



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-02/24-02/30
URBROJ: 2117-01-26-23
Dubrovnik, 5. veljače 2026.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23.), a u svezi članka 5. stavka 1. podstavka 4. i članka 14. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (Narodne novine, broj 35/25.), Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Vid Gradu Metkoviću

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Gradu Metkoviću, OIB: 88843556318, nekretninu označenu kao kat. čestica 438/134, površine 1.770 m², upisanu u Zk. ul. br. 1068 u k.o. Vid kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Metkoviću, po načinu uporabe prirodno nepolodno zemljište, na adresi katastarske čestice Tuzibelj, upisana u PL broj 464 za k.o. Vid Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostave za katastar nekretnina Metković, radi zahvata u prostoru:

- građenje zgrade javne i društvene namjene, 2.b. skupine, Vatrogasnog doma u Vidu, a sve sukladno pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000070, URBROJ: 2117-23-4/3-25-0017 od 5. ožujka 2025. i projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s Lokacijskom dozvolom Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000040, URBROJ: 2117-23-4/3-22-0007 od 17. listopada 2022., koja je postala pravomoćna 11. studenoga 2022. godine, za koju je izdano Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000032, URBROJ: 2117-23-4/3-23-0003, od 21. travnja 2023. godine, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostave Metković, izvršno dana 11. svibnja 2023.



godine te rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/23-01/000083, URBROJ: 2117-23-4/5-24-0006 od 8. veljače, izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković, izvršno dana 5. ožujka 2024. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 53.900,00 eura (slovima: pedesettritisućedevećestoeura) prema Procjembenom elaboratu broj: 201/2025, izrađenom od strane Damira Jovića, mag. ing. aedif., stalnog sudskeg vještaka za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina, potvrđenom mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA. 364-01/25-01/138, URBROJ: 2117-23-1/10-25-2 od 29. srpnja 2025.

Troškove izrade procjembenog elaborata nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 723,61 eur (slovima: sedamstodvadesettiraurašezdesetjedancent) snosi Grad Metković, koji je dužan iznos troškova uplatiti u Proračun Dubrovačko-neretvanske županije IBAN: HR 56 23400091800019006, Model HR 68, Poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja u roku od 8 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Metkoviću pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili tijelima državne uprave, koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Metković se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretni iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Metković se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Dubrovačko-neretvanskoj županiji, izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Metkovićem sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni njezina namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili opteretiti, te ukoliko se



darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Metković isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.



DOSTAVITI:

1. Grad Metković, zastupan po
Gradonačelniku Daliboru Milanu
20 350 Metković, Stjepana Radića 1
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne
poslove, ovdje
3. Pismohrana