



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/22
URBROJ: 2117-11/12-25-5
Dubrovnik, 21. srpnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, OIB: 46830600751**, zastupanog po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.ing. OIB: 37188846089 za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Lastovo**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu gradnje na kat. čestici 12913 k.o. Lastovo radi osnivanja prava služnosti, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem **dana 29. kolovoza 2025., s početkom u 13:00 sati**, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti **kat. čestice 12913 k.o. Lastovo**, na dijelu koji je predviđen iskop kablenskog kanala, polaganje elektroenergetskog kabela, te slobodan pristup na nekretninu radi popravka položenog kabela, sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru koji je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Vela Luka, Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000084, URBROJ: 2117-23-3/1-24-0010 od 26. rujna 2024. godine te geodetskom elaboratu broj: 138/2025 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču GeoLine Systems za građenje, nadzor i geodeziju, Split iz svibnja 2025.
- II. Identifikaciju nekretnine iz točke I. izreke zaključka koja je predmet osiguranja dokaza, izvršit će vještak geodetske struke, **Mišo Biliš, dipl.ing.geod., iz društva Geodet Korčula d.o.o., Cvjetno naselje 45, Korčula**.
- III. Procjena nekretnine iz točke 1. izreke zaključka, a koja je predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Darku Šeparoviću, dipl.ing.grad. iz Vela Luke, Ulica 54 kbr. 14, vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne

vrijednosti predmetne nekretnine te umanjenje te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov., br. 74/14, 69/17, 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;

mr. Dražani Grga, dipl.ing. iz Segeta Donjeg, Put Duždevca 9, vještakinji iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koja je dužna izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja, te s obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja i podizanja nasada.

- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

NAPOMENA:

Obavještavaju se sve stranke navedene u dostavnoj naredbi kako će očevid u zakazanom terminu započeti od Trga Sv. Petra u mjestu Ubli. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao bit otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt izradila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

GORDANA KNEŽEVIĆ
HR-53568585487



Elektronički potpisano: 24.07.2025T08:25:28 (UTC:2025-07-24T06:25:28Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: bd5e1c08-ad9f-4c0a-bcec-f3867b19a49b



DOSTAVITI:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektrojug Dubrovnik
zastupan po direktoru Zvonimiru Matagi, dipl.ing.
20000 DUBROVNIK, Nikole Tesle 3
2. Darko Šeparović, dipl.ing.građ.
20270 VELA LUKA, Ulica 54, kbr. 14
3. Dražana Grga, dipl.ing.agr.
20218 SEGET DONJI
Put Duždevca 9
4. Mišo Biliš, dipl.ing.geod. iz društva Geodet Korčula d.o.o.
20260 KORČULA, Cvjetno naselje 45
5. Odvjetnik Nikola Mozara,
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 9
6. Oglasna ploča Općine Lastovo
20290 LASTOVO, Dolac 3
7. Oglasna ploča-ovdje
8. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
9. U spis predmeta