



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/21

URBROJ: 2117-11/17-25-4

Korčula, 31. srpnja 2025.

**VLASNICIMA / POSJEDNICIMA NEKRETNINA
- svima iz dostavne naredbe**

**PREDMET: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU ŽUPANIJE
DUBROVAČKO-NERETVANSKE, 20 000 DUBROVNIK, VLADIMIRA
NAZORA 8**

**-prijedlog za osiguranje dokaza, radi potpunog izvlaštenja
-obavijest i poziv, dostavljaju se**

Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Vladimira Nazora 8, 20 000 Dubrovnik, OIB: 51842375312, zastupana po ravnatelju Ivi Kaštelanu, dipl. ing. prom. kao zakonskom zastupniku, podnijela je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Blato**, radi potpunog izvlaštenja nekretnina za potrebe realizacije projekta „**Rekonstrukcija dijela županijske ceste Ž6222 na dionici kroz naselje Blato-Uređenje zapadnog ulaza u naselje Blato** „, za koji je ishoda pravomoćna Lokacijska dozvola koju je izdala Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000105, URBROJ: 2117-23-3/6-24-0012 od 15.05.2024. i Geodetski elaborat za provođenje lokacijske dozvole, odnosno provođenja promjena na česticama u katastru zemljišta kojega je izradila tvrtka Geoaltus d.o.o. za geodeziju i usluge, Lanište 1 i, 10 000 Zagreb, Broj elaborata: 2024-92, iz prosinca 2024. Uz geodetski elaborat prileže i potvrda Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Blato, KLASA: 932-06/25-02/25, URBROJ: 541-30-5/1-25-5 od 14.04.2025., da je geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14, 69/17 i 98/19), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata,

a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije promjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je sukladno članku 26. predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- **za procjenu vrijednosti nekretnina i građevinskih pripadnosti na zemljištu predloženi su:** Ante Leko, dipl.ing.građ., Nikole Tomašića 8, 10000 Zagreb, Miho Korda, dipl.ing.građ., Iva Vojnovića 56, Dubrovnik i Salih Hrustić, dipl.ing., Andrije Hebranga 22, Dubrovnik;
- **za procjenu poljoprivrednih pripadnosti / kultura na zemljištu predloženi su:** Tomislav Vitković, dipl.ing., Zagreb, Gospočak 102, Dražana Grga, Put Duždevca 9, Seget i Niko Obrvan, dipl.ing., Metković, Don Mihovila Pavlinovića 8.

Odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike / posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani (su)vlasnici/posjednici usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja **ili sporazumno predlože** do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenom roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili sporazumno ne predlože druge osobe procjenitelje, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od osam dana od zaprimanja ovog akta uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina (Narodne novine, broj 78/15).

**VIŠA SAVJETNICA III
SANJA GUGIĆ VRANIČIĆ, dipl.iur.**

Prilog: preslika prijedloga

DOSTAVITI:

1. Bačić Ivan, Blato, 48. ulica br. 14 (za posjed k.č. 16216/2)
2. Bačić Franko, Blato, 47. ulica br. 10 (za posjed k.č. 16216/2)
3. Gavranić Tonči, Blato, 32. ulica br. 2 (za posjed k.č. 16216/2)
4. Gavranić Nikica, Blato, 5. ulica br. 151 (za posjed k.č. 16216/2)
5. Bačić „Baćac“ Ruža, pk. Antuna, Blato, 1. ulica br. 36 (za k.č. 16216/1)
6. Bačić Branko, Blato, 47. ulica br. 10 (za k.č. 16216/1)
7. Općina Blato, Blato, Trg dr. F. Tuđmana (za k.č. 16215)
8. Šeparović Nenad, Blato 71. ulica br. 9 (za k.č. 16215)
9. Bačić Ivan, Blato 48. ulica br. 9 (za k.č. 16216/3)
10. Milat „Šavlija“ Ivan , rođ. 1954., Blato, 53. ulica br. 7 (za k.č. 16217)
11. Bačić „Baćac“ Petar pk. Petra, Blato, 48. ulica br. 31 (za k.č. 16217)
12. Milat Ivko, Blato, 67. ulica br. 23 (za k.č. 16217)
13. Žanetić Mirjana, Blato, Blaca 2 (Smokvica), (za k.č. 16217)
14. Brkanović Merica, Blato, 54. ulica br. 20 (za k.č. 16217)
15. Franulović Marko, Blato, 86. ulica br. 15 (za posjed k.č. 16217)
16. Šeparović „Markota“ Nenad Vickov, rođ. 1971., Blato, 71. ulica br. 9 (za k.č. 16238)
17. Prižmić Smiljana rođ. Šeparović, Blato (za k.č. 16210/1)
18. Bačetić Dunja, Split, Hercegovačka 24 (za k.č. 16210/1)
19. Šeparović „Hršćalo“ Nenad pk. Kuzme, Blato (za k.č. 16210/1)
20. Šeparović Nenad, Blato, Prižba 12 B (za posjed k.č. 16210/1)
21. Damjanović Bragadin Markica pok. Marko, Blato (za posjed k.č. 16210/2)
22. Damjanović Svetozar, Blato, 35. ulica br. 9 (za k.č. 16210/2, posjed 16209/3)
23. Damjanović Dragomir, Blato, 43. ulica br. 262(za k.č. 16210/2, posjed 16209/3)
24. Gavranić Črnko Svetislav, Franko, Blato, 89. ulica broj 3 (za posjed k.č. 16204/1)
25. Farac Frana, Dubrovnik, Dalmatinska 32 (za posjed k.č. 16237/2)
26. Oreb Ivan, Blato, 17. ulica br. 7 (za posjed k.č. 16201/2, 16201/3)
27. Autoklub „Blato“, Blato, 3. ulica br. 20-22 (za k.č. 31209/10, 31576/1, 31209/9)
28. Jelavić Mirjana, Split, Karlovačka 28 (za k.č. 16222/1, 16222/2)
29. Kovačić „Kušan“ Anđelko pk. Petra, rođ. 1949., Blato, 1. ulica br. 4 (za k.č. 16221/1, 16220/2, 16221/2)
30. Kovačić „Kušan) Darinka, rođ. 1955., Blato, 31. ulica br. 332 (za k.č. 16221/1, 16221/2)
31. Marinović „Bršćan“ Ivan pok. Ivana, Blato, 37. ulica br. 27 (za k.č. 16221/1, 16220/2, 16221/2)
32. Milat „Luketa“ Franko pok. Franka, rođ. 1946., Blato, 71. ulica broj 20 (za k.č. 16235, 16231)
33. Dragojević Radomir, Vela Luka, ulica 54 br. 7 (za k.č. 16235, 16231)
34. Lazić Jelena, ž. Milana, rođ. Surjan 1974., Vela Luka, ulica 67 br. 31 (za k.č. 16235,16231)
35. Bosnić Tabain Maja, Zagreb, Kuševačka ulica 11 B (za k.č. 16230/2)
36. Vlatko Kata, Blato, 90. ulica broj 70 (za k.č. 16223/1, 16226, 16223/2)
37. Milat Nikša, Blato, 6. ulica br. 3 (za posjed k.č. 16223/1,16226, 16223/2)
38. Milat Marko, Blato, 70. ulica br. 94 (za posjed k.č. 16223/1, 16226, 16223/2)
39. Milat Zdenko, Blato, 70. ulica br. 94 (za posjed k.č. 16223/1,16226, 16223/2)
40. Protić Antun, Vela Luka, ulica 44 br. 10 (za posjed k.č. 16228)

41. Sršen Marija, Blato, 31. ulica br. 214 (za posjed k.č. 16228)
42. Tulić Petar, Split, Kvaternikova 32 (za posjed k.č. 16227/2)
43. Matas Adolfa, Split, Šime Ljubića 12 (za k.č. 16225)
44. Žanetić Antun, Blato, 85. ulica br. 28 (za k.č. 16225)
45. Rižner Franica, Blato, Prigradica 170 (za posjed k.č. 16225)
46. Trutanić Pero, Otok Brač, Selca, Dujma Frankovića 14 (za posjed k.č. 16225)
47. Škrabec Frana, Korčula, Borak 83 (za posjed k.č. 16225)
48. Franulović Petar, Vela Luka, ulica 61 br.5 (za k.č. 16218/1)
49. Cetinić Frana, Blato, Prigradica 137 (za k.č. 16218/1)
50. Katić Jurica, Blato, 86. ulica br. 5 (za posjed k.č. 16218/1)
51. Novaković Marin, Blato, Prižba 18 (za k.č. 16218/2)
52. Šeparović Ivan, Blato, 102. ulica br. 5 (za posjed k.č. 16219/4)
53. Šeparović Ratko, Vela Luka, ulica 22 br. 6 (za posjed k.č. 16219/4)
54. Protić Marinko, Blato, 102. ulica br. 1 (za posjed k.č. 16219/3)
55. Benzon Ivo, Split, Gotovčeva 2 (za k.č. 16220/4)
56. Đuran Vanja; Vranjic, 21210 Solin, Krešimirova ulica 4 (za k.č. 16220/4)
57. Grubić Erika, Vranjic, 21210 Solin, Dom Don Frane Bulića 18 (za k.č. 16220/4)
58. Franulović Danny Antony, Blato, Prižba 34/6 (za posjed k.č. 16220/4)
59. Mrežne stranice Dubrovačko-neretvanske županije- radi javne objave
60. U spis

OTPREMITI S DOSTAVNICOM

O tome obavijest:

Županijska uprava za ceste na području županije Dubrovačko-neretvanske, Vladimira Nazora
8, 20 000 Dubrovnik –elektronskom poštom