



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/3
URBROJ: 2117-11/12-25-6
Dubrovnik, 24. srpnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu **SE RUDINE 1 d.o.o., Zagreb, Bijenička cesta 21, OIB: 34787632825**, zastupane po opunomoćenici Irena Štetić Andrin, dipl. iur., Zagreb, Pavlenski put 7c, OIB: 92636525603, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Podimoč**, radi nepotpunog izvlaštenja ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu **realizacije projekta za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (građevina za proizvodnju električne energije) - izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine**, temeljem odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK
o dostavi javnom objavom

1. Obavijest i poziv vlasnicima i posjednicima na očitovanje o predloženim procjeniteljima navedenim u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Podimoč** u svrhu realizacije projekta za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (građevina za proizvodnju električne energije) - izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 s priključnim kabelom 2.a skupine, KLASA: UP/I-943-04/25-02/3 URBROJ: 2117-11/12-25-7 od 24. srpnja 2025., dostavit će se javnom objavom.
2. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem naprijed navedene obavijesti i poziva na oglasnu ploču i na mrežne stranice Dubrovačko - neretvanske županije (www.dnz.hr).
3. Dostava navedene obavijesti i poziva smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

O b r a z l o ž e n j e

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove u postupku pokrenutom po prijedlogu SE RUDINE 1 d.o.o., Zagreb, Bijenička cesta 21, OIB: 34787632825, zastupane po opunomoćenici Ireni Štetić Andrin, dipl.iur., Zagreb, Pavlenski put 7c,



OIB: 92636525603, donijela je rješenje pod KLASA: UP/I-943-04/25-02/3, URBROJ: 2117-11/15-25-4 od 21. svibnja 2025. o usvajanju prijedloga SE RUDINE 1 d.o.o. za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Podimoč.

Člankom 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je kako uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine korisnik izvlaštenja mora podnijeti pravomoćnu lokacijsku dozvolu i predložiti tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Člankom 65. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kako će se stranke uvijek prethodno saslušati o osobi vještaka.

Člankom 95. st. 1. Zakona o općem upravnom postupku, propisano je kako se dostava javnom objavom obavlja kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni. Stavkom 2. propisano je kako se dostava javnom objavom obavlja stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Stavkom 3. istoga članka je propisano da se dostava smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave.

Pregledom zemljišnoknjižnog i katastarskog podatka utvrđeno je kako je na predmetnoj nekretnini upisan 266 vlasnik u suvlasničkim udjelima, prijedlog korisnika izvlaštenja se odnosi na 1 nekretninu na kojoj je upisano 266 su/vlasnika to je poštivanjem načela učinkovitosti i ekonomičnosti propisanim člankom 10. Zakona o općem upravnom postupku, postupljeno kao u izreci ovog rješenja.

Naime, tom je zakonskom odredbom propisano kako u upravnim stvarima postupa se što je moguće jednostavnije, bez odgode i uz što manje troškova, ali tako da se utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje o upravnoj stvari.

Postupajući po načelima ekonomičnosti i kratkim rokovima u kojima je potrebno provesti postupak izvlaštenja, ocijenjeno je kako je dostava akata prikladna jedino putem javne objave, pa je sukladno odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari izvlaštenja, sve sukladno članku 77.stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku.

Akt izradila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

GORDANA KNEŽEVIĆ
HR-53568585487



Elektronički potpisano: 28.07.2025T08:21:54 (UTC:2025-07-28T06:21:54Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 88410c99-d225-46fc-93f1-e444eaefeed0



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
2. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
3. U spis predmeta



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/3
URBROJ: 2117-11/12-25-7
Dubrovnik, 24. srpnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: SE RUDINE 1 d.o.o. Zagreb, Bijenička cesta 21, OIB: 34787632825

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u svrhu realizacije projekta za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (građevina za proizvodnju električne energije) izgradnja fotonaponske sunčane elektrane SE RUDINE 1 u **k.o. Podimoč**
- obavijest i poziv, dostavlja se

SE RUDINE 1 d.o.o., Zagreb, Bijenička cesta 21, OIB: 34787632825 zastupane po opunomoćenici Irena Štetić Andrin, dipl.iur., Zagreb, Pavlenski put 7c, OIB: 92636525603 podnijele su ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Podimoč, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarske čestice 783/1 u k.o. Podimoč sve sukladno:

Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA:UP/I-350-05/24-01/000015, URBROJ:2117-23-1/3-24-0009 od 22. svibnja 2024. godine te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izrađenom od strane tvrtke URBANE IDEJE d.o.o., za projektiranje i nadzor, Ulica Ljudevita Gaja 26A, Samobor, izrađen u srpnju 2024. godine, broj elaborata: 29/2024.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.



Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

IGOR TVRTKOVIĆ, struč.spec.ing.građ., Divka Budaka 17, Zagreb,
iz trgovačkog društva Barbossa projekt j.d.o.o sudske vještak za graditeljstvo;
DRAŽEN PRAŽIĆ, dipl.ing.građ., Gredička 25, Zagreb, ZOOM PROJEKT, d.o.o.

- za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, Zagreb, iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.,
IVAN GRGINČIĆ dipl.ing.agr., Senjska ulica 1A, Karlovac, LARIX IG d.o.o.,
MARIO MEGLA, dipl.ing.agr., Ulica Ede Murtića 2, Zagreb, MM MODIO d.o.o.,

- ovlaštene sudske vještake za geodeziju

ZORAN MARIN, dipl.ing.geod., Petra Svačića 91, Drniš, iz trgovačkog društva Geomapa d.o.o.
TOMISLAV ČIPČIĆ, dipl.ing.geod., Ulica Petra Kružića 9, Dugopolje, iz trgovačkog društva TRIPODIJ-GEODEZIJA d.o.o.
MLADEN BEBER, dipl.ing.geod., Šublinov brijeg 30, Zagreb, iz trgovačkog društva MLADEN BEBER d.o.o.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

Akt izradila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Nikola Jakšić, 2000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 25
(kao privremeni zastupnik)
2. Ivo Gjaja, 2000 DUBROVNIK, Hrvatskog crvenog križa 2
3. Kate Vučićević, 20236 MOKOŠICA, Bartula Kašića 13
4. Ivo Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
5. Miho Grkeš pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
6. Antonio Gracin, 20000 DUBROVNIK, Alberta Halera 6
7. Nikica Milić ud. Frana, 20231 DOLI, Grgovići 21
8. Srđan Stanković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 20
9. Nevenka Đirlić rođ. Grošeta pok. Nikole, 20000 DUBROVNIK, Od Domina 13
10. Klare Brailo rođ. Grošeta pok. Nikole, 20210 ZVEKOVICA, Put Pridvorja 11
11. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole 20000 DUBROVNIK,
Obala pape Ivana Pavla II 73
12. Zvonimir Grošeta pok. Nikole, 20232 SLANO, Trnovica 14
13. Niko Škero pok. Frana, 20236 KOMOLAC, Komolac 46
14. Dolores Vlahinić rođ. Škero pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 64
15. Kate Kisić rođ. Škero pok. Miha, 20207 MLINI, Buići 40
16. Jelena Tomšić, 20000 DUBROVNIK, dr. Vlatka Mačeka 26
17. Jele Smojver, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
18. Nedjeljka Skvrce, 20236 MOKOŠICA, Od Izvora 19
19. Ana Vranjac, 20000 DUBROVNIK, Od Greba žudioskih 5
20. Tereza Salatić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Domagoja 18
24. Ivo Gjaja pok. Antuna, 20000 DUBROVNIK, Bruna Bušića 40
25. Mila Radić rođ. Jarak pok. Balda, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 20
26. Kate Radinković rođ. Jarak pok. Balda, 51000 RIJEKA, Slavka Krautzeka 66
27. Ane Margaretić rođ. Jarak pok. Balda, 20000 DUBROVNIK, Svetog Križa 21
28. Ane Kmetović ud. Nika, 20000 DUBROVNIK, Primorska 16
29. Antun Škero, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 83
30. Lora Dunovska, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 13
31. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 72
32. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 4
33. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Đura Basaričeka 32
34. Ane Jarak, 20000 DUBROVNIK, Palmotićeve 23
35. Mare Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
36. Mario Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
37. Luka Mihović, 20232 BANIĆI, Banići 23



38. Jele Zvjerković, 20232 SLANO, Od Mrče 19
39. Marija Kunica, 20232 BANIĆI, Banići 34
40. Vesna Barišić, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
41. Antun Kraljić, 20236 SLANO, Put od Banje 64
42. Marija Kmetović, 20232 BANIĆI, Banići 34 A
43. Ivo Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ivana Meštrovića 1
44. Mato Kmetović, 20232 SLANO, Put kroz Polje 10
45. Ivica Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Marka Marojice 21
46. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 79
47. Željko Redžepaj, 20000 DUBROVNIK, Masarykov put 16
48. Jele Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
49. Marija Ledinić, 20000 DUBROVNIK, Stjepana Cvijića 32
50. Ane Vušić, 20218 PLOČICE, Pločice 45
51. Pero Stjepić, 20232 KRUČICA, Kručića 9
52. Agata Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
53. Ivo Vukojević, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 63
54. Jelka Pleština, 20232 MRAVINCA, Mravinca 23
55. Kate Srijense, 20207 BRAŠINA, Kod Sv. Luke 5
56. Marija Balarin, 20207 GORNJI BRGAT, Za Sutvarom 17
57. Anka Milić, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 5
58. Antonjeta Radić, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 13
59. Jelica Svetac, 10000 ZAGREB, Keleminci 27
60. Hrvoje Ivanković, 10000 ZAGREB, Ulica Josipa Seissla 3
61. Kate Ogresta, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
62. Jele Parojčić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 11
63. Željko Kmetović, 20232 SLANO, Banići 7
64. Vlaho Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ispod Minčete 3
65. Jelica Kmetović Hercigonja, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 2
66. Mare Ljubica Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
67. Neven Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
68. Boris Jarak, 10000 ZAGREB, Ulica Ante Pandakovića 7
69. Iva Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
70. Petra Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
71. Antun Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 64
72. Luka Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 65
73. Srđan Roglić, 10000 ZAGREB, Otešička ulica 19
74. Mihovil Roglić, 10000 ZAGREB, Ulica Jurja Plemića 6
75. Ana Roglić, 10000 ZAGREB, Varšavska ulica 4
76. Antun Stanković, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 24
80. Kate Kisić, 20207 MLINI, Buići 40
81. Miho Škero, 20000 DUBROVNIK, Marka Marulića 19
82. Ana Ribičić, 20000 DUBROVNIK, Gorica Svetoga Vlaha 35
83. Davorka Milović, 20000 DUBROVNIK, Kamenarska 14
84. Jadranka Hausvička, 20247 ŽULJANA, Račići 1A



85. Drago Kraljević, 10000 ZAGREB, Lanište 10
86. Luko Kraljević, 51511 MALINSKA, Veli Kijec 4
87. Zrinka Kesić, 20000 DUBROVNIK, Komajska 1A
88. Ivana Dropulić, 20000 DUBROVNIK, Miljenka Bratoša 5
89. Višnja Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
90. Andrej Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
91. Katija Velašević, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 19
92. Općinsko državno odvjetništvo,
Građansko-upravni odjel 20000 DUBROVNIK, Dropčeva 1
93. Deša Šurković, 20000 DUBROVNIK, Ivana Mažuranića 22
94. Mara Mihović, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7, 20000 Dubrovnik
96. Marija Balarin, 20207 GORNJI BRGAT, Za Sutvarom 17
97. Pero Šeput, 20230 LISAC, Vukčevići 8
98. Dragan Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od Montovjerne 10
99. Nikola Gvozdenica, 10000 ZAGREB, Stupnička ulica 4
100. Pavo Pače, 20236 DONJE OBULJENO, Gorava 5
102. Stjepan Pače, 20221 KOLOČEP, Gornje Čelo 19
103. Antonio Pače, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 51
104. Kate Matić, 20232 SLANO, Grgurići 13
105. Pavo Gvozdenica, 20232 SLANO, Grgurići 89
106. Ane Marković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 14
107. Marija Pavlović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Brnino 6 B
108. Antun Gvozdenica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 55
109. Marijo Gvozdenica, 20230 SLANO, Trnova 33
110. Pero Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
111. Antun Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4
112. Božo Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 5
113. Ivica Radić, 20232 PODGORA, Gornja Podgora 2
114. Ane Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4
115. Ivo Radić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 9
118. Ane Radić, 21000 SPLIT, Marjanski put 21
119. Cvijeta Čatić, 20232 MRAVINCA, Miholj Krst 6
120. Mare Radić, 20232 PODGORA-SLANO, Donja Podgora 1
121. Nikša Čorić, 10000 ZAGREB, Ulica Andrije Žaje 49
122. Maris Sjekavica, 20000 DUBROVNIK, Primorska 7
123. Miho Grkeš pok. Vicka, 20000 DUBROVNIK, Pomoraca 5
124. Ivo Grkeš pok. Vicka, 20207 Mlini, Zavrelje 36
123. Oglasna ploča DNŽ- ovdje
124. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
125. U spis predmeta

GORDANA KNEŽEVIĆ
HR-53568585487



Elektronički potpisano: 28.07.2025T08:22:26 (UTC:2025-07-28T06:22:26Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ad15fc7b-8e9a-4235-8654-5a9556ac0ad7

