



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-02/24-02/360
URBROJ: 2117-01-25-24
Dubrovnik, 08. srpnja 2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 25. stavka 1. podstavka 8. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/23), te članka 24. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti (Nar.nov., br. 83/25), Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti pristupnog puta
na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lastovo

L

Na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao kat.čestica 6929/87 upisanoj u ZK.ul. 2069 k.o. Lastovo, Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Blato, upisanoj u Posjedovni list 984 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato, naziva "Zaklopatica", po katastarskoj kulturi šuma, površine 1054 m², kao poslužnoj nekretnini, osnovati će se pravo služnosti pristupnog puta na površini od 70 m², u korist nekretnine označene kao kat.čestica 6929/39 upisane u ZK.ul. 2103 k.o. Lastovo Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Blato, kao povlasne nekretnine.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke, ovlašćuje svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine koristiti poslužnu nekretninu kao prolaz i provoz radi pristupa planiranim parkirališnim mjestima na povlasnoj nekretnini, prema Elaboratu za osnivanje prava služnosti Broj: 75/2024, izrađenom od strane Marije Papić, mag.ing.geod. et geoinf., ovlaštenog inženjera geodezije iz društva LAND mapping d.o.o. iz Splita, Hrvatske mornarice 2, OIB: 42289481628, u prosincu 2024., a koji Elaborat čini sastavni dio ove Odluke i Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti pristupnog puta iz stavka 1. ove točke upisat će se u zemljišnim knjigama, kao teret na kat.čestici 6929/87 upisanoj u ZK.ul. 2069 k.o. Lastovo Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Blato.



II.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine označene kao kat.čestica 6929/39 upisane u ZK.ul. 2103 k.o. Lastovo, Luka Antica OIB: 55194314394 iz Lastova, Zaklopatica 18, platiti će Dubrovačko-neretvanskoj županiji jednokratnu naknadu za osnivanje prava služnosti pristupnog puta iz točke I. ove Odluke u iznosu od 9.710,00 EUR-a, prema Procjembenom elaboratu broj: 59/2025 izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Damiru Jović, mag.ing.aedif. iz trgovačkog društva Deltagrad d.o.o. OIB: 72249279813 iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92 i potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 35. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 30. travnja 2025.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine, osim naknade iz stavka 1., točke II. ove Odluke, snosi i troškove izrade Procjembenog elaborata izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 897,05 EUR-a.

Sadašnji vlasnik povlasne nekretnine predujmio je troškove izrade Procjembenog elaborata u iznosu od od 693,75 EUR-a, te je dužan uplatiti razliku troškova izrade procjembenog elaborata i uplaćenog predujma u iznosu od 233,16 EUR-a u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije IBAN: HR56 23400091800019006, MODEL HR68, Poziv na broj: 7374-OIB uplatitelja, odmah po zaprimanju ove Odluke.

III.

Sa vlasnikom povlasne nekretnine sklopit će se Ugovor o osnivanju prava služnosti pristupnog puta kojim ugovorom će se odrediti trasa služnosti sukladno točki I. ove Odluke, stupanje u posjed nekretnine, naknada za umanjenu vrijednost služnošću opterećenog zemljišta, sukladno točki II. ove Odluke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana u svezi s osnivanjem služnosti iz točke I. ove Odluke, sve u skladu s važećim propisima.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVITI:

1. Mario i Masimo Antica
(kao opunomoćenici Luke Antica)
20290 LASTOVO, Zaklopatica 18
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana, ovdje

