

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" 69/17. i 107/20.), te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21. Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije, na _____ sjednici, održanoj _____ godine, donijela je

ODLUKU O DONOŠENJU PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) kojemu je davatelj Skupština Dubrovačko-neretvanske županije.

Članak 2.

Plan iz članka 1. sastavi je dio ove Odluke, te se nalazi u prilogu.

Članak 3.

Zadužuju se Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more i Upravni odjel za financije za provedbu ovog Plana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Klasa: 342-02/25-01/46

Urbroj: 2117-04-25-

Dubrovnik, 2025. godine

Predsjednik Županijske skupštine

Nikola Dobroslavić

Dostaviti:

1. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje,
2. Ministarstvo financija, Katančićeva 5, 10 000 Zagreb (putem Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more),
3. Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje,
4. Upravni odjel za financije, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.

PLAN DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU

Vrsta plana

1. Godišnji plan za godinu

2026.

Davatelj koncesije

1. Naziv DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA

2. Adresa

ulica i kućni broj PRED DVOROM 1

broj pošte i mjesto 20000

3. Matični broj

02574721

4. Osobni identifikacijski broj (OIB)

32082115313

Tabela 1: Plan davanja koncesija: godišnji

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procijenjena godišnja naknada za pojedinu koncesiju
0	1	2	3	4	5
0	Navesti puni naziv koncesije	Zakonska osnova i posebni propisi (navesti relevantne članke)	Navesti razvojne planove s kojima je usklađeno davanje koncesije	Navesti vrijeme na koje se daje koncesija (prema očekivanom trajanju ugovora o koncesiji)	Navesti procijenjenu godišnju naknadu vezanu uz predmetnu koncesiju.
1	LUKA POSEBNE NAMJENE - SIDRIŠTE LOPUD	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	3.000,00 EUR
2	UZGOJ ŠKOLJAKA I RIBA - MALOSTONSKI ZALJEV I MALO MORE	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	LOKACIJSKA DOZVOLA	10 GODINA	5.000,00 EUR
3	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ I	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
4	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ II	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
5	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ III	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR
6	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA - LASTOVO - ZAKLOPATICA - PRIVEZ IV	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE LASTOVO	10 GODINA	2.000,00 EUR

7	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA BELLEVUE, GRAD DUBROVNIK	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	13.200,00 EUR
8	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA LIBURNA, GRAD KORČULA	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU GRADA KORČULE	10 GODINA	10.000,00 EUR
10	HEP-POSEBNA UPOTREBA	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINA I GRADOVA NA PODRUČJU DNŽ	5-20 GODINA	5.000,00 EUR
11	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA U UVALI SUBURAD, OTOK ŠIPAN	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	6.400,00 EUR
12	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PRIVEZIŠTE U UVALI SUBURAD, OTOK ŠIPAN	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	2.400,00 EUR
13	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA OREBIĆ, OPĆINA OREBIĆ	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	9.100,00 EUR
14	TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA DJELATNOST - PLAŽA ISPRED HOTELA EXCELSIOR, GRAD DUBROVNIK	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	GUP GRADA DUBROVNIKA	10 GODINA	38.000,00 EUR
15	LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA OREBIĆ	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE OREBIĆ	10 GODINA	2.200,00 EUR
16	POSEBNA UPOTREBA CAVTAT, OPĆINA KONA VLE	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE KONA VLE	10 GODINA	1.000,00 EUR
17	OPTIČKI KABE LI - POSEBNA UPOTREBA	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINA I GRADOVA NA PODRUČJU DNŽ	5-20 GODINA	5.000,00 EUR
18	LUKA POSEBNE NAMJENE - MARINA SOB RA, OPĆINA MLJET	ZAKON O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA (NN 83/23), ZAKON O KONCESIJAMA (NN 69/17,107/20)	PPU OPĆINE MLJET	10 GODINA	8.000,00 EUR

* Nazivi (vrste) koncesija predstavljaju lokacije koje će se detaljno utvrditi postojećim prostorno planskim aktima.

* Nadležni Upravni odjel predložiti će davatelju koncesije donošenje Odluke o namjeri davanja koncesija i na drugim lokacijama, a koje nisu navedene u planu, a za koje se ispune zakonski preduvjeti i preduvjeti utvrđeni općim aktima.

Tabela 2: Procijenjeni očekivani ekonomski učinci (prema preliminarnim podacima, izraženo u eurima u skladu s očekivanom vrijednošću)

R.br.	Opis očekivanih ekonomskih učinaka	Učinci na proračun davatelja koncesije	Ostale napomene
-------	------------------------------------	--	-----------------

	1	2	3
	Navesti očekivane (procijenjene) ekonomske učinke koncesije koja će se dati (koristeći sve relevantne podatke, utemeljene na izračunima i ostalim metodama procjene vrijednosti koncesije koja se	Navesti očekivane (procijenjene) prihode od naknada za koncesije za vrijeme trajanja koncesije.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu
1.	Investicijska ulaganja cca 1.200.000,00 EUR u turističku infrastrukturu i opremu	116.300,00 EUR godišnje + cca 3% promjenjivog dijela	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23.)

Tabela 3: Istek danih koncesija

	Naziv koncesije	ID ugovora o koncesiji	Koncesionar	Datum isteka koncesije	Ostale napomene
R.br.	1	2	3	4	5
	Navesti puni naziv koncesije	Navesti ID ugovora o koncesiji	Navesti puni naziv koncesionara	Navesti datum isteka koncesije na osnovu ugovora o koncesiji.	Navesti ostale napomene vezane uz predmetnu koncesiju.
1	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra u uvali Suđurađ, Šipan	177 559	Zajednički UO Kristić	01.11.2026.	
2	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Grand Orebić	175 267	Laguna Novigrad d.d. (Aminess)	01.08.2026.	
3	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra ispred hotela Excelsior	175 275	Jadanski luksuzni hoteli d.d.	01.08.2026.	
4	Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-športska luka u Orebiću	175 271	Peliška jedra	01.09.2026.	



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

KLASA: 342-02/25-01/46

URBROJ: 2117-08/1-25-2

Dubrovnik, 26. rujna 2025. godine

Predmet: Izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku donošenja Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godine

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA: PLANA DAVANJA KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE ZA 2026. GODINU		
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godinu	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu akta/dokumenta i provedbu savjetovanja	Odbor za gospodarski razvitak Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more	
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Zakonska obveza sukladno članku 75 i 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17. i 107/20.)	
Datum objave dokumenata za savjetovanje	25. kolovoza 2025. godine	
Razdoblje provedbe savjetovanja	25. kolovoza 2025. godine do 25. rujna 2025. godine	
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Nije bilo podnesenih mišljenja i prijedloga	
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	/	
Troškovi provedenog savjetovanja	/	
Nositelj izrade izvješća / Mjesto, datum	Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more	Dubrovnik, 26. rujna 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more
Dubrovnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.
Pročelnik

Dostaviti:

- Web stranica Dubrovačko-neretvanske županije,
- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more,
- pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donio je

ZAKLJUČAK

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o donošenju plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godinu i proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/25-01/46

Urbroj: 2117-01-25-4

Dubrovnik, 29. rujna 2025. godine





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

KLASA: 342-02/25-01/46

URBROJ: 2117-08/1-25-3

Dubrovnik, 29. rujna 2025. godine

ŽUPAN
- ovdje-

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godinu
- prijedlog, dostavlja se

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17. i 107/20.) obveza je davatelja koncesije donijeti plan davanja koncesija za iduću kalendarsku godinu.

Također, u odnosu na članak 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more na web stranici Dubrovačko-neretvanske županije objavio je poziv javnosti da se uključe u savjetovanje s javnošću u svezi prijedloga plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godinu.

Savjetovanje se provodilo u vremenu od 25. kolovoza 2025. do 25. rujna 2025. godine putem obrasca 1 – Obrazac sudjelovanja u savjetovanju s javnošću. Nakon isteka razdoblja savjetovanja s javnošću na koji nije bilo podnesenih prijedloga, ovaj Upravni odjel izradio je izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku donošenja Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Dubrovačko-neretvanske županije za 2026. godinu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka i proslijeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,


Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.


Privitak:

- kao u tekstu