



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove**

KLASA: UP/I-352-01/25-02/12

URBROJ: 2117-09/2-25-8

Dubrovnik, 15. srpnja 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (OIB: 32082115313), temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Dražena Vekarića, Alberta Halera 23, Dubrovnik, OIB: 61621002614, kao opunomoćenika nositelja zahvata OPG Gordana Jurović iz Donje Bande, Županje selo 2, OIB: 75172195800, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje kuće za odmor na dijelu k.č. 4658/1 k.o. Prizdrina, Postup, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Namjeravani zahvat: Izgradnja kuće za odmor na dijelu k.č. 4658/1 k.o. Prizdrina, Postup, nositelja zahvata OPG Gordana Jurović iz Donje Bande, Županje selo 2, OIB: 75172195800, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije**

***Obrazloženje***

Nositelj zahvata OPG Gordana Jurović iz Donje Bande, Županje selo 2, OIB: 75172195800, putem opunomoćenika Dražena Vekarića, Alberta Halera 23, Dubrovnik, OIB 61621002614, dana 23. travnja 2025. godine, podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Zahvat izgradnje kuće za odmor na dijelu k.č. 4658/1 k.o. Prizdrina, Postup, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat.



Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja gradnju kuće za odmor na dijelu k.č.br. 4658/1 k.o. Prizdrina, Postup. S jugozapadne strane čestica graniči s javnim putem (k.č.br. 7379/2 k.o. Prizdrina) s kojeg će se ostvariti kolni i pješački pristup. Zgrada će se smjestiti iznad pristupnog puta i parkirališta, na novoformiranom platou oko kojeg će se izvesti kaskadni ozelenjeni vrtovi. Uz pristupni put do građevine nalazit će se četiri parkirališna mjesta. Zgrada će se priključiti na elektroenergetsku, telekomunikacijsku i vodovodnu mrežu, dok će se odvodnja riješiti biološkim pročištačem.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

Dana 18. lipnja 2025. godine zaprimljen je dopis od Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 352-03/25-06/495, URBROJ: 517-08-3-1-1-25-2, u kojem je zatražena nadopuna zahtjeva za prethodno mišljenje. U istome se navodi da je pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno da su podaci vezani za kartografski prikaz planiranih elemenata zahvata te informacije o izvedbi zahvata unutar naznačene građevinske čestice nedostatni, da se u dostavljenom idejnom rješenju navodi izgradnja na građevinskoj čestici veličine preko 3 ha od čega bi kuća za odmor s parkiralištem, a kako je procijenjeno iz dostavljenih grafičkih prikaza, zauzimala svega oko 0,2 ha, da nedostaju informacije hoće li zahvatom, osim izgradnje kaskadnih vrtova, biti obuhvaćena preostala površina građevinske čestice, da što se kaskadnih vrtova tiče, u tekstualnom opisu i grafičkom prikazu nije naznačena njihova površina, prostorni smještaj unutar građevinske čestice, način izvedbe i biljne vrste koje se planiraju uzgajati te da je stoga potrebno dostaviti navedene podatke koji nedostaju, kao i grafički prikaz u kojem će biti jasno naznačene dimenzije i smještaj svih planiranih elemenata zahvata unutar naznačenih granica građevinske čestice.

Po zaprimljenom dopisu donesen je Zaključak KLASA: UP/I-352-01/25-02/12, URBROJ: 2117-09/10-25/4 od 25. lipnja 2025. godine kojim je stranka pozvana da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Zaključka, dopuni zahtjev za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata izgradnje kuće za odmor na dijelu k.č. 4658/1 k.o. Prizdrina, podacima vezanim za kartografski prikaz planiranih elemenata zahvata te informacijama o izvedbi zahvata unutar naznačene građevinske čestice.

Stranka je dana 26. lipnja 2025. godine dostavila dopunu zahtjeva, te je isto dostavljeno Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavodu za zaštitu okoliša i prirode dopisom putem elektroničke pošte 30. lipnja 2025. godine.



Dana 09. srpnja 2025. godine zaprimljeno je prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode KLASA: 352-03/25-06/495, URBROJ: 517-08-3-1-1-25-4, od 3. srpnja 2025. godine, u kojem se navodi da prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica POP HRI000036 Srednje dalmatinski otoci i Pelješac jarebica kamenjarka (*Alectoris graeca*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), ušara (*Bubo bubo*), leganj (*Caprimulgus europaeus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*), mali sokol (*Falco columbarius*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), rusi svračak (*Lanius collurio*) i ševa krunica (*Lullula arborea*). Zavod navodi da će provedbom predmetnog zahvata doći do trajnog gubitka od oko 0,18 ha njihovih pogodnih staništa. S obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar POP (između 25230 ha i 74810 ha), Zavod smatra da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela pismeno, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Dražen Vekarić, Alberta Halera 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana