



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Ž U P A N

KLASA: 940-02/24-02/404

URBROJ: 2117-01-25-13

Dubrovnik, 15. rujna 2025.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 155/23.), te članka 5. stavka 1. podstavka 4. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/2025.) Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Lastovo Općini Lastovo

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lastovo, OIB: 96014931839, Dolac 3, Lastovo, 1804/1805 suvlasničkih udjela u vlasništvu Republike Hrvatske nekretnine označene kao kat.čestica 13060/45, upisana u ZK. Ul. 2888 k.o. Lastovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Blato, Općinskog suda u Dubrovniku, uređeno zemljište Ubli, površine 977 m² u svrhu rekonstrukcije postojeće zgrade „bivšeg vojnog kompleksa Sirena“ u Dom za starije i nemoćne Lastovo, koja je dio kompleksa ex. Sirena i u funkcionalnoj cjelini sa kat. česticama 1031/2 i 1063, k.o. Lastovo, koje je Republika Hrvatska prethodno darovala Općini Lastovo sa namjenom rekonstrukcije postojeće zgrade bivšeg vojnog kompleksa, sukladno projektnoj dokumentaciji prema Idejnom projektu oznake 10/12 od srpnja 2012. izrađenom od Proing d.o.o. iz Zagreb po ovlaštenoj arhitektici Maji Kiš, dipl. ing. arh., koji je sastavni dio Lokacijske dozvole za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade u Dom za starije i nemoćne, izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Vela Luka, KLASA: UP/I-350-05/13-01/15, URBROJ: 2117/1-23/3-1-14-23 od 27. siječnja 2014.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 1.480,00 eura (slovima: tisućučetiristoosamdeseteura) prema Procjembenom elaboratu broj: 33/2025 iz 2025. godine, izrađenom od strane društva Deltagrad d.o.o., Od Nuncijate 92, Dubrovnik, po Damiru Joviću,



mag. ing. aedif., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretninu, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 364-01/25-01/14, URBROJ:2117-23-1/18-25-3 od 30. travnja 2025.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 723,61 eura (slovima : sedamstodvadesettreura i šezdesetjednucentu) podmirila je Općina Lastovo.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lastovo, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Lastovo se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lastovo se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Dubrovačko-neretvanskoj županiji, izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Lastovo sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti, te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnina iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.



VII.

Nekretnina oznake kat. čestica 13060/45, upisana u ZK. Ul. 2888. k.o. Lastovo, kod Zemljišnoknjižnog odjela Blato, Općinskog suda u Dubrovniku, uređeno zemljište Ubli, površine 977 m², izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske rješenjem Ministarstva poljoprivrede, KLASA: UP/1-946-02/23-01/21, URBROJ: 525-10/596-24-6 od 21. ožujka 2024., koje je postalo pravomoćno 6. svibnja 2024.

Općina Lastovo platila je obračunatu naknadu za izdvajanje šuma ili šumskog zemljišta u iznosu od 948,60 eura (slovima: devetstočetridesetosameura i šezdesetcenta), te o plaćanju dostavila dokaz.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.



DOSTAVITI:

1. Općina Lastovo, Dolac 3
20 290 LASTOVO
2. Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove, ovdje
3. Pismohrana, ovdje