



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN

KLASA: 940-02/25-02/32
URBROJ: 2117-01-25-35
Dubrovnik, 28. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/2023), te članka 6. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 64/2025.), te Zapisnika o javnom otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske br. 1/25, održanog dana 21. kolovoza 2025., KLASA: 940-02/25-02/32, URBROJ: 2117-11-25-31 od 21. kolovoza 2025., Župan Dubrovačko-neretvanski Blaž Pezo, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
označenog kao:

kat.čestica 3457/26 upisane u zk.ul. 1108 k.o. Vid

I.

Utvrdjuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25, za dostavu pisanim putem ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenog 27. lipnja 2025. na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore i dnevnom listu Jutarnji list od 28. srpnja 2025., za kupnju nekretnine označene kao kat.čestica 3457/26 upisane u zk.ul. 1108 k.o. Vid, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću i upisane u posjedovni list 816 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Ispostave Metković, površine 574 m², prema Prostornom planu uređenja Grada Metkovića, unutar neizgrađenog dijela izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, zaprimljena ponuda ANTE VOLAREVIĆA OIB: 59464932864 iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 30, Brojčane oznake: 940-02/25-02/32-20, 14. kolovoza 2025. u 9:03 sati, kojom je ponuđena cijena od 10.070,00 EUR-a.



Ponuda iz stavka I. ove točke je jedina valjana ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 8.231.00 EUR-a.

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se ANTI VOLAREVIĆU OIB: 59464932864 iz Dubrovnika, Andrije Hebranga 30, za ponuđenu cijenu od 10.070.00 EUR-a.

III.

S najpovoljnijem ponuditeljem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Nakon što kupac izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti na račune koje propisuje ministar nadležan za poslove financija, naputkom o uplaćivanju prihoda proračuna obveznika doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, nadležno tijelo će kupcu iz točke II. ove Odluke, izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 823,10 EUR-a, uplaćene u korist Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije, na ime jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu.

Pored kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, kupac sudjeluje u sufinanciranju troškova izrade Procjembenog elaborata Broj: 103/2025, izrađenog po Damiru Joviću, mag.ing.aedif. iz društva Deltagrad d.o.o., za vještačenja, graditeljstvo, projektiranje, trgovinu i usluge iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92, u travnju 2025., u iznosu od 753,48 EUR-a, prema Računu broj: 150-1-1 od 13. svibnja 2025.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN



DOSTAVITI:

1. Ante Volarević
20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 30
2. Evidencija - ovdje
3. U spis predmeta