



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove

KLASA: 940-02/24-02/60
URBROJ: 2117-01-25-37

Dubrovnik, 3. prosinca 2025.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 155/23.) te članka 5. stavka 1. podstavka 4 i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25) Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Borovci Općini Kula Norinska

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Kula Norinska, OIB: 79342262159, Rujnička ulica 1, Kula Norinska, nekretninu označenu kao kat. čestica 1580/219, Vrt kraj doma, uređeno zemljište površine 245 m², uređeno zemljište površine 59 m², prirodno neplodno zemljište površine 3098 m², ukupne površine 3402 m², upisana u zk.ul. 4119 k.o. Borovci, Zemljišnoknjižnog odjela Metković, Općinskog suda u Metkoviću, u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu građenja zgrade javne i društvene namjene, Posjetiteljsko-interpretacijski centar prirodne baštine „Neretva na dlanu“, sukladno projektnoj dokumentaciji prema Idejnom projektu oznake 01/2025 od ožujka 2025. izrađenom od strane društva APE d.o.o., OIB: 69581576028, Kutnjački put 11, Zagreb, po ovlaštenoj projektantici Sandri Jakopac, dipl. ing. arh., koji je sastavni dio Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/25-01/000029, URBROJ: 2117-23-4/3-25-0009 od 29. travnja 2025., pravomoćna s danom 23. svibnja 2025., izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Ispostava Metković.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 44.800,00 eura (slovima: četrdesetčetiristisućeosamstocura) prema Procjembenom elaboratu broj: 381/2025 od 26. lipnja 2025. godine, izrađenom od strane društva Deltagrad d.o.o., OIB: 72249279813, Od Nuncijate 92, Dubrovnik, po Damiru Joviću, mag. ing. aedif., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenom od strane Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnina na



području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 364-01/25-01/14, URBROJ: 2117-23-1/18-25-6 od 23. rujna 2025.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Kula Norinska, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Kula Norinska se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Kula Norinska se obvezuje darovanu nekretninu privedi namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Dubrovačko-neretvanskoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Kula Norinska sklopit će se Ugovor o darovanju iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Kula Norinska isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Dio nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, površine 1133 m², izdvojen je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, Rješenjem Ministarstva poljoprivrede,



šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/25-01/19, URBROJ: 525-10/596-25-4 od 23. srpnja 2025., koje je postalo pravomoćno 1. rujna 2025.

Općina Kula Norinska platila je obračunatu naknadu za izdvajanje šuma i šumskog zemljišta u iznosu od 8,27 eura (slovima: osameuraidvadesetsedamcenti) te o plaćanju dostavila dokaz.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Blaž Pezo, dipl. oec.



DOSTAVITI:

1. Općina Kula Norinska, Rujnička ulica 1
20 341 Kula Norinska
2. Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove, ovdje
3. Pismohrana