



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN

KLASA: 940-02/25-02/32
URBROJ: 2117-01-25-33
Dubrovnik, 28. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/2023), te članka 6. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 64/2025.), te Zapisnika o javnom otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske br. 1/25, održanog dana 21. kolovoza 2025., KLASA: 940-02/25-02/32, URBROJ: 2117-11-25-31 od 21. kolovoza 2025., Župan Dubrovačko-neretvanski Blaž Pezo, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
označenog kao:

kat.čestica 5009/18 upisane u zk.ul. 2110 k.o. Slivno

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25, za dostavu pisanim putem ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenog 27. lipnja 2025. na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore i dnevnom listu Jutarnji list od 28. srpnja 2025., za kupnju nekretnine označene kao kat.čestica 5009/18 upisane u zk.ul. 2110 k.o. Slivno, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću i upisane u posjedovni list 2545 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Ispostave Metković, površine 327 m², prema Prostornom planu uređenja Općine Slivno, unutar građevinskog područja naselja Otok-Duba, unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u zoni M1 mješovita namjena, zaprimljena ponuda DAVORA DRAGOBRATOVIĆA OIB: 62466827124 iz Metkovića, Andrije



Kačića Miošića 7, Brojčane oznake: 940-02/25-02/32-7, 13. kolovoza 2025. u 9:20 sati, kojom je ponuđena cijena od 66.381,00 EUR-a.

Ponuda iz stavka I. ove točke je najpovoljnija ponuda, u odnosu na ukupno dvije zaprimljene, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 54.446,00 EUR-a.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se DAVORU DRAGOBRATOVIĆU OIB: 62466827124 iz Metkovića, Andrije Kačića Miošića 7, za ponuđenu cijenu od 66.381,00 EUR-a.

III.

S najpovoljnijem ponuditeljem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Nakon što kupac izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti na račune koje propisuje ministar nadležan za poslove financija, nalogom o uplaćivanju prihoda proračuna obveznika doprinosi te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, nadležno tijelo će kupcu iz točke II. ove Odluke, izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 5.444,60 EUR-a, uplaćene u korist Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije, na ime jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu.

Pored kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, kupac sudjeluje u sufinanciranju troškova izrade Procjembenog elaborata Broj: 75/2025, izrađenog po Damiru Joviću, mag.ing.aedif. iz društva Deltagrad d.o.o., za vještačenja, graditeljstvo, projektiranje, trgovinu i usluge iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92. u ožujku 2025., u iznosu od 723,61 EUR-a, prema Računu broj: 152-I-I od 14. svibnja 2025.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



DOSTAVITI:

1. Davor Dragobratović
20350 METKOVIĆ, Andrije Kačića Miošića 7
2. Evidencija - ovdje
3. U spis predmeta