



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/17

URBROJ: 2117-09/2-25-4

Dubrovnik, 13. kolovoza 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (OIB: 32082115313), temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva APSIDA INŽENJERING d.o.o., Riječka 14, Dubrovnik, OIB: 97964001886, kao opunomoćenika nositelja zahvata Nusi Borovac, Carl Herz Ufer 5, Berlin, Njemačka, OIB: 22788101964, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: Izgradnja stambene građevine na k.č. 112 i 113/1 k.o. Viganj, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat: Izgradnja stambene građevine na k.č. 112 i 113/1 k.o. Viganj, nositelja zahvata Nusi Borovac, Carl Herz Ufer 5, Berlin, Njemačka, (OIB: 22788101964), prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Nusi Borovac, Carl Herz Ufer 5, Berlin, Njemačka, OIB: 22788101964, putem opunomoćenika APSIDA INŽENJERING d.o.o., Riječka 14, Dubrovnik, OIB: 97964001886, dana 12. lipnja 2025. godine, podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje stambene građevine na k.č. 112 i 113/1 k.o. Viganj, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat.

Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja izgradnju stambene građevine s bazenom na kosom terenu, na kat. čest. 112 i 113/1 k.o. Viganj od kojih će se



formirati nova k.č.br. 112 k.o. Viganj površine 632 m². Glavnim projektom planirana je građevina sa jednom stambenom jedinicom, a sastojat će se od prizemlja i kata. Za potrebe planirane stambene jedinice na predmetnoj građevnoj čestici osigurat će se ukupno dva parkirališna mjesta. Bazen je otvoren, a pomoćne građevine (strojarnica, vodonepropusna sabirna jama, upojni bunar) bit će potpuno ukopane. Parcela ima pješački i kolni prilaz sa istočne strane građevne čestice, s postojećeg pristupnog puta koji se spaja na javnu cestu. Građevinu se planira opremiti svim potrebnim infrastrukturnim priključcima (vodovod, elektroenergetska mreža, elektronička komunikacijska mreža i elektronička komunikacijska infrastruktura) prema uvjetima i zahtjevima javnopravnih tijela. Odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom armiranobetonske vodonepropusne sabime jame, a odvodna oborinskih voda izgradnjom upojnog bunara.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-06/631, URBROJ: 517-08-2-1-2-25-2, od 17. srpnja 2025. godine) u kojem se navodi da prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata predstavlja pogodna staništa za ciljne vrste ptica: jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), zmijar (*Circus gallicus*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), mali sokol (*Falco columbarius*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), rusi svračak (*Lanius collurio*) te ševa krunica (*Lullula arborea*). Zavod navodi da će provedbom predmetnog zahvata doći do gubitka od 0,06 ha njihovih pogodnih staništa. Zavod zaključno navodi da sa se s obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za ciljne vrste navedenog POP-a (između 18000 ha i 31560 ha pogodnih staništa za ciljne vrste ptica POP), može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela pismeno, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

1. APSIDA INŽENJERING d.o.o., Riječka 14, Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana