REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

KLASA: 940-02/26-02/31
URBROJ: 2117-04-26-16
Dubrovnik, 24. rujna 2026.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2., članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 155/23.), članka 5. stavka 1. podstavka 4. i članka 14. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj: 35/25), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne Novine“ broj 80/11.) te članaka 23. i 41. Statuta Dubrovačko - neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj: 3/21), Županijska skupština Dubrovačko - neretvanske županije na 8. sjednici, održanoj 24. rujna 2026. godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Cavtat Općini Konavle

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko - neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Općini Konavle, OIB: 24482197680, Trumbićev put 25, nekretnine označene kao:

- kat. čestica 475/1, po načinu uporabe maslinik, na adresi Tiha, površine 1087 m², upisana u zk.ul. 1214 k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 534/12, upisana u posjedovni list 1074, k.o. Cavtat, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik u vlasništvu Republike Hrvatske,
- kat. čestica 503/7, po načinu uporabe maslinik, na adresi Put od Cavtata, površine 13 m², upisana u zk. ul. 1214 k.o. Cavtat, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik, Općinskog suda u Dubrovniku, a koja odgovara kat. čestici 535/2, upisana u posjedovni list 1074, k.o. Cavtat, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Dubrovnik u vlasništvu Republike Hrvatske

radi zahvata u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava; kolno pješačke prometnice – pristupnog puta do građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska

ustanova) – Osnovna škola Cavtat, sukladno Građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/22-01/000482, URBROJ: 2117-23-1/2-23-0022 od 7. travnja 2023., koja je postala pravomoćna 11. svibnja 2023., projektnoj dokumentaciji prema Glavnom projektu zajedničke oznake projekta 01/2022, od listopada 2022., izrađenom od strane društva Trames d.o.o., OIB: 8040322314, Šipčine 2, 20 000 Dubrovnik, koji je sastavni dio Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/22-01/000006, URBROJ: 2117-23-6/1-22-0008 od 19. svibnja 2022., izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Ispostava u Konavlima.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 243.890,00 eura (slovima: dvjestočetrdesettritisućeosamstodevedeseteura) prema Procjembenom elaboratu broj: 96/26 iz kolovoza 2026., izrađenom po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Ivanu Luliću, OIB: 74448120965, vlasniku obrta BIA – PLAN iz Zagreba, Zlatarova zlata 6, potvrđenog po Procjeniteljskom povjerenstvu za tržište nekretnina na području Dubrovačko-neretvanske županije na 45. Sjednici Procjeniteljskog povjerenstva, održanoj dana 24. srpnja 2026., KLASA: 364-01/26-01/76, URBROJ: 2117-23-1/18-26-5.

Trošak procjene nekretnina iz toč. I. ove Odluke snosi Općina Konavle.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Konavle, pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana sklapanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Konavle se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Konavle se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni, odnosno završiti predviđeni zahvat u prostoru utvrđen u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Dubrovačko-neretvanskoj županiji dokaz o završetku predviđenog zahvata u prostoru.

VI.

S Općinom Konavle sklopit će se Ugovor o darovanju iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni, odnosno ukoliko predviđeni zahvat u prostoru ne bude završen u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni svrha utvrđena u točki. I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili opterete te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ovlašćuje se Župan Dubrovačko-neretvanske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju s Općinom Konavle u odnosu na nekretnine iz toč. 1., a sukladno uvjetima iz ove Odluke.

VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko - neretvanske županije.

PREDSJEDNIK
ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Nikola Dobroslavić

NIKOLA DOBROSLAVIĆ
HR-32528730529

Elektronički potpisano: 28.09.2026T10:29:33 (UTC:2026-09-28T08:29:33Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 57619b86-ce2a-47c4-a212-9935e8b6b5ce

Dostaviti:

1. Općina Konavle, Trumbićev put 7, 20210 Cavtat
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove
3. Županijska skupština,
4. Službeni glasnik Dubrovačko – neretvanske županije