



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-02/24-02/316
URBROJ: 2117-01-25-22
Dubrovnik, 11. prosinca 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 25. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 95/18.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u k.o.Vid

I.

Republika Hrvatska OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko - neretvanske županije OIB: 32082115313, kao tijela kome su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će Radi Volareviću OIB: 31100510900 iz Pruda, Prud 32, Metković nekretninu označenu kao kat. čestica 3762/54, pašnjak, površine 93 m², upisanu u zk.ul. 984, k.o. Vid, kod Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog suda u Metkoviću, na kojoj je izgrađen ozakonjeni objekat za koji je kupac ishodio pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Metković KLASA: UP/I-350-05/13-02/10949, URBROJ: 2117/1-23/4-7-15-10 od 28. kolovoza 2015. i pravomoćno Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostave u Metkoviću, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000102, URBROJ: 2117-23-4/3-24-0006 od 22. kolovoza 2024.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od **1.360,00 EUR-a** prema Procjembenom elaboratu broj: 371/2024 izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Jović, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92 i potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 33. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 3. ožujka 2025.



Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene snosi troškove PDV-a od 25% u iznosu od **340,00 EUR-a**, kao i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od **897.05 EUR-a**, koje troškove je kupac nekretnine uplatio u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, sukladno članku 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar. nov., br. 155/23), dužan je platiti i naknadu za korištenje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske opisane točkom I. ove Odluke, po pravilima stjecanja bez osnove, koja prema Procjembenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi **118,00 EUR-a**, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, u Državni proračun Republike Hrvatske na broj računa **IBAN: HR0210010051726429966, Model HR67. Poziv na broj: 2996-OIB UPLATITELJA**, te potvrdu o uplati dostaviti odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. Ove Odluke, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troškova PDV-a iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Dubrovačko-neretvanska županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Tonči Milić, Kneza Domagoja 2/II
20350 METKOVIĆ, opunomoćenik
Rade Volarevića
2. Upravni odjel za opću upravu i
i imovinsko-pravne poslove – ovdje
3. Evidencija, ovdje
4. Pismohrana, ovdje