



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 940-02/25-02/60
URBROJ: 2117-01-26-45
Dubrovnik, 29. siječnja 2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13., te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 155/2023), te članka 6. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (Nar.nov., br. 64/2025.), te Zapisnika o javnom otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske br. 2/25., održanog dana 22. siječnja 2026., KLASA: 940-02/25-02/60, URBROJ: 2117-11-26-34, Župan Dubrovačko-neretvanski Blaž Pezo, dipl.oec., donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske označenog kao: **kat.čestica 5771/22 upisane u zk.ul. 1095 k.o. Desne**

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu br. 2/25., za dostavu pisanim putem ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenog 3. prosinca 2025. na mrežnim stranicama Dubrovačko - neretvanske županije, te 4. prosinca 2025. na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore i dnevnom listu Jutarnji list 8. prosinca 2025., za kupnju nekretnine označene kao kat.čestica 5771/22 upisane u zk.ul. 1095 k.o. Desne, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću i upisane u posjedovni list 1051 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik, Ispostave Metković, površine 104 m², prema Prostornom planu uređenja Općine Kula Norinska, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, zaprimljena ponuda LUKE NIKOLIĆ OIB: 93168730695, Momići 51, 20341 KULA NORINSKA, od 13. siječnja 2026., u 13:15 sati, kojom je ponuđena cijena za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.420,00 EUR-a.

Ponuda iz stavka I. ove točke je najpovoljnija ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 1.370,00 EUR-a.



II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, opisana u točki I. ove Odluke, prodat će se LUKI NIKOLIĆU OIB: 93168730695, Momići 51, 20341 KULA NORINSKA, u iznosu od 1.420,00 EUR-a.

III.

S najpovoljnijem ponuditeljem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Nakon što kupac izvrši uplatu kupoprodajne cijene u cijelosti, na račune koje propisuje ministar nadležan za poslove financija, naputkom o uplaćivanju prihoda proračuna obveznika doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, nadležno tijelo će kupcu iz točke II. ove Odluke, izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 137,10 EUR-a, uplaćene u korist Proračuna Dubrovačko-neretvanske županije, na ime jamčevine, bez prava na zakonsku zateznu kamatu.

Pored kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke, kupac sudjeluje u financiranju troškova izrade Procjembenog elaborata Broj: 420/2024, izrađenog u prosincu 2024., po Damiru Joviću, mag.ing.aedif. iz društva Deltagrad d.o.o., za vještačenja, graditeljstvo, projektiranje, trgovinu i usluge iz Dubrovnika, Od Nuncijate 92, u iznosu od 723,61 EUR-a, prema Računu broj: 153-1-1 od 14. svibnja 2025.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



DOSTAVITI:

1. Luka Nikolić, 20341 Kula Norinska, Momići 51
2. Evidencija - ovdje
3. U spis predmeta