



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-02/24-02/277
URBROJ: 2117-01-25-23
Dubrovnik, 29. kolovoza 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.) te članka 30. stavka 1. podstavka 7. i članka 36. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

O D L U K U

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretninama u k.o. Pižinovac-Lovorje

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama označenim kao:

- kat. čestica 539, pašnjak, površine 122 m², upisana u zk.ul. 72, k.o. Pižinovac-Lovorje, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 idealnog dijela te podnositelja zahtjeva Andrije Mustapića OIB: 08354045685, iz Lovorja, Lovorje 21, u 1/2 idealnog dijela i
- kat. čestica 543, pašnjak, površine 119 m², upisana u zk.ul. 80, k.o. Pižinovac-Lovorje, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, upisana kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 1/2 idealnog dijela te podnositelja zahtjeva Andrije Mustapića OIB: 08354045685, iz Lovorja, Lovorje 21, u 1/2 idealnog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Podnositelj zahtjeva Andrija Mustapić, će Dubrovačko-neretvanskoj županiji za suvlasnički udio Republike Hrvatske nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **3.185,00 EUR-a**, utvrđenu temeljem Procjembenog elaborata – dopuna procjene broj: 446/2024 od 31. prosinca 2024. godine, izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Joviću, mag.inf.aedif. iz



trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92, potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 33. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 3. ožujka 2025.

Podnositelj zahtjeva Andrija Mustapić, predujmio je trošak izrade procjembenog elaborata u iznosu od 723,61 EUR-a te je dužan uplatiti trošak izrade dopune Procjembenog elaborata u iznosu od **173,44 EUR-a** u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije na broj računa **IBAN: HR5623400091800019006, Model HR68, Poziv na broj: 7307-OIB UPLATITELJA**, odmah po zaprimanju ove Odluke.

III.

Podnositelj zahtjeva, sukladno članku 36. stavku 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25.), dužan je platiti i naknadu za korištenje nekretnina opisanih točkom I. ove Odluke, po pravilima stjecanja bez osnove, koja prema Procjembenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi **552,00 EUR**, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, u Državni proračun Republike Hrvatske na broj računa **IBAN: HR8710010051739929963, Model HR68, Poziv na broj: 2996-OIB UPLATITELJA** te potvrdu o uplati dostaviti odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. ove Odluke i troška izrade dopune Procjembenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s podnositeljem zahtjeva Andrijom Mustapićem OIB: 08354045685, iz Lovorja, Lovorje 21, sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnina iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnina u suvlasništvu Republike Hrvatske opisanima pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedene u točki II. ove Odluke.

V.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN
Blaž Pezo, dipl. oec.

