



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 940-02/24-02/252  
URBROJ: 2117-01-26-27  
Dubrovnik, 15. travnja 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 25. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/2023), te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 64/2025), Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

**ODLUKU**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Otrić-Seoci**

I.

Republika Hrvatska OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko - neretvanske županije OIB: 32082115313, kao tijela kome su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će DUJU ČOTIĆU OIB: 38918622014, Pojezerje, Otrić-Seoci 8, nekretninu označenu kao kat.čestica 535 upisanu u zk.ul. 5804 k.o. Otrić-Seoci, u površini od 311 m<sup>2</sup>, koja je Rješenjem Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Metković KLASA: UP/I-350-05/24-05/000178, URBROJ: 2117-23-4/5-24-0006 od 23. prosinca 2024., pravomoćnim 28. siječnja 2025., utvrđena građevnom česticom odnosno zemljištem nužnim za redovitu uporabu građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostave Metković KLASA: UP/I-350-05/13-02/3786, URBROJ: 2117/1-23/4-9-15-10 od 30. prosinca 2015., pravomoćnim 27. siječnja 2016.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od **3.800,00 EUR-a** prema Procjembenom elaboratu broj: 89/2025 izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Jovič, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92 i potvrđenog po



Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 35. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 30. travnja 2025.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim tržišne cijene, snosi i troškove PDV-a od 25% u iznosu od **950,00 EUR-a**, kao i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 897,05 EUR-a.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, predujmio je troškove izrade Procjembenog elaborata u iznosu od od 693,75 EUR-a, te je dužan uplatiti razliku troškova izrade procjembenog elaborata i uplaćenog preujma u iznosu od **29,86 EUR-a** u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije IBAN: HR56 2340 0091 8000 1900 6, Model HR68, Poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja, odmah po zaprimanju ove Odluke.

### III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, sukladno članku 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar. nov., br. 155/23), dužan je platiti i naknadu za korištenje nekretnine opisane točkom I. ove Odluke, koja prema Procjembenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi 330,00 EUR-a, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, na račun **IBAN: HR33 1001 0051 7343 2996 1, Model HR67, Poziv na broj: OIB-uplatitelja**, te potvrdu o uplati dostaviti odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. Ove Odluke i razlike troškova izrade Procjembenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Dubrovačko-neretvanska županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Blaž Pezo, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. Dujo Čotić  
20342 POJEZERJE, Otrić-Seoci 8



2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana, ovdje