



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-01/23
URBROJ: 2117-11/15-25-39
Metković, 8. kolovoza 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, u predmetu nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o. Čilipi i k.o. Komaji, za potrebe zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije), 2.a skupine - izgradnja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE Čilipi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom, povodom prijedloga SE Čilipi d.o.o., za razvoj projekata za proizvodnju energije iz Zagreba, Bijenička cesta 21, OIB: 19212856808, koje u postupku zastupa opunomoćenica Irena Štetić Andrin iz Zagreba, Pavlenski put 7C, OIB: 92636525603, temeljem članka 65. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Radi provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja na nekretninama u **k.o. Čilipi**, u svrhu izgradnje neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane SE ČILIPi snage 9,99 MW s priključenim SN kabelom, prema pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko - neretvanske županije, Ispostava u Grudi, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000038, URBROJ: 2117-23- 6/1-23-0010 od 07. rujna 2023. godine, te geodetskom elaboratu izrađenom od URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, broj elaborata: 20/2023 potvrđenom od strane Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/19-03/250, URBROJ: 541-07-01/2-19-2., određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 25. rujna 2025., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. kat. čestica **1962/2** upisana u z.k.ul. **734 k.o. Čilipi**
2. kat. čestica **1963/2** upisana u z.k.ul. **734 k.o. Čilipi**
3. kat. čestica **1964/1** upisana u z.k.ul. **254 k.o. Čilipi**
4. kat. čestica **1965/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o. Čilipi**
5. kat. čestica **1967/1** upisana u z.k.ul. **1427 k.o. Čilipi**
6. kat. čestica **1967/2** upisana u z.k.ul. **412 k.o. Čilipi**
7. kat. čestica **1967/3** upisana u z.k.ul. **1352 k.o. Čilipi**
8. kat. čestica **1968** upisana u z.k.ul. **1353 k.o. Čilipi**
9. kat. čestica **1969/1** upisana u z.k.ul. **1241 k.o. Čilipi**

10. kat. čestica **1969/2** upisana u z.k.ul. **1241 k.o.** Čilipi
11. kat. čestica **1969/3** upisana u z.k.ul. **1283 k.o.** Čilipi
12. kat. čestica **1969/4** upisana u z.k.ul. **1283 k.o.** Čilipi
13. kat. čestica **1979/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
14. kat. čestica **1980/3** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
15. kat. čestica **1980/5** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
16. kat. čestica **1986/1** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
17. kat. čestica **1986/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
18. kat. čestica **1997** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
19. kat. čestica **1979/3** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi
20. kat. čestica **2000** upisana u z.k.ul. **1469 u k.o.** Čilipi
21. kat. čestica **1980/1** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
22. kat. čestica **1980/2** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
23. kat. čestica **1980/6** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
24. kat. čestica **1981/1** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
25. kat. čestica **1981/5** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
26. kat. čestica **1987/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
27. kat. čestica **2005** upisana u z.k.ul. **162 k.o.** Čilipi
28. kat. čestica **1980/4** upisana u z.k.ul. **572 k.o.** Čilipi
29. kat. čestica **1981/2** upisana u z.k.ul. **572 k.o.** Čilipi
30. kat. čestica **1981/3** upisana u z.k.ul. **575 k.o.** Čilipi
31. kat. čestica **1981/4** upisana u z.k.ul. **575 k.o.** Čilipi
32. kat. čestica **1985/1** upisana u z.k.ul. **163 k.o.** Čilipi
33. kat. čestica **1985/2** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi
34. kat. čestica **2006** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi
35. kat. čestica **1987/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
36. kat. čestica **1988/1** upisana u z.k.ul. **6 k.o.** Čilipi
37. kat. čestica **1988/2** upisana u z.k.ul. **5 k.o.** Čilipi
38. kat. čestica **1996/2** upisana u z.k.ul. **164 k.o.** Čilipi
39. kat. čestica **1998** upisana u z.k.ul. **807 k.o.** Čilipi
40. kat. čestica **1999** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
41. kat. čestica **2003/3** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
42. kat. čestica **2007/1** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
43. kat. čestica **2007/3** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
44. kat. čestica **2009** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
45. kat. čestica **2011** upisana u z.k.ul. **1469 k.o.** Čilipi
46. kat. čestica **2001** upisana u z.k.ul. **807 k.o.** Čilipi
47. kat. čestica **2003/1** upisana u z.k.ul. **153 k.o.** Čilipi
48. kat. čestica **1995/2** upisana u z.k.ul. **1413 k.o.** Čilipi
49. kat. čestica **2003/2** upisana u z.k.ul. **1413 k.o.** Čilipi
50. kat. čestica **2004/1** upisana u z.k.ul. **578 k.o.** Čilipi
51. kat. čestica **2004/2** upisana u z.k.ul. **147 k.o.** Čilipi
52. kat. čestica **2004/3** upisana u z.k.ul. **163 k.o.** Čilipi
53. kat. čestica **2007/2** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
54. kat. čestica **2007/4** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
55. kat. čestica **2007/5** upisana u z.k.ul. **531 k.o.** Čilipi
56. kat. čestica **2020** upisana u z.k.ul. **532 k.o.** Čilipi
57. kat. čestica **1926** upisana u z.k.ul. **402 k.o.** Čilipi
58. kat. čestica **1950** upisana u z.k.ul. **294 k.o.** Čilipi
59. kat. čestica **1983/1** upisana u z.k.ul. **288 k.o.** Čilipi

60. kat. čestica **1983/2** upisana u z.k.ul. **287 k.o.** Čilipi
61. kat. čestica **1984/1** upisana u z.k.ul. **287 k.o.** Čilipi
62. kat. čestica **1984/2** upisana u z.k.ul. **288 k.o.** Čilipi
63. kat. čestica **1966/2** upisana u z.k.ul. **782 k.o.** Čilipi

64. kat. čestica **1964/2** upisana u z.k.ul. **1427 k.o.** Čilipi
65. kat. čestica **1919/3** upisana u z.k.ul. **502 k.o.** Čilipi
66. kat. čestica **1920/1** upisana u z.k.ul. **458 k.o.** Čilipi
67. kat. čestica **1916/3** upisana u z.k.ul. **587 k.o.** Čilipi

II: Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka povjerava se procjeniteljima;

Ines Pean, dipl.ing.grad. iz Mokošice, Marina Kneževića 6, stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koja je dužana sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prema uporabnom svojstvu nekretnina koju su imale prije nego što su uključene u zemljište buduće javne namjene, određujući kao dan kakvoće dan koji je prethodio donošenju prostornog plana kojim je navedeno zemljište predviđeno za javnu namjenu (tzv. načelo prethodnog učinka), te umanjeње te vrijednosti radi ustanovljanja služnosti i izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u obuhvatu izvlaštenja, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19);

Željko Ajduk, dipl.ing. iz Kamenmosta, Domovinske zahvalnosti 68, stalni sudski vještak za poljoprivredu, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja.

III. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet postupka nepotpunog izvlaštenja, izvršiti će vještak geodetske struke, **Marko Vukša, Kneza Domagoja 1/1, Metković, iz društva GEO SOLUM d.o.o.**

IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavlјenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavlјenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

VII. Vlasnici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid sukladno članku 69. Zakona o općem upravnom postupku, dužni su omogućiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

VIII. Ako vlasnici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

IX. Obavještavaju se vlasnici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da će očevid u zakazanom terminu započeti od **kat. čestice 2933, kat. čestice 2934, kat. čestice 2935 k.o. Komaji (predio Grdosovina - sjeverno od skretanja sa magistrale)**.

X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt pripremila:

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA
Neda Palinić, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur

DOSTAVITI:

1. Ines Pean, dipl.ing.grad., 20236 MOKOŠICA, Marina Kneževića 6,
2. Željko Ajduk, dipl.ing., 21262 KAMENMOST, Domovinske zahvalnosti 68,
3. Marko Vukša iz društva Geo Solum d.o.o., 20350 METKOVIĆ, Kneza Domagoja 1/1
4. SE Čilipi d.o.o., zastupani po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin,
10000 ZAGREB, Pavlenski put 7c
5. Odvjetnica Marela Vojvoda, 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 26
(kao privremena zastupnica)
6. Odvjetnici Branka Skansi i Oskar Benussi, 20000 DUBROVNIK, Između Polača 14
kao punomoćenici Luke Kalačića, Mata Radovića, Ive Mijovića, Antuna Bačana,

- Stijepa Bjelokosića, Vlahe Škobelj, Nike Škobelj, Mata Radovića, Sene Škobelj, Nike Škobelj, Mije Škobelj, Antuna Škobelj i Marije Škobelj
7. Odvjetnik Dario Obradović, 20000 DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 24
(kao punomoćnik Pera Radovića, Nika Rusa, Đura Radovića, Vicka Bjelokosića, Mata Drobca, Stane Radulović, Kate Skurić, Kate Glavinje, Gjura Kravića, Nika Bačana, Marine Bjelokosić, Katice Bjelokosić, Miha Radovića, Luka Opušića i Iva Opušića)
 8. Odvjetnik Juraj Magud
kao punomoćnik Jele Kravić i Lucke Krilanović
20215 GRUDA, Gruda 146
 9. Ivo Kukuljica, 10000 ZAGREB, Prilaz Gjura Deželića 36
 10. Aida Obradović, 20215 GRUDA, Miočići 71
 11. Ane Režić, 20207 MLINI, Makoše 12, za sebe i kao punomoćnica Kate Bakić
 12. Pave Brajković, 21000 SPLIT, Sedam Kaštela 2
 13. Ivo Kalačić, 20213 ČILIP, Masješi 28A
 14. Davor Kalačić, 20213 ČILIP, Masješi 12
 15. Marija Primorac, 20000 DUBROVNIK, Gorica Svetoga Vlaha 19
 16. Kate Krstulović, 10000 ZAGREB, Rendićeva 23
 17. Miho Banac, 20215 GRUDA, Popovići, Tepin Do 4,
 18. Mato Radović, 20213 ČILIP, Masješi 11
 19. Lucija Bjelokosić, 20000 DUBROVNIK, Petra Hektorovića 23
 20. Antun Paskojević, 20000 DUBROVNIK, Od Križa 10
 21. Dragica Paskojević Plećaš, 10000 ZAGREB, Marijanovićev Prilaz 10
 22. Banimir Čular, 21000 SPLIT, Skradinska 11
 23. Luce Rešetar, 20213 ČILIP, Čilipi 4
 24. Marko Rešetar, 20213 ČILIP, Čilipi 3
 25. Tomo Miljanović, 20000 DUBROVNIK, Srednji Kono 1
 26. Pero Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 12
 27. Buga Dalmatin, 20000 DUBROVNIK, Ante Topića-Mimare 34
 28. Pavo Dalmatin, 10000 ZAGREB, Ulica Vladimira Filakovca 1
 29. Katarina Dalmatin, 21000 SPLIT, Slavićeva 7
 30. Luko Dalmatin, 20000 DUBROVNIK, Uz Posat 11
 31. Ivica Pavlović, 20213 ČILIP, Čilipi 25
 32. Kate Pavlović, 20213 ČILIP, Čilipi 26
 33. Antun Miljanović, 20000 DUBROVNIK, Ferićeva 4
 34. Ana Strižak, 10000 ZAGREB, Zinke Kunc 4
 35. Ivo Caput, 20213 ČILIP, Čilipi 15
 36. Anka Bokarica, 20215 GRUDA, Tušići 34
 37. Rade Brailo, 20215 GRUDA, Močići, Dobrota 11
 38. Tomo Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 20
 39. Jelena Miljanović, 10000 ZAGREB, Fallerovo šetalište 37
 40. Paolo Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 34
 41. Toni Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 34
 42. Iva Miljanović, 20213 ČILIP, Čilipi 34
 43. Ane Arbanasin, LJUTA 20215 GRUDA, Donja Ljuta 4
 44. Ante Korda, 20213 ČILIP, Čilipi 33
 45. Srđan Korda, 20215 GRUDA, Bačev Do 20
 46. Mare Bjelokosić, 20000 DUBROVNIK, Rudomira Roteru 4
 47. Pave Havrlišan ud.Rudolfa, 20000 DUBROVNIK, Frana Čale 12
 48. Miho Havrlišan, 20000 DUBROVNIK, Frana Čale 12
 49. Pero Bakić, 20207 PLAT, Grujica 36

50. Niko Bakić, 20213 ČILIP, Bistroe 40
51. Rade Mihaljević, ČIBAČA 20207 MLINI, Put Dr. Ante Starčevića 158,
52. Luce Andrijašević, 20000 DUBROVNIK, Brgatska 16
53. Mateo Bakić, 20213 ČILIP, Bistroe 59
54. Ane Pujo, 20213 ČILIP, Beroje 28
55. Mato Vatović, 20213 ČILIP, Masješi 13
56. Đuro Vatović, 20213 ČILIP, Masješi 13
57. Dubravka Bulić, 20000 DUBROVNIK, Od Maslinate 2
58. Oglasna ploča Općine Konavle, 20210 CAVTAT, Trumbićev put 7.
59. Oglasna ploča Dubrovačko – neretvanske županije
60. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (<https://www.dnz.hr/>)
61. U spis predmeta