređenju, traženi posebni uvjeti nisu dostavljeni, isti se smatraju izdanim.

Povodom oglasa – javnog poziva objavljenog u dnevnom listu SLOBODNA DALMACIJA dana 17.09.2007. u datom roku pristupila je ovlaštena osoba Hrvatskih šuma, koja je dala svoj iskaz koji nije od utjecaja za rješavanje ovog predmeta.

Nakon ovako provedenog postupka te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 39. Zakona o prostornom uređenju riješeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: protiv ove dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva – Zagreb, ulica Republike Austrije 20, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana od dana primitka ove lokacijske dozvole. Žalba se predaje putem ovog Ureda neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50.- kn državnih upravnih biljega, po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NNRH 8/96).

Upravna pristojba, sukladno članku 6. Stavku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 110/00, 163/03, 17/04, 110/04 i 150/05), nije naplaćena

P.O. PREDSTOJNIKA
Voditelj pododsjeka - Voditelj ispostave
Jakov Belić dipl.inž.grad.



Dostaviti:

1. Općina Lumbarda,

Na znanje,

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,

Zagreb, Ul. Republike Austrije 20,

2. Uprava za inspeksijske poslove, Odjel inspeksijskog nadzora, Vukovarska 16 – Dubrovnik,

3. Pismohrana – ovdje,

4. Evidencija – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i
zaštitu okoliša
ISPOSTAVA U KORČULI

KLASA: UP/I-350-05/12-01/156
URBROJ: 2117/1-23/2-2-12-2
Korčula, 30.11.2012. godine



Dubrovačko neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša – Ispostava Korčula, na temelju članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, broj: 76/07, 38/19, 55/11 i 90/11), rješavajući po zahtjevu investitora **OPĆINE LUMBARDA, izdaje**

RJEŠENJE
O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. U lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/07-01/22, URBROJ: 2117-07/3-07-10 od 14.11.2007. godine, koja je pravomoćna 7.12.2007. godine,
 - točka I mijenja se i glasi:
 - Za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada 'Kokojevica' na dijelu kat.čest.zeml. 2635/90 K.O.Lumbarda.
 - iza točke I. Namjena i opis zahvata, dopunjuje se točkom 2. Obuhvat zahvata:
 - Obuhvat zahvata izvođi se na dijelu kat.čest. 2635/90 K.O.Lumbarda, te je potrebno izvršiti parcelaciju i formirati građevinsku parcelu u površini od 36.647 m², prema grafičkom dijelu list geodetska situacija u mjerilu 1:2000 sa ucrtanim prijedlogom novoformirane građevinske čestice, izrađen od Geodet Korčula d.o.o. iz Korčule, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.
- II. Ostali dijelovi lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni i na snazi.

Obrazloženje

Općina Lumbarda, podnijela je dan 27.11.2012.godine zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/07-01/22, za sanaciju i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada 'Kokojevica'.

Uz svoj zahtjev priložen je:

1. Fotokopija pravomoćna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/07-01/22 od 14.11.2007. godine;
2. Geodetska situacija sa ucrtanim prijedlogom za formiranje građevinske čestice;
3. Fotokopija rješenja Ministarstva poljoprivrede, Klasa: UP/I-946-02/12-01/14, Urbroj: 523-11/0900-12-3 od 23.04.2012.godine, kojim se dio kat.čest. 2635/10 K.O.Lumbarda, dio novoformirane kat.čest. 2635/90 (deponij) upisane u Z.U. 1708 K.O.Lumbarda u površini od 36.647 m² izdvaja iz šumskog gospodarstva radi osnivanja privla gradnje;
4. Kopija prijavnog lista s kojim je od kat.čest.2635/10 K.O.Lumbarda nastala novoformirana kat.čest.2635/90 K.O.Lumbarda;
5. Fotokopija zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta za sanaciju i zatvaranje deponija 'Kokojevica' od 23.04.2008.godine;

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je da je predmetna lokacijska dozvola još uvijek na snazi budući je u roku od 2 godine od dana njene pravomoćnosti podnesen zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, koji još nije riješen.

U skladu sa P.P.U. Općine Lumbarda (Sl. gl. broj: 03/03, 03/08), formirana je kat.čest. 2635/90 K.Č. Lumbarda u površini od 84.532 m², a ista odgovara površini deponija 'Kokotjevica' prema P.P.U. Općine Lumbarda. Kako je ta kat.čest. provedena u Katastarskom i Zemljišnoj knjizi, a potvrda glavnog projekta još nije izdana, trebalo je promijeniti broj kat.čest. u točki 1. lokacijske dozvole.

Gore navedenim rješenjem Ministarstva poljoprivrede iz šumskog gospodarskog područja izdvojena je površina od 36.647 m², što je zapravo površina deponija unutar ograde na kojoj se vrši zahvat prema izdanoj lokacijskoj dozvoli, te je istim rješenjem u točki 3. naloženo da će Republika Hrvatska kao vlasnik predmetne nekretnosti zaključiti ugovor o osnivanju prava građenja u korist Općine Lumbarda. Da bi se navedeni ugovor mogao sklopiti potrebno je u toj površini formirati novu građevinsku česticu te je iz tog razloga bilo potrebno izvršiti ovu dopunu lokacijske dozvole s kojom bi se uvjetovalo formiranje građevinske čestice koja je unutar ograde deponija i na kojoj se vrši zahvat u prostoru, sanacija deponija.

• Temeljem navedenog a sukladno članku 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH, broj: 76/07, 38/19, 55/11 i 90/11), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja – Zagreb, ulica Republike Austrije 20, kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje putem ovog Upravnog odjela neposredno ili putem pošte a može se izjaviti i na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn državnih upravnih biljega, po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama (NNRH 8/96).

Upravna pristojba sukladno članku 6, stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama (NNRH, br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 150/05, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, nije naplaćena.

VODITELJ POSTAVE
Jakov Bellić, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Općina Lumbarda,
2. Pismohrana – ovdje,
3. Evidencija – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000066

URBROJ: 2117/1-23/2-5-17-0006

Korčula, 16.11.2017.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395 na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

- I. Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/07-01/22, URBROJ: 2117-0/3-07-10, od 14.11.2007. godine, izdana po Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, izvršna dana 07.12.2007. godine i

Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/156, URBROJ: 2117/1-23/2-2-12-2, od 30.11.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, izvršna dana 16.12.2012. godine mijenjaju se u dijelu izreke kako slijedi:

- II. U tekstualnom dijelu lokacijske dozvole naslov zahvata u prostoru mijenja se i glasi:

- I. Za sanaciju, odlaganje i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada „Kokojevića“ na kat.čest.zem. 2635/92 K.O. Lumbarda u Dubrovačko-neretvanskoj županiji

- III. Točka 1. i 2. mijenjaju se i glase:

1. Namjena i opis zahvata

- Planira se sanacija, nastavak odlaganja otpada i konačno zatvaranje, te izgradnja novih građevina (plato za pranje kotača vozila, taložnik i separator ulja i masti, vaga, sabirni bazen za procjedne vode, nova kazeta za odlaganje otpada, plato za reciklažno dvorište, građevina za smještaj balirke), te promjena položaja sabirnog bazena za otpadne vode i cisterne za tehnološke vode, te povećanje gabarita postojećeg tijela odlagališta

2. Obuhvat zahvata

- obuhvat i veličina izmijenjenog zahvata prikazan je u grafičkom dijelu – Geodetska podloga za situacije građevina i zahvata u prostoru u svrhu izrade idejnog projekta na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:500 i ortofoto podlozi u mjerilu 1:1000 oznake Pr.

76/2017 koji je izradio Gauss d.o.o. iz Blata, po ovlaštenom geodetu Tino Šarolić dipl.ing. geod. broj ovlaštenja Geo 766, a koji je sastavni dio Idejnog projekta oznake 91/16 koji je izradio IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba, Voćarska cesta 68, OIB 08108782396 po ovlaštenom projektantu Đanko Fundutulja dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 315, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole

IV. U točki 3. izreke Posebni uvjeti tijela i osoba prema posebnim propisima mijenjaju se točke 2., 3. i 5. koje glase

2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, UP/I-325-01/17-07/4028, 374-24-3-17-4, od 25.08.2017. godine
3. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Korčula - Sanitarno-tehnički uvjeti, 540-02/17-03/2162, 534-07-4-6-16/1-17-2, od 10.08.2017. godine
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, 511-03-06/4-16/40-17., od 28.08.2017. godine

V. Točka 4. izreke Mjere zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša mijenja se i glasi:

4. Mjere zaštite okoliša

Uvjeti zaštite okoliša i praćenje stanja okoliša propisani su rješenjem Ministarstva zaštite okoliš, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-351-03/06-02/87, URBROJ: 531-08-3-2-HB-06-8 od 20.03.2007. godine
Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje se u rješenju Klasa: UP/I-351-03/17-08/14, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-12 od 08.06.2017. godine, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš očitovalo da se za predmetnu izmjenju zahvata nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu

VI. Iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

5. Fazno građenje:

Predmetni zahvat u prostoru izvodit će se u 4 etape

- I. ETAPA – Izvedeno stanje
- II. ETAPA – reciklažno dvorište
- III. ETAPA – nova kazeta za odlaganje otpada
- IV. ETAPA – zatvaranje odlagališta

Uvjeti za izdavanje uporabnih dozvola definirani su u Idejnom projektu s obzirom na funkcionano i tehničko - tehnološko rješenje predmetne etape.

VII. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

VIII. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje izmjene akta za građenje.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.09.2017. godine izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, sustava gospodarenja otpadom odlagalište otpada "KOKOJEVICA".

na katastarskim česticama k.č.br. 2635/92 k.o. Lumbarda, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog idejnog projekta iz točke I. izreke dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake IP 91/16, od travnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Danko Fundurulja, dipl.ing. građ., broj ovlaštenja G 315
- c) posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke IV. izreke II. Izmjene i dopune lokacijske dozvole
- d) priložen je dokaz pravnog interesa - Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 940-01/13-03/698, Ur.broj: 536-01/11-2013-5/D1 od 09.01.2014. godine,
- e) Rješenje Klasa: UP/I-351-03/06-02/87, URBROJ: 531-08-3-2-HB-06-8 od 20.03.2007. godine izdano od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- f) Rješenje Klasa: UP/I-351-03/17-08/14, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-12 od 06.06.2017. godine izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektora za procjenu utjecaja na okoliš i industrijsko onečišćenje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
 - HEP d.o.o., Elektrojug Dubrovnik dostavio je očilovanje u kojem je utvrđeno da nema posebnih uvjeta niti primjedbi na predmetni idejni projekt
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredba članka 110 stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

• **PRUQ** (Lombardia) e il **IO** (Sugheri) rilasciati nella Lombardia tra il 02/08 - 03/08 2020



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula



KLASA: UPA-351-03/18-Q1/00000
URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-0001
Korčula, 26.03.2018.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, obavijestila je po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395 na temelju članka 89. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13 i 20/17) izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

1. Dovoljava se investitoru OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395

- zahtjev u prostoru infrastrukturne namjene sustava gospodarenja otpadom - Sanacija, odlaganje i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada "Kokojevica"
- II ETAPA RECIKLAŽNO DVORIŠTE,

na 2635/92 k.o. Lumbarda,

u skladu sa glavnim projektom zajedničke oznake ZOP- 74/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Danko Fundurulja, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 315 a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 74/17 od 11.2017. godine, ovlašten projektant Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 315 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 88, OIB 55474899192) - MAPA 1
2. građevinski projekt oznake 74/17 od 11.2017. godine, ovlašten projektant Danko Fundurulja, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja G 315 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 88, OIB 55474899192) - MAPA 2
3. elektroenergijski projekt oznake 99/17 od 11.2017. godine, ovlašten projektant Renato Gastović, struč.spec.ing.el. broj ovlaštenja E 2764 (IPT-INŽENJERING d.o.o. HR-10000 Zagreb, Našička 47, OIB 39792730053) - MAPA 3
- * ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA oznake od 01.2018. godine, ovlašten projektant Danko Fundurulja, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 315 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 88, OIB 55474899192)

- ELABORAT ZAŠTITE IZA RADU oznake 3211/2017 godine, ovlaštenj projektant Đanka Fundurulja, diplomirani građ. inž. ovlaštenje G 315 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Vučarska cesta 68, OIB 554748991921)
- ELABORAT TEHNIČKO-TEHNOLOŠKOG RJEŠENJA oznake od godine, ovlaštenj projektant Đanka Fundurulja, diplomirani građ. inž. ovlaštenje G 315 (IPZ UNIPROJEKT TERRA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Vučarska cesta 68, OIB 554748991921)
- GEOTEHNIČKI ELABORAT oznake 8648/G 17-12-88 od 11.2017. godine, ovlaštenj projektant Marija Čabraja, diplomirani građ. inž. ovlaštenje G 3911 (GEOTEHNIČKI STUDIO d.o.o. HR-10000 Zagreb, Uli. Nikole Pavica 11, OIB 65389569788)

- Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste
- Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovaj Upravni odjel izda dozvolu za njzinu uporabu

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.03.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, sustava gospodarenja otpadom - Sanacija odlaganje i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada "Kokojevića" - II ETAPA, RECIKLAŽNO DVORIŠTE.

na 2635/92 k.o. Lumbarda iz točke I. izreke ove dozvole

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priložena su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom, prostornim planom i drugim propisima, oznake ZOP 74/17 od studenog 2017. godine izdana po ovlaštenom projektantu Đanka Fundurulja, diplomirani građ. inž. ovlaštenje G 315
 - Izjava projektanta elektromentalacija o usklađenosti glavnog projekta s zakonom i drugim propisima, oznake BP 99/17 od studenog 2017. godine, ovlaštenj projektant Renato Gastović, stručni spec. inž. el., broj ovlaštenja E 2764
- kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom

DOZVOLA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

INVESTITOR: OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395
 GLAŠA: UIM 381 03/16.01.000062 URBROJ: 2117/1 2018-5 18 000

IZDANO: 01.03.2018. 25.281.201

STRANA 3/4

1. mogućnosti priključenja građevine na postojeći odvodni sustav odvodnje na javnom vodovodu;

2. postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je postojećim planom lakav sustav odvodnje dozvoljen;

3. postoji mogućnost priključenja građevine na autonomni sustav opskrbe električnom energijom;

4. smatranjem u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvjet u spis predmeta te se na poziv nije odazvala ni jedna strana;

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o građnji te je odlučeno kao u izradi.

Osiobodeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koja je izdalo ovaj akt neposredno u pisanoj obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, diplomirani arh.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, sa glavnim projektom u dva primjeka;
2. Oglasa ploča
3. Evidencija, ovdje
4. U spis ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Lumbarda, Prvi žal 493, 20 263 Lumbarda, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Lumbarda, Prvi žal 493, 20 263 Lumbarda, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Neretva-Korčula, Opuzen, Trg Opuzenske bojne 5

11) Priložen je dokaz pravnog interesa za izdavanje: Zakonom ne utvrđuje

se priložene su potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Ministarstvo zaštite okoliša i energije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom: Potvrda glavnog projekta KLASA 351-03/18-04/50 URBROJ 517-00-2 1. i 18-2 od 23.03.2018. godine

- Hrvatske vode VGO za slijeve južnog Jadrana: Potvrda KLASA 325-01/18-07/183 URBROJ 374 24 3-18-2 od 18.01.2018. godine

Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za južnu Dalmaciju, Ispostava Korčula: Potvrda glavnog projekta KLASA 540-02/18-05/1752 URBROJ 534-07-4-5-18/1-18-2, od 09.01.2018. godine

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava dubrovačko-neretvanska, Inspektorat unutarnjih poslova: Potvrda glavnog projekta KLASA 511-03-00/4-4/50-18, od 27.02.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen sa Republikom Hrvatskom: Državni urednik za upravljanje državnom imovinom od 09.01.2014. godine na rok od 10 godina.

Zahtjev je osnovan

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće

a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,

b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/07-01/22, URBROJ: 2117-03-07-10 od 14.11.2007. godine, izdana po Uredu državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, izvršna dana 07.12.2007. godine i

- Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/12-01/156, URBROJ: 2117/1-23/2-2-12-2 od 30.11.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, izvršna dana 16.12.2012. godine i

- Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-01/66, URBROJ: 2117/1-23/2-5-17-6 od 16.11.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, izvršna dana 13.12.2017. godine

d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je omogućena prethodna njegova sadržaja odnosno zamjene njegovih dijelova,

e) ne postoji potreba izrade urbanističkog plana uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA

Dubrovačko-neretvanska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju

Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-05/21-01/000073

URBROJ: 2117/1-23/2-5-21-0009

Korčula, 02.09.2021.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395, izdaje

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba za:

- izvedeni zahvat u prostoru infrastrukturne namijene gospodarenja otpadom, 2.a skupine - Sanacija, odlaganje i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada "Kokojevica" - III. ETAPA, NOVA KAZETA ZA ODLAGANJE OTPADA,

na postojećoj građevnoj čestici 2635/92 k.o. Lumbarda (Lumbarda), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:

- Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/84, URBROJ: 2117/1-23/2-5-18-7, od 03.05.2018. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Korčula, izvršna dana 30.05.2018. godine.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA LUMBARDA, HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493, OIB 08108782395, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.07.2021. godine izdavanje uporabne dozvole iz Izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu prilježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Dana 28.07.2021. godine obavljen je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik ovog Upravnog odjela. Odsutnim članovima povjerenstva, sukladno članku 141. stavak 3. Zakona o gradnji ostavljen je rok od osam (8) dana od dana tehničkog pregleda da dostave svoje mišljenje iz članka 141. stavak 2. Zakona o gradnji.

Dana 04.08.2021. dostavljen je zapisnik Državnog inspektorata. Područni ured Split, Ispostava Korčula Klasa: 540-02/21-05/1496, Urbroj: 443-02-03-17-21-2 od 28.07.2021. godine o izvršenom inspeksijskom pregledu, te je utvrđeno da je građevina izvedena u skladu s propisima, te se daje suglasnost za izdavanje uporabne dozvole.

Dana 04.08.2021. godine dostavljen je zapisnik Klasa: 361-04/21-01/835 Urbroj: 374-24-3-21-2 od 30.07.2021. godine izdan od Hrvatskih voda u kojem je dato mišljenje da se vezano za uvjete vodnoga gospodarstva uporabna dozvola ne može izdati dok se ne dostavi navedena dopuna dokumentacije

Dana 24.08.2021. godine dostavljen zapisnik Klasa: 214-02/21-05/1919 Urbroj: 511-01-369-21-2 od 24.08.2021. godine izdan od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područni ured CZ Split, Služba CZ Dubrovnik, Odjel inspekcije u kojem je dato mišljenje da se sa stajališta zaštite od požara za predmetni objekt može izdati uporabna dozvola

Dana 26.08.2021. godine dostavljen je dopunski zapisnik Klasa: 361-04/21-01/835 Urbroj: 374-24-3-21-3 od 25.08.2021. godine izdan od Hrvatskih voda u kojem je dato mišljenje da se vezano za uvjete vodnoga gospodarstva za predmetnu građevinu može izdati uporabna dozvola

U ostavijenom roku ostali pozvani se nisu javili i smatra se da je građevina izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom navedenoj u izreci, u dijelu koji se odnosi na ispunjavanje uvjeta propisanih posebnim propisom koji je u nadležnosti javnopravnog tijela i/ili posebnim uvjetima koje je utvrdilo to tijelo.

Na osnovu navedenoga slijedi da je tehničkim pregledom, utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa aktom za građenje, navedenim u izreci ove uporabne dozvole u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na pješačku prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 0,00 kuna na račun broj HR5623400091800019006 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA LUMBARDA
HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana
HR-21000 Split, Vukovarska 35
 - Državni inspektorat, Područni ured Split, Sanitarna inspekcija
HR-21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Odjel inspekcije
HR-20000 Dubrovnik, Vladimira Nazora 32



Elektronički potpis

izdano u skladu s EU broj 910/2014

Ujedinjena Kraljevina Velike Britanije i Sjeverne Irske
Svečanost potpisivanja ovog dokumenta izvršila je
VERONIKA FABRIS, osoba koja je ovjerena u skladu s
zakonom o elektroničkom potpisivanju. Dokument
je elektronički potpisano u skladu s zakonom o
elektroničkom potpisivanju u Velikoj Britaniji i Sjevernoj
Irsi.

VERONIKA FABRIS

POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTIMA ZUPANIJA

Registarski broj: 10111111



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Ispostava Korčula

KLASA: UP/I-361-05/21-01/000073
URBROJ: 2117-23-2/5-22-0010
Korčula, 13.01.2022.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 22.09.2021. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/21-01/000073, URBROJ: 2117/1-23/2-5-21-0009 od 02.09.2021. godine) je postalo pravomoćno.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Veronika Fabris, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - OPĆINA LUMBARDA
 - HR-20263 Lumbarda, Prvi žal 493



Elektronički potpis

VERONIKA FABRIS

Preporučuju svi ovaj dokument "može" sadržati
potpisanih lišta. Sadržaj ovog dokumenta
može biti potpisan i elektronički potpisom
koji je isti kao i potpis koji je na lišću. Sadržaj
dokumenta može biti potpisan i elektronički
potpisom koji je isti kao i potpis koji je na lišću.

VERONIKA FABRIS

VERONIKA FABRIS

VERONIKA FABRIS

REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 350-05/23-10/000622
URBROJ: 2117-23-1/4-23-0003
Dubrovnik, 10.05.2023.

➤ OPĆINA LUMBARDA
HR-20263 Lumbarda. Lumbarda 493

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište čest. zem. 2635/92 k.o. Lumbarda sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Dubrovačko - neretvanske - VIII. ID (ciljane) (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije br. Sl.gl. DNŽ, br. 6/03., 3/05.-uskl., 3/06.*, 7/10., 4/12.-isp., 9/13., 2/15.-uskl., 7/16., 2/19. i 6/19.-proč. tekst, 03/20. i 12/20.-proč.tekst ; (*-Presuda Visokog upravnog suda RH Br:Usoz-96/2012-8 od 28.11.2014., "Narodne novine", br. 10/15. od 28.1.2015.))
- PPUO Lumbarda - III. ID (ciljane) (Službeni glasnik Općine Lumbarda, broj 02/03., 03/03. -isp., 02/08., 05/13., 10/15. i 03/17.)

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Čestica se nalazi unutar granica građevinskog područja, zbrinjavanje otpada, komunalni otpad Ok, reciklažno dvorište RD, planirana sanacija i zatvaranje..

III. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

IV. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

Odluka o donošenju izmjena i dopuna Općine Lumbarda, Službeni glasnik Općine Lumbarda 2/21.

V. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Mjesto: Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, OIB 32082115313

Vrijeme. uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom



Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama
(Narodne novine broj 115/16 i 114/22)

PROČELNICA

Anita Kunica Jelčić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr/>) te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINA LUMBARDA
 - HR-20263 Lumbarda, Lumbarda 493





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: 940-01/23-01/92
URBROJ: 2117-16/17-23-02

Korčula, 21. svibnja 2023.

Općina Lumbarda
Br. 493
20263 LUMBARDA

VEZA: VAŠA Klasa: 940-01/23-01/1, U broj: 2117-16/02-23-1 od 17.05.2023.

PREDMET: OPĆINA LUMBARDA– Upit o naknadi za oduzetu imovinu;

- Očitovanje
- daje se

Na Vaš upit o naknadi za oduzetu imovinu, izvješćujemo Vas da se za

Kat. čest. broj 2635/92 k.o. Lumbarda

**ne vodi postupak radi naknade-povrata
sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme
jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 92/96 i dr.),**

Napomena: Evidencija zaprimljenih zahtjeva za naknadu oduzete imovine sukladno ustrojenom upisniku predmeta prvostupanjskog upravnog postupka vodi se po imenima i prezimenima podnositelja zahtjeva uz kratku naznaku sadržaja predmeta, a ne po zemljišnoknjižnim oznakama nekretnosti, pa se navedeni podaci temelje na neslužbenoj evidenciji u elektronskom obliku. Slijedom navedenog, a kako se podaci ne temelje na službenoj evidenciji ustanovljenoj zakonom, to ova obavijest iz interne evidencije nema značaj javne isprave (članak 159. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine“ br. 47/09)).

VISA SAVJETNICA III
SANDRA GLAVIĆ VRANIČIĆ, dipl.jur.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/8

UR.BROJ: 2117-16-01-24-1

Lumbarda, 24. travnja 2024. godine

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 56/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. stavka 2. podstavka 7. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 95/18) i članka 31. Statuta Općine Lumbarda („Službeni glasnik Općine Lumbarda“, broj: 03/3, 02/16, 01/18, 01/20, 01/21) Općinsko vijeće Općine Lumbarda na svojoj 23. sjednici održanoj dana 24.04.2024. godine, donosi

Odluku

o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu realizacije darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

Općina Lumbarda podnijela je zahtjev prema Republici Hrvatskoj za darovanje nekretnine katastarske oznake k.č.br. 2635/92 k.o. Lumbarda, ukupne površine 36647 m², u svrhu daljnjeg ulaganja i upravljanja odlagališnom plohom i reciklažnim dvorištem smještenim na predmetnoj katastarskoj čestici.

II.

Općina Lumbarda se, u svrhu darovanja nekretnine iz toč. I. ove Odluke, odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine Općini Lumbarda, određene sukladno procjembenom elaboratu kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku ili ovlaštenom sudskom procjenitelju na način i postupkom propisanim posebnim Zakonom.

III.

Ovlašćuje se načelnica Općine Lumbarda da potpiše Izjavu o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom realizacije Ugovora o darovanju nekretnine iz toč. I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu usmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lumbarda“.

Predsjednica općinskog vijeća:

Faňj Kršinić, stručni specijalist



Obrazloženje:

Republika Hrvatska je upisana kao vlasnik nekretnine katastarske oznake k.č.br. 2635/92 k.o. Lumbarda, ukupne površine 36647 m².

Općina Lumbarda i Republika Hrvatska sklopile su dana 9. siječnja 2014. godine Ugovor o osnivanju prava građenja za k.č.br. 2635/92 k.o. Lumbarda, Pod Dolac, deponij, površine 36647 m² u svrhu sanacije i zatvaranje Odlagališta komunalnog otpada „Kokojevice“, a koje pravo građenja je osnovano na rok od 10 godina. Općina Lumbarda je temeljem ishodnog prava građenja i projektno-tehničke dokumentacije ishodila Potvrdu na glavni projekt zajedničke oznake ZOP 09/08 od veljače 2008. godine, izrađen od IPZ Uniprojekt terra d.o.o. za sanaciju i zatvaranje komunalnog odlagališta otpada „Kokojevica“. Sukladno izdanoj potvrdi, 2016. godine su izvršeni radovi na sanaciji i zatvaranju samo dijela deponije obzirom da Centar za gospodarenje otpadom u Dubrovačko-neretvanskoj županiji do danas nije izgrađen. Kako bi osigurali daljnje odlaganje otpada na odlagalištu „Kokojevica“ u skladu sa zakonskom regulativom, Općina Lumbarda je 2016. godine pokrenula postupak izmjene i dopune projektno-tehničke dokumentacije kojom je projekt sanacije i zatvaranja odlagališta podijeljen na 4 etape, a između kojih su reciklažno dvorište i nova kazeta za odlaganje otpada koji su izgrađeni, te nakon ishodjenja uporabne dozvole, i stavljeni u funkciju. Kako bi i dalje mogla vršiti ulaganja i upravljati odlagališnom plohom i reciklažnim dvorištem, Općini Lumbarda je nužno realizirati darovanje predmetne nekretnine od strane Republike Hrvatske.

Odredbom članka 6. stavka 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 95/28) propisano je da se uz zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske prilaže i izjava podnosioca zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja.

Obzirom da će vrijednost predmetne nekretnine biti utvrđena u tijeku postupka po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku, ovom se odlukom ovlašćuje načelnica da potpiše izjavu o odricanju od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine, a koja će izjava proizvesti pravni učinak pod uvjetom da se realizira ugovor o darovanju nekretnine.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUMBARDA

KLASA: 940-01/24-01/8
URBROJ: 2117-16-03-24-2
Lumbarda: 11.06.2024. g.

Na temelju članka 6. St. 2. i podstavka 7. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 95/18), članka 3. Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj (Službeni Glasnik Općine Lumbarda 4/24) i članka 31. Statuta Općine Lumbarda (Službeni glasnik Općine Lumbarda 3/3, 2/16., 1/18., 1/20 i 1/21), Načelnica Općine Lumbarda dana 11.06.2024. godine donosi:

IZJAVU
o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj

1. Općina Lumbarda odriče se svih potraživanja kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, a koji mogu nastati kao rezultat potpisivanja ugovora o darovanju nekretnina čest. zemlje 2635/92 k.o. Lumbarda.
2. Odricanje od svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj iz t.l. ove Izjave Općina Lumbarda daje pod uvjetom uspješne realizacije darovanja i uknjižbe darovane nekretnine.
3. Ova Izjava daje se za potrebe postupka koji se vodi pri Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, povodom zahtjeva Općine Lumbarda za darovanjem nekretnine označene kao k.č.br. 2635/92 upisane u z.u 1708 k.o. Lumbarda uk. površine 36647 m² kao vlasništvo Republike Hrvatske, u svrhu daljnjeg ulaganja i upravljanja odlagališnom plohom i reciklažnim dvorištem smještenim na predmetnoj katastarskoj čestici.
4. Ova Izjava objavit će se u Službenom Glasniku Općine Lumbarda.

Načelnica Općine Lumbarda

Marija Klisura mag.ing.prosp.arch



Elektronički zapis

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DUBROVNIK
ISPOSTAVA KORČULA



KLASA: 034-04/24-10/2540
URBROJ: 513-07-19-02-24-2

KORČULA, TRG ANTE I STJEPANA RADICA 1, 25. kolovoza 2024.

Temeljem članka 11. točke 8. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine, broj 115/16 i 98/19), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21) i članka 4. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), na zahtjev stranke izdaje se

POTVRDA

kojom se potvrđuje da

OPĆINA LUMBARDA

(Ime (prezime ili naziv))

Lumbarda 493, 20260 Korčula, Lumbarda

(Adresa)

08108782395

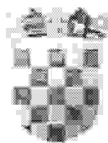
(OIB)

na dan 26.08.2024., nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava.

Ova potvrda se izdaje u svrhu darovanja nekretnine.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja	26.08.2024. 10:41:43
	Izdavareski certifikat	CN=Hrv. WDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata	SERIALNUMBER=18683135487-27537, CN=MINISTARSTVO FINANCIA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OIO.2.5.4.97=VATHR- 18683135487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIA, C=HR
	Algoritam potpisa	SHA256withRSA
	Broj zapisa	BIASPC120008
	Kontrolni broj	7392
Na ime ovog adresa (ulice) porezna uprava vodi evidenciju javnih davanja i može provjeriti tačnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Navedenim brojem zapisa i kontrolnim brojem ili skraćeniim OIB, broja, serijala, se pokazati iznositi, otkazati.		
Iako je ovaj zapis elektronički potpisan i izdavan u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje njegovu ispravnost i sadržaj podataka u skladu s izdanim ispravom.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

KLASA: 940-01/25-01/42
URBROJ: 513-16-01-25-8
Zagreb, 26. kolovoza 2025.



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Datum zaprimanja:	2.9.2025.
KLASA:	940-02/24-02/14
Br. oznaka:	940-02/24-02/14-11

DUBROVAČKO-NERETVANSKA
ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik

PREDMET: Općina Lumbarda – zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu
Republike Hrvatske
- očitovanje o dugovanjima i potraživanjima za koje evidenciju vodi
Ministarstvo financija, daje se

Poštovani,

vezano uz dopis Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, KLASA: 940-02/24-02/14, URBROJ: 2117-11/8-25-10, od 5. lipnja 2025. g. kojim se sukladno odredbi čl. 12. st. 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (Narodne novine, br. 35/25. dalje u tekstu: Uredba), traži mišljenje Ministarstva financija o eventualnim dugovanjima i potraživanjima podnositelja zahtjeva prema državnom proračunu Republike Hrvatske o kojima Ministarstvo financija vodi evidenciju, a vezano uz zahtjev Općine Lumbarda radi darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake k.č. 2635/92. k.o. Lumbarda (procijenjene tržišne vrijednosti 397.000,00 eura), u svrhu upravljanja odlagališnom plohom komunalnog otpada i reciklažnim dvorištem, odgovaramo kako slijedi.

Dubrovačko-neretvanska županija u postupku darovanja nekretnina dužna je voditi računa o pravilnoj i potpunoj primjeni svih relevantnih pravila o državnim potporama, postupiti u skladu s propisima koji uređuju državne potpore, odnosno ako se nekretnina daruje u korist poduzetnika koji obavlja gospodarsku djelatnost, kako to propisuje čl. 3. i čl. 12. st. 3. Uredbe.

Slijedom navedenog, ako darovanje nekretnine predstavlja instrument dodjele državne potpore, Dubrovačko-neretvanska županija u obvezi je izraditi odgovarajući prijedlog državne potpore te ishoditi mišljenje o njegovoj usklađenosti s pravilima o državnim potporama, temeljem čl. 8. ili 9. Zakona o državnim potporama (Narodne novine, br. 47/14 i 69/17), odnosno ovisno o tome da li odluke o prijedlogu državne potpore donosi Europska komisija ili je riječ o prijedlogu državne potpore izuzetom od obveze prijave Europskoj komisiji, koji se temelji na Uredbi o

općem skupnom izuzeću. Prijedloge koje sadrže potpore male vrijednosti nije potrebno dostavljati Ministarstvu financija radi ishođenja mišljenja.

Prema podacima o dugovanjima i potraživanjima o kojima Ministarstvo financija vodi evidenciju, obavještavamo kako Općina Lumbarda nema dugovanja ni potraživanja prema državnom proračunu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,

POTPREDSEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
I MINISTAR FINACIJA

dr. sc. Marko Primorac





DELTA GRAD

Delta Grad d.o.o.
Odl. trgovačke 92, Dubrovnik
tel: 020/701-039
fax: 020/418-389
delta.grad@delta.grad.hr
www.delta.grad.hr
OIB: 72249279813



1. stranica

2. stranica

3. stranica

4. stranica

PROCJEMBENI ELABORAT

BROJ PREDMETA: 406 / 2024





ELABORAT Procjena tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 2635/92, k.o. Lumbarda s pripadajućim građevinama

BROJ PREDMETA 406 / 2024

KLASA NARUDŽBENICE 940-02/24-02/16 od 08.11.2024. godine

NEKRETNINA Zemljište k.č.br. 2635/92 s pripadajućim građevinama, zk.ul.br. 2208 k.o. Lumbarda, površina 36.647 m²

SVRHA Procjena tržišne vrijednosti nekretnine radi darovanja

NARUČITELI Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Vukovarska 16, Dubrovnik

DATUM 19.11.2024.

IZRADIO Delta grad d.o.o., mag.ing.aedif. Damir Jović,
Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Od Nuncijate 92, Dubrovnik

REKAPITULACIJA:

NEKRETNINA	Ukupno [€]
Zemljište k.č.br. 2635/92 s pripadajućim građevinama, upisano u zk.ul.br. 2208 k.o. Lumbarda, površina 36.647 m ²	397.000
Zaokruženo:	397.000



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište u Dubrovniku

KLASA: 364-01/25-01/21
URBROJ: 2117-23-1/18-25-2
Dubrovnik, 04. ožujka 2025.

392



DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA	
Datum zaprimanja:	4.3.2025.
KLASA:	940-02/24-02/14
Br. oznaka:	940-02/24-02/14-7

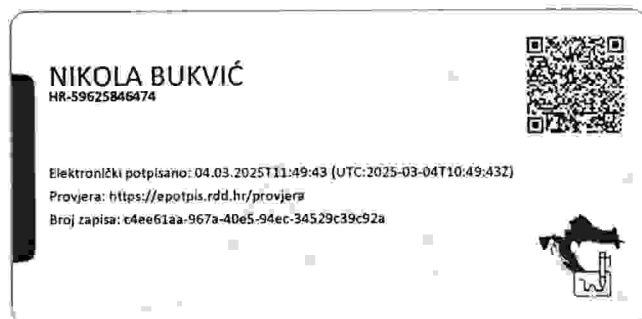
Dubrovačko - neretvanska županija
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16
20000 DUBROVNIK

PREDMET: usklađenost procjembenog elaborata oznake: 406/2024 sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina

Poštovani,

obavještavamo Vas da je na 33. sjednici Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije, održanoj dana 3. ožujka 2025., odlučeno da se procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina s pripadajućim građevinama radi raspolaganja zemljišta na čest.zem. 2635/92 k.o. Lumbarda, oznake: 406/2024, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Joviću, a dostavljen od Dubrovačko - neretvanske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, **PRIHVATA**, uz uvjete navedene u zapisniku.

S poštovanjem,



VIŠI SAVJETNIK II

Nikola Bukvić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. DNŽ, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE,
VUKOVARSKA 16, 20000 Dubrovnik

PRIVITAK:

- kopija zapisnika sa sjednice Procjeniteljskog povjerenstva od 3. ožujka 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Dubrovačko-neretvanska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Sjedište Dubrovnik

KLASA: 364-01/25-01/14
URBROJ: 2117-23-1/18-25-1

Dubrovnik, 3. ožujka 2025.

ZAPISNIK

sa 33. sjednice Procjeniteljskog povjerenstva za
tržište nekretnina na području Dubrovačko – neretvanske županije

Započeto u 11:00 sati

Nazočni:

Jelena Paljetak Milas – predsjednica Povjerenstva,
Silvana Taslaman – zamjenica predsjednice Povjerenstva,
Nikša Konjevod – član,
Nikola Bukvić – službenik koji obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva – zapisničar,
Ilma Arslanagić – službenik koji obavlja stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe povjerenstva.

Utvrđeno je da na sjednicu povjerenstva nisu pristupili članovi Milena Burazor i Ivan Grizelj koji su unaprijed opravdali izostanak.

DNEVNI RED

Rasprava o usklađenosti pristiglih procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", broj 78/15):

- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Grada Korčule, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zlatku Benderu,
- 1 procjembeni elaborat pristigao od Općine Vela Luka, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darku Šeparoviću,
- 5 procjembenih elaborata, pristiglih od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Dubrovačko–neretvanske županije izrađeni po

- sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Joviću,
- 2 procjembena elaborata, pristigla od Općine Župa dubrovačka, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Joviću.

RASPRAVA

Na sjednicu je pristiglo ukupno 9 procjembenih elaborata i to:

- 1 procjembeni elaborat, pristigao od Grada Korčule, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Zlatku Benderu,
- 1 procjembeni elaborat pristigao od Općine Vela Luka, izrađen po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Darku Šeparoviću,
- 5 procjembenih elaborata, pristiglih od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Dubrovačko-neretvanske županije izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Joviću,
- 2 procjembena elaborata, pristigla od Općine Župa dubrovačka, izrađeni po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damiru Joviću.

a koji su već prethodno putem elektroničke pošte dostavljeni članovima Povjerenstva.

Pristupilo se pregledu elaborata te je ustanovljeno sljedeće:

1. Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi kupoprodaje, na čest.zem. 8972/5, 8972/13, 8972/14 k.o. Žrnovo, oznake: PR X-17/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Zlatko Bender, a dostavljen od Grada Korčule:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet navođenja na str. br. 9 svih brojeva službenog glasnika.

2. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog prostora na etaži prizemlja i prvog kata (E-1), poslovne zgrade, izgrađene na čest.zem. 9200/2 k.o. Vela Luka, oznake: P_03_2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Darko Šeparović, a dostavljen od Općine Vela Luka:

Navedeni elaborat se prihvaća.

3. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine s pripadajućim građevinama radi raspolaganja zemljišta na čest.zem. 2635/92 k.o. Lumbarda,

oznake: 406/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove DNŽ:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet navođenja na str. 11. i 12. naziva kartografskih prikaza iz kojeg su izvodi te označiti česticu s ISPU portala kao i navođenja svrhe pravnog posla (kupoprodaja, darovanje, zakup...), na naslovnici sukladno članku 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina. U elaboratu je također potrebno osvrnuti se na poreze prilikom izrade zaključka elaborata, sukladno članku 68. stavak. 1. točka 12. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

4. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi prodaje zemljišta na čest.zem. 1468/9 k.o. Brašina, oznake: 421/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove DNŽ:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet navođenja na str. 10. i 11. naziva kartografskih prikaza iz kojeg su izvodi.

5. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi prodaje zemljišta na dijelu čest.zem. 1017/1 k.o. Čibača, u površini od 35 m², koji dio ulazi u sastav formirane građevne parcele oznake čest.zem. 454/1 k.o. Čibača (u novoj izmjeri k.č. 160/2 k.o. Čibača), oznake: 416/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove DNŽ:

Navedeni elaborat se vraća na doradu te je u elaboratu potrebno:

- točno i nedvojbeno prikazati na kopiji katastarskog plana koji dio čestice je predmet procjene te isti prikazati i preklopljen na prostorni plan,
- navesti na str. 12. i 13. nazive kartografskih prikaza iz kojeg su izvodi – „4.6 Građevinska područja – Čibača“.

6. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na čest.zem. 539, 543 k.o. Pižinovac - Lovorje, oznake: 446/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove DNŽ:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet navođenja na str. 10. i 11. naziva kartografskih prikaza iz kojeg su izvodi.

7. Procjembeni elaborat utvrđivanja sadašnje tržišne vrijednosti nekretnine radi potrebe raspolaganja nekretnine na čest.zem. 3762/54 k.o. Vid, oznake: 371/2024, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir

Jović, a dostavljen od Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove DNŽ:

Navedeni elaborat se prihvaća uz uvjet navođenja na str. 20. naziva kartografskog prikaza iz kojeg je izvod – „4.1. Građevinsko područje - Prud. Također je potrebno navesti svrhu pravnog posla (kupoprodaja, darovanje, zakup...), na naslovnici sukladno članku 68. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

8. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi kupnje zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na čest.zem. 1073/10 k.o. Čibača (S.I.), oznake: 467/2024/1, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

Navedeni elaborat se vraća na doradu te je u elaboratu potrebno:

- na kartografskom prikazu na str. 11. prikazati česticu 1239/10 k.o. Čibača
- navesti sve brojeve službenog glasnika
- napisati naziv kartografskih prikaza iz kojeg su izvodi – „4.6 Građevinska područja – Čibača“
- dodati izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora s ucrtanom česticom 1239/10 k.o. Čibača i legendu

9. Procjembeni elaborat utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine radi zamjene zemljišta, od strane Općine Župa dubrovačka, na dijelu čest.zem. 970/1, 326/2, 333/3 k.o. Čibača (S.I.), oznake: 467/2024/2, koji je izradio stalni sudski vještak iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, Damir Jović, a dostavljen od Općine Župa dubrovačka:

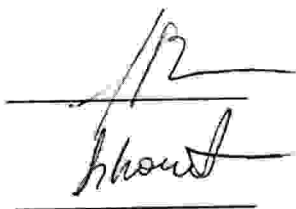
Navedeni elaborat se vraća na doradu te je u elaboratu potrebno:

- na kartografskom prikazu na str. 14 prikazati česticu 622/2 k.o. Čibača
- navesti sve brojeve službenog glasnika
- napisati naziv kartografskih prikaza iz kojeg su izvodi – „4.6 Građevinska područja – Čibača“
- dodati izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora s ucrtanom česticom 622/2 k.o. Čibača i legendu

Završeno u 12:00 sati.

Jelena Paljetak Milas

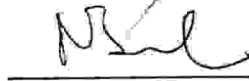
Silvana Taslaman



Nikša Konjevod

A stylized handwritten signature in black ink, featuring a large loop and a diagonal stroke, positioned above a horizontal line.

Zapisnik sastavio:
Nikola Bukvić

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NB', positioned above a horizontal line.

Ilma Arslanagić

A handwritten signature in black ink, featuring a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

KLASA: 940-02/24-02/14
URBROJ: 2117-11/2-25-13
Dubrovnik, 22. rujna 2025.

ŽUPAN
Blaž Pezo, dipl. oec.
- o v d j e -

PREDMET: Donošenje odluke o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lumbarda Općini Lumbarda - prijedlog, dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 12. stavka 2. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 155/23.), te članka 5. stavka 1. podstavka 9. i članka 7. stavka 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (Narodne novine, broj:35/25), priloženo dostavljamo nacrt Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Lumbarda Općini Lumbarda radi zahvata u prostoru - sanacije, odlaganja i zatvaranja Odlagališta komunalnog otpada "Kokojeвица", te predlažemo da utvrdite prijedlog Odluke i uputite ga Županijskoj skupštini radi rasprave i donošenja.

S poštovanjem,

Privitak: kao u tekstu

PRIVREMENA PROČELNICA

Sanja Jasprica, dip.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-02/24-02/14
URBROJ: 2117-01-25-14
Dubrovnik, 22. rujna 2025.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
n/p Predsjednika Nikole Dobroslavića
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Lumbarda Općini Lumbarda radi sanacije, odlaganja i zatvaranja Odlagališta komunalnog otpada "Kokojevica"

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Lumbarda Općini Lumbarda
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog te se podnosi Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



Ž U P A N

Blaž Pezo, dipl. oec.