

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.), članka 23. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), članka 36. i 37. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 69/17. i 107/20.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 20/23.), Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić ("Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije" broj 9/25.), Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2025/S K01-0000156), članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko - neretvanske županije“ broj 3/21.) Županijska skupština na svojoj _____ sjednici od _____ 2025. godine, donijela je

Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić

Članak 1.

Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je društvo Fresh fish d.o.o., Lovište 57, 20269 Lovište, OIB: 13011442425 (u daljnjem tekstu: Koncesionar).

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje morskog dijela pomorskog dobra u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić.

Područje koje se daje u koncesiju ukupne je površine 20.922,00 m² sukladno Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/25-01/000011, Urbroj: 2117-23-1/8-25-0006 od 30. travnja 2025. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko – neretvanske županije.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju definirano je kordinatama izraženim u HTRS96/TM projekcijskom sustavu kako slijedi:

Površina 20.922,00 m², kavezni uzgoj bijele ribe

	E	I
1.	546333.80	4764839.57
2.	546554.95	5764932.81
3.	546593.79	4764840.66
4.	546425.17	4764769.57
5.	546404.19	5764819.33
6.	546351.67	4764797.19

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na presliku osnovne državne karte u mjerilu 1: 5000 izrađenom od ovlaštenog Geodetskog ureda.

Predmetna lokacija mora zadovoljavati uvjete propisane Pravilnikom o kriterijima za utvrđivanje područja za akvakulturu na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 106/18.)

Ukupan kapacitet uzgajališta, sukladno uvjetima iz Lokacijske dozvole je do 85 tona godišnje.

Koncesionar je dužan u roku od dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora, ishoditi daljnju dokumentaciju za postavljanje naprava na dijelu akvatorija iz čl. 2. ove Odluke ukoliko su iste potrebne sukladno važećim zakonskim odredbama koje reguliraju prostorno uređenje i gradnju te predmetne akte dostaviti Davatelju koncesije.

Temeljem ove Odluke koncesionar, ima pravo realizacije isključivo Lokacijske dozvole iz članka 2. ove Odluke dok se za svaki daljnji namjeravani zahvat Koncesionar obvezuje ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovog članka ne objavljuje se.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 1.450,00 EUR (slovima: jednatisuća četiristopedeseteura)
- promjenjivi dio naknade iznosi 1%.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Članak 5.

Za sve zahvate temeljem važeće prostorno-planske dokumentacije u svrhu daljnjeg razvoja područja koje se daje u koncesiju, koncesionar je obavezan ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, koncesionar je obavezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Nadležno tijelo Davatelja koncesije, sukladno članku 61. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), može dati koncesionaru pisanu suglasnost kojom mu se odobrava dodjeljivanje sporednih djelatnosti trećim osobama.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).

Koncesionar može zatražiti od Davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno članku 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Davatelj koncesije i koncesionar, suglasni su na primjenu članka 62. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) o uređenju međusobnih odnosa po prestanku koncesije.

Davatelj koncesije putem Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji.

Članak 6.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar na temelju ove koncesije nije ovlašten ograđivati, zagrađivati i naplaćivati dodijeljenom pomorsko dobro.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je dostavio u okviru svoje ponude (sastavni dio Ponude).

Koncesionar je dužan strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama i drugim tijelima pri redovitim ili izvanrednim kontrolama.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Koncesionar je obavezan pridržavati se svih zakonskih, podzakonskih i uredovnih akata koje se odnose na vrste morskih plaža i uvjete kojima oni moraju udovoljavati.

Koncesionar se obavezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan za svaku eventualno postavljanje/gradnju ili rekonstrukciju ishoditi suglasnost Davatelja koncesije, te lokacijsku dozvolu odnosno potvrde na glavne projekte.

Članak 8

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da koncesionar postupi protivno odredbama 4., 5., 6. i 7. članka ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu Koncesionara na naknadu štete.

U slučaju povrede odredbi 5., 6. i 7. članka ove Odluke, Davatelj koncesije može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je koncesionar dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Sukladno članku 4. Odluke o namjeri davanja koncesije, koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 7. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se prema odredbama ove Odluke urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Najpovoljniji ponuditelj odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Najpovoljniji ponuditelj odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Ukoliko ova Odluka prestane važiti zbog razloga navedenog u prethodnom stavku ovog članka, Najpovoljniji ponuditelj nema nikakva prava po istoj.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna uz uvjet da je ispunjena odredba iz članka 8. ove Odluke te se Najpovoljniji ponuditelj obvezuje na dan sklapanja Ugovora dostaviti davatelju koncesije instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju Bianco zadužnicu/e, sukladno ponuđenom iznosu naknade za koncesiju.

Davatelj koncesije ne smije potpisati Ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Najpovoljnijim ponuditeljem.

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

Obrazloženje

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 158/03., 141/06., 38/09., 123/11., 56/16 i 98/19.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Županijska skupština donijela je Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave broj objave 2025/S K01-0000156).

Predmetna Odluka donesena je uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, Uprave za ribarstvo kojom se na planiranoj poziciji dozvoljava gospodarsko korištenje i utvrđena je količina uzgoja.

U propisanom postupku, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić društvu Fresh fish d.o.o., Lovište 57, 20269 Lovište, OIB: 13011442425 na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, te se dostavlja u tri primjeka Davatelju koncesije koji je upućuje tijelu nadležnom za rješavanje o Žalbi.

KLASA: 342-02/23-01/61

URBROJ: 2117-04-25-

Dubrovnik,

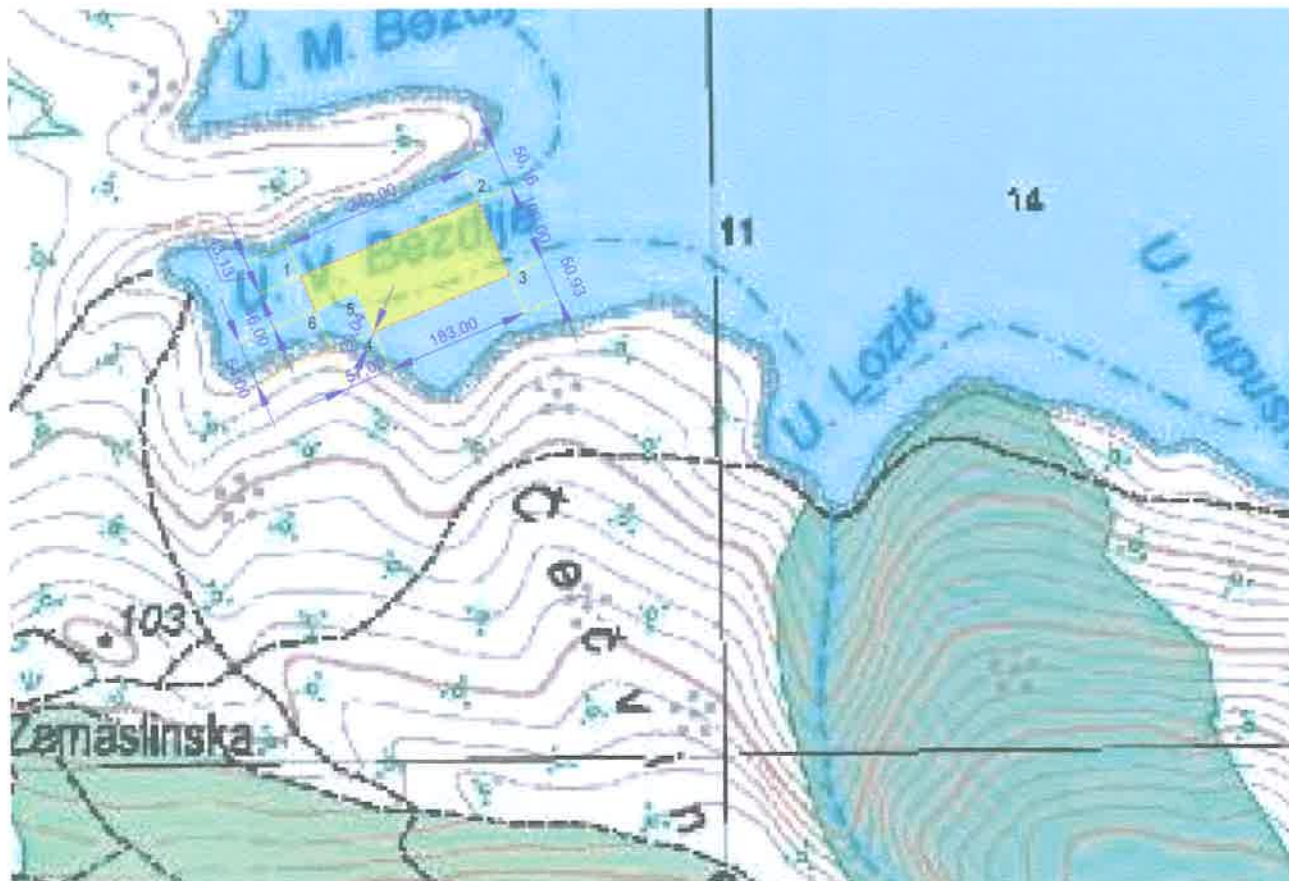
Predsjednik Županijske skupštine

Nikola Dobrosravić

Dostaviti:

- Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
- Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, ovdje
- Fresh fish d.o.o., Lovište 57, 20269 Lovište, (putem Upravnog odjela)
- Pismohrana, ovdje

Situacija s položajem ribogojilišta M 1:5000
Uvala V. Bezdiđa, Općina Orebić



SITUACIJA S POLOŽAJEM RIBOGOJILIŠTA
mj. 1:5000

Uvala V. Bezdiđa, Općina Orebić

Sidrišno polje		
BROJ TOČKE	E	N
1	546333.80	4764839.57
2	546554.95	4764932.81
3	546593.79	4764840.66
4	546425.17	4764769.57
5	546404.19	4764819.33
6	546351.67	4764797.19

Koordinate u HTRS96/TM Koordinatnom sustavu

VELCRO PROJECT

Direktor :
 Ivan Čitak, mag.ing.aedif.
 Kontakt:
 mob:+385 96 832 855
 citak@velcroproject.com

Naručitelj: FRESH FISH d.o.o., oib: 13011442425
 Lovište 57, 20260 Lovište

Građevina: RIBOGOJILIŠTE KAPACITETA DO 85 TONA
 U UVALI V. BEZDIĐA, OPĆINA OREBIĆ

Lokacija: kat.č.zem.: 3255 / 1
 K.O.: Nakovanj

Faza projekta: IDEJNI PROJEKT
 Vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT

Oznaka projekta: T.D.: IP - 01 / 25

Ovlašteni projektant:
 Ivan Čitak, mag.ing.aedif.
 broj ovlaštenja: G6439

Datum: Valjevo, 2025.g.

Sadržaj: **SITUACIJA S POLOŽAJEM RIBOGOJILIŠTA**

mj. 1:5000
 LIST: **2**



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/23-01/61
Urbroj: 2117-08/1-25-17
Dubrovnik, 29. rujna 2025. godine

ŽUPAN
- o v d j e -

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić
- prijedlog, dostavlja se

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/03., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23.) te Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17., 107/20.), Županijska skupština donijela je Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić slijedom koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru ("Elektronički oglasnik javne nabave" broj objave 2025/S K01-0000156).

Predmetna Odluka donesena je uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, Uprave za ribarstvo kojom se na planiranoj poziciji dozvoljava gospodarsko korištenje i utvrđena je količina uzgoja.

U propisanom postupku, u prostorijama Upravnog odjela za poduzetništvo, turizam i more u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest.

U pisarnicu Dubrovačko-neretvanske županije, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda, te je ista dostavljena Stručnom povjerenstvu za koncesiju. Stručno povjerenstvo analiziralo je dostavljenu dokumentaciju te donijelo Nalaz i Mišljenje kojim se Davatelju koncesije predlaže dodijeliti koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdija, Općina Orebić društvu Fresh fish d.o.o., Lovište 57, 20269 Lovište, OIB: 13011442425 na rok od 10 godina prema uvjetima iz Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka u privitku te proslijeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Privitak:

- kao u tekstu



Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti akvakulture u uvali Velika Bezdiđa, Općina Orebić, kojom se dodjeljuje koncesija društvu Fresh fish d.o.o., Lovište 57, 20269 Lovište, OIB: 13011442425 na rok od 10 godina te proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/23-01/61

Urbroj: 2117-01-25-18

Dubrovnik, 29. rujna 2025. godine



Župan

Blaž Pezo