



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 940-02/24-02/190  
URBROJ: 2117-01-26-22  
Dubrovnik, 11. veljače 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 25. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar. nov., br. 155/2023), te članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar. nov., br. 64/2025), Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnine u k.o. Slivno**

**I.**

Republika Hrvatska OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko - neretvanske županije OIB: 32082115313, kao tijela kome su povjereni poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će Jadranki Winbow OIB: 02319898898 iz Dubrovnika, Kralja Tomislava 5, nekretninu označenu kao kat.čestica 6011/24 upisanu u zk.ul. 2110. k.o. Slivno, u površini od 60 m<sup>2</sup> (nastalu od prvobitne kat.čestice 6011/1 k.o. Slivno) nastalu prema Parcelacijskom elaboratu br. 73/2017 izrađenom po Miroslavu Trgovčević, ing.geod. iz trgovačkog društva IVIĆ JEDAN KROZ JEDAN 1/1 d.o.o. OIB: 37437331770, sačinjenog prema pravomoćnom Rješenju o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije: Ispostave u Metkoviću, KLASA: UP/I-350-05/17-05/000111, URBROJ: 2117/1-23/4-2-17-0004 od 14. lipnja 2016. i ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Metković KLASA: 932-06/18-02/02, URBROJ: 541-28-4-3-18-3 od 5. siječnja 2018.

**II.**

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, određena je u iznosu od 8.780,00 EUR-a prema Procjembenom elaboratu broj: 60/2025 izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Jović, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92 i potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 35. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 30. travnja 2025.



Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim tržišne cijene nekretnine, snosi i troškove PDV-a od 25% u iznosu od 2.195,00 EUR-a, kao i troškove procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 723,61 EUR-a.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, predumio je troškove izrade Procjembenog elaborata u iznosu od 693,75 EUR-a, te je dužan uplatiti razliku troškova izrade procjembenog elaborata i uplaćenog preduma u iznosu od **29,86 EUR-a u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije IBAN: HR56 23400091800019006, MODEL HR68, Poziv na broj: 7374-OIB UPLATITELJA**, odmah po zaprimanju ove Odluke.

### III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, sukladno članku 25. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar. nov., br. 155/23), dužan je platiti i naknadu za korištenje nekretnine opisane točkom I. ove Odluke, koja prema Procjembenom elaboratu iz točke II. ove Odluke za period od pet godina iznosi **760,00 EUR-a**, u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke, na račun **IBAN: 8710010051739929963, Model HR67, Poziv na broj: OIB UPLATITELJA**, te potvrdu o uplati dostaviti odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Po evidenciji uplate naknade za korištenje iz točke III. Ove Odluke i razlike troškova izrade Procjembenog elaborata iz točke II. ove Odluke, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da Dubrovačko-neretvanska županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Blaž Pezo, dipl.oec.

#### DOSTAVITI:

1. Jadranka Winbow  
20000 DUBROVNIK, Kralja Tomislava 5
2. Evidencija – ovdje
3. Pismo hrana, ovdje

