



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-02/24-02/95
URBROJ: 2117-01-25-18
Dubrovnik, 28. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) te članka 30. stavka 1. podstavka 7. i članka 36. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi:

O D L U K U
o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretninama u k.o. Cavtat

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama označenim kao:

- kat. čestica 427/40, dvorište, površine 97 m², upisana zk.ul. 678, k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 349/28, upisana u posjedovni list 828, k.o. Cavtat, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, upisanoj kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 8640/25920 idealnog dijela, Andra Lonze OIB: 96824033781, iz Cavtata, Put od Cavtata 4A, u 264/25290 idealnog dijela te podnositelja zahtjeva Đura Vragolova OIB: 95371696695, iz Cavtata, Bogišićeva 3, u 17016/25920 idealnog dijela i
- kat. čestica 427/49, dvorište, površine 448 m², upisana zk.ul. 678, k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 349/29, upisana u posjedovni list 828, k.o. Cavtat, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, upisanoj kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 48/144 idealnog dijela, Andra Lonze OIB: 96824033781, iz Cavtata, Put od Cavtata 4A, u 264/25920 idealnog dijela te podnositelja zahtjeva Đura Vragolova OIB: 95371696695, iz Cavtata, Bogišićeva 3, u 17016/25920 idealnog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.



II.

Podnositelj zahtjeva Đuro Vragolov, će Dubrovačko-neretvanskoj županiji za suvlasnički udio Republike Hrvatske nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **57.800,00 EUR-a**, utvrđenu temeljem Procjembenog elaborata broj: 237/2025 od 25. lipnja 2025. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Joviću, mag.inf.aedif. iz trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92, potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 37. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 25. srpnja 2025.

Podnositelj zahtjeva Đuro Vragolov, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, dužan je uplatiti i trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od **723,61 EUR-a**, u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije na broj računa **IBAN: HR5623400091800019006, Model HR68, Poziv na broj: 7307-OIB UPLATITELJA**, odmah po zaprimanju ove Odluke.

III.

Podnositelj zahtjeva, sukladno članku 36. stavku 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.), dužan je platiti i naknadu za korištenje suvlasničkog dijela Republike Hrvatske nekretnine označene kao kat. čestica 427/40, dvorište, površine 97 m², upisana zk.ul. 678, k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 349/28, upisana u posjedovni list 828, k.o. Cavtat. Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, po pravilima stjecanja bez osnove, koja prema Procjembenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi **891,00 EUR**, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, u Državni proračun Republike Hrvatske na broj računa **IBAN: HR6810010051719829965, Model HR68, Poziv na broj: 2996-OIB UPLATITELJA** te potvrdu o uplati dostaviti odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. ove Odluke i troška izrade Procjembenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s podnositeljem zahtjeva Đurom Vragolovom OIB: 95371696695, iz Cavtata, Bogišićeva 3, sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnina u suvlasništvu Republike Hrvatske opisanima pod točkom I. ove Odluke, izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedene u točki II. ove Odluke.



V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Blaž Pezo, dipl. oec.



Dostaviti:

1. Đuro Vragolov, Bogišićeva 3, 20210 Cavtat
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana, ovdje