



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove

KLASA: UP/I-943-04/25-02/24
URBROJ: 2117-11/13-25-4
Ploče, 28. kolovoza 2025. godine

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe putem javne objave -

PREDMET: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU ŽUPANIJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE, Vladimira nazora 8, Dubrovnik
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Borovci
- obavijest i poziv, dostavlja se

Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, iz Dubrovnika, Vladimira Nazora 8, pred ovim su tijelom podnijele prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Borovci, zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 2164/73, 2164/74, 2165/2, 2165/3, 2514/4, 2516/64, 2519/7, 2520/1, 2520/3, 2522/5, 2522/6, 2522/7, 2523/1, 2523/5, 2523/6, 2523/8, 2523/9, 2523/10, 2523/11, 2523/12, 2523/13, 2524/3, 2524/4, 2525/1, 2525/2, 2525/5, 2525/7, 2525/8, 2525/9, 2525/10, 2526/2, 2526/3, 2526/4, 2527/3, 2555/24, 2555/26, 2555/28, 2556, 11575, radi potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje **spojne ceste od županijske ceste ŽC6218 u naselju Vid do državne ceste DC62 u naselju Nova Sela**, na temelju pravomoćne lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000064, URBROJ:2117-23-4/3-24-0007 od 19. rujna 2024. godine, pravomoćna 17.10.2024. godine, i za navedenu izgradnju po ovlaštenom geodetu Marku Vukmanu, dipl. ing. geod. iz „GEOALTUS“ d.o.o., Lanište 1I, Zagreb, OIB: 99523955793, izrađen parcelacijski elaborat, broj elaborata 49/25 iz lipnja 2025. godine, potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković: KLASA: 932-06/2025-02/113, URBROJ: 541-30-02-01/5-25-3 od dana 16.07.2025. godine, da je isti u skladu s geodetsko-katastarskim propisima, te potvrđen od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, da je isti u skladu sa lokacijskom dozvolom.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), kojim je propisano kako je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, odnosno Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o metodama procjene. Građenje

i održavanje cesta od interesa je za Republiku Hrvatsku što je utvrđeno čl. 36. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11).

Uz prijedlog za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja predložio je po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina/izradu procjembenih elaborata odgovarajuće struke, i to kako slijedi:

- za vještake građevinske struke predloženi su:

Ante Leko, dipl. ing. građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina;

Miho Korda, dipl. ing. građ., Iva Vojnovića 56, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina;

Salih Hrustić, dipl. ing., Andrije Hebranga 22, 20000 Dubrovnik, sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina;

- za vještake poljoprivredne struke predloženi su:

Tomislav Vitković, dipl. ing., Gospočak 102, 10000 Zagreb, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta;

Dražana Grga, Put Duždevca 9, 21218 Seget, sudski vještak za agronomiju, poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta;

Niko Obrvan, dipl.ing., Don Mihovila Pavlinovića 8, 20340 Metković, sudski vještak za poljoprivredu.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana svi pozvani usuglase s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta, uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak / procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke (čl. 5. Zakona o procjenu nekretnina, „Narodne novine“, br. 78/15).

S poštovanjem,

Akt izradila

VIŠI STRUČNI SURADNIK I- VJEŽBENICA

Matea Nikolić, mag.iur.

VIŠA SAVJETNICA II

mr. sc. Marijana Dominiković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Jurica Rastočić, Zagrebačka 31, 20350 Metković
2. Nedjeljko, Rastočić Rudeška Cesta 30, 10000 Zagreb
3. Miljenko Rastočić, Rudeška Cesta 30, 10000 Zagreb
4. Nives Šiljeg, Zagrebačka 74, 20350 Metković
5. Niko Šiljeg, Zagrebačka 74, 20350 Metković
6. Mile Bebić, Ulica Zrinjskih i Frankopana 91, 20350 Metković
7. Velimir Bebić, Zagrebačka 7, 20350 Metković,
8. Neda Bebić, Matije Gupca 11, 20350 Metković
9. Nikša Bebić, Zagrebačka 20, 20350 Metković
10. Bariša Majić, Slatine 4, 20350 Metković
11. Pero Dominiković pok. Josipa, Metković, Marka Marulića 8
12. Danijel Dominiković, Ulica Sv. Ćirila i Metodija 14/3, 20350 Metković
13. Nevenka Štrbić, Put Pline 10, 20340 Ploče
14. Odvjetnik Luka Šiljeg
Vukovarska 6, 20340 Ploče
(kao privremeni zastupnik)
15. Oglasna ploča - Općina Kula Norinska
Rujnička ulica 1, 20341 Kula Norinska
16. Oglasna ploča - ovdje
17. Putem internet stranice ovoga tijela (www.dnz.hr)
18. U spis predmeta

Obavijest o tome:

Županijska uprava za ceste

Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik