



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 940-02/24-02/186
URBROJ: 2117-01-26-21
Dubrovnik, 11. veljače 2026.

Na temelju članka 12. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/2023-u daljnjem tekstu Zakona), te članka 33. stavka 3. podstavka 1. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 64/2025 - u daljnjem tekstu Uredbe), Župan Dubrovačko-neretvanske županije donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u k.o. Gabrili
KLASA: 940-02/24-02/186, URBROJ: 2117-01-25-16 od 18. veljače 2025.

I.

Utvrđuje se da je Odlukom o prodaji nekretnine u k.o. Gabrili KLASA: 940-02/24-02/186, URBROJ: 2117-01-25-16 od 18. veljače 2025., određeno da će Republika Hrvatska kao vlasnik, Mihiu Katusiću OIB: 28560039618 iz Gabrila, Gabrili 49, prodati nekretninu označenu kao kat.čestica 1476/5, površine 63 m², upisanu u zk.ul. br. 410, k.o.Gabrili, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, nastalu prema Geodetskom elaboratu br. 1/2019 izrađenom po Ani Sambrailo Čikato, dipl.ing.geod. iz trgovačkog društva GEOFRONT d.o.o. iz Subrovnika, Vukovarska 17, OIB: 26302626170, sačinjenog prema pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedišta Dubrovnik, KLASA: UP/I-350-05/18-05/000167, URBROJ: 2117/1-23/1-9-18-0003 od 21. studenog 2018. i ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik KLASA: 932-06/2019-02/498, URBROJ: 541-28-02/1-19-3 od 18. rujna 2019., u skladu s pravomoćnim Rješenjem o izvedenom stanju Dubrovačko-neretvanske županije Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju KLASA: UP/I-350-05/13-02/7175, URBROJ: 2117/1-23/1-18-17-22 od 16. ožujka 2017.

Kupoprodajna cijena predmetne nekretnine utvrđena je u ukupnom iznosu od 812,50 EUR-a (tržišna vrijednost od 650,00 EUR-a uvećana za troškove PDV-a po stopi od 25 % u iznosu od 162,50 EUR-a).



II.

Nacrt Ugovora o kupoprodaji Broj: 04/2025, prema članku 23. stavku 5. Zakona i članka 6. stavka 7. Uredbe, u svezi članka 47. stavka 1. Zakona o državnom odvjetništvu (Nar. nov., br. 67/18, 21/22 i 136/25), dostavljen je nadležnom državnom odvjetništvu, radi pribavljanja mišljenja o pravnoj valjanosti pravnog posla, koje je mišljenje na nacrt Ugovora o kupoprodaji Broj: 04/2025, uskratilo pod poslovnim brojem Broj: M-DO-14/2025 od 12. kolovoza 2025.

III.

Člankom 30. stavkom 1. podstavkom 3. Uredbe, pored ostalih uvjeta, propisano je kako se nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske može raspolagati neposrednom pogodbom uz naknadu utvrđenu odlukom o raspolaganju u korist osobe ili pravnog sljednika osobe koja je ishodila rješenje o izvedenom stanju zgrade i za koju je utvrđena građevna čestica.

Člankom 33. stavkom 3. podstavkom 1. i 3. Uredbe propisano je kako se nekretninom u vlasništvu Republike Hrvatske neće raspolagati, temeljem članka 30. stavka 1. podstavka 3. Uredbe; a) ako iz pribavljene dokumentacije proizlazi da je zgrada izgrađena i ozakonjena izvan građevinskog područja i b) ako je ozakonjena zgrada u vrijeme kad je građena, bila u cijelosti izgrađena na šumskom ili poljoprivrednom zemljištu.

IV.

Prema pribavljenoj dokumentaciji; lokacijskoj informaciji Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju KLASA: 350-05/24-10/000943 od 20. lipnja 2024., kat.čestica 1476/5 k.o. Gabrili, nalazi se u izvan granica građevinskog područja.

V.

Radi navedenog u točki III., u svezi točke II. ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Gabrili KLASA: 940-02/24-02/186, URBROJ: 2117-01-25-16 od 18. veljače 2025.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Blaž Pezo, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Miho Katušić, GABRILI, Gabrili 49
2. U spis predmeta