



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

KLASA: 940-02/24-02/14
URBROJ: 2117-04-25-15
Dubrovnik, 07. listopada 2025.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2, članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23.), te članka 5., stavka 1. podstavka 9. i čl. 14. st.1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja (Narodne novine, broj: 35/2025.), te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije, na 3. sjednici, održanoj 7. listopada 2025. godine, donosi

O D L U K U
o darovanju nekretnina u k.o. Lumbarda Općini Lumbarda

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Općini Lumbarda, OIB: 08108782395, nekretninu označenu kao kat. čestica 2635/92, površine 36647 m², Pod Dolac, deponij, ZK.ul.2208 k.o. Lumbarda Zemljišnoknjižnog odjela Korčula Općinskog suda u Dubrovniku s pripadajućim građevinama koje je izgradila Općina Lumbarda temeljem ugovora o pravu građenja zaključenog s Republikom Hrvatskom putem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom dana 9. siječnja 2014. godine na razdoblje od 10 godina, a radi nastavka zahvata u prostoru – sanacija, odlaganje i zatvaranje Odlagališta komunalnog otpada „Kokojevica“ temeljem Lokacijske dozvole Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava Korčula, KLASA: UP/I-350-05/07-01/22, URBROJ: 2117-07/3-07/10 od 14. 11. 2007., rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava u Korčuli, KLASA: UP/I-350-05/12-01/156, URBROJ: 2117/1-23/2-2-12-2 od 30. 11. 2012. te izmjene i dopune Lokacijske dozvole Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula KLASA: UP/I-350-05/17-01/000066, URBROJ: 2117/1-23/2-5-17-0006 od 16. 11. 2017.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 397.000,00 eura (slovima: tristodevedesetsedamtisućaeura) prema Procjembenom elaboratu broj: 406/2024 iz studenoga 2024. godine, izrađenom od strane društva Deltagrad d.o.o., Od Nuncijate 92, Dubrovnik, po



Damiru Joviću, mag. ing. aedif., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrđenom mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA: 364-01/25-01/14, URBROJ: 2117-23-1/18-25-1 od 3. ožujka 2025.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi Općina Lumbarda.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lumbarda pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili tijelima državne uprave, koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Lumbarda obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lumbarda se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni odnosno završiti predviđeni zahvat u prostoru utvrđen u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Dubrovačko-neretvanskoj županiji dokaz o završetku predviđenog zahvata u prostoru.

VI.

S Općinom Lumbarda sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni odnosno ukoliko predviđeni zahvat u prostoru ne bude završen u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni svrha utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ovlašćuje se Župan Dubrovačko-neretvanske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju sa Općinom Lumbarda u odnosu na nekretninu iz točke I., a sukladno uvjetima iz ove Odluke.



VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Nikola Dobroslavić

NIKOLA DOBROSLAVIĆ
HR-32528730529



Elektronički potpisano: 09.10.2025T12:46:52 (UTC:2025-10-09T10:46:52Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 71ab7d84-d5ae-4268-aab0-b5295ae6af42



DOSTAVITI:

1. Općina Lumbarda
Lumbarda 493, Lumbarda 20263
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, ovdje
3. Pismohrana.