

Slijedom zahtjeva tvrtke Insula Lopud d.o.o., Obala Iva Kuljevana 40, 20222 Lopud, OIB: 07762379701, a na temelju odredbi Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 69/17., 107/20.), članka 48., 52., 63. i 148. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23.), te odnosnih odredbi Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« br. 23/04., 101/04., 39/06., 63/08., 125/10., 102/11., 83/12. i 10/17.), Odluke o imenovanju članova Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 20/23.), članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.), Županijska skupština na svojoj _____ sjednici od _____ 2025. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – privremeno pontonsko privezište na otoku Lopudu, Grad Dubrovnik

Članak 1.

Ovom Odlukom Dubrovačko-neretvanska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje tvrtku Insula Lopud d.o.o., Obala Iva Kuljevana 40, 20222 Lopud, OIB: 07762379701 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – privremeno pontonsko privezište na Lopudu, Grad Dubrovnik.

Članak 2.

Predmet pomorskog dobra koje se daje u koncesiju je privremeno pontonsko privezište na Lopudu, Grad Dubrovnik, ispred ugostiteljskog objekta konoba Dubrovnik, a sve prema snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:200.

Površina u akvatoriju koja se daje u koncesiju, graniči uz kopneno pomorsko dobro i gravitira predmetnom ugostiteljskom objektu (konobi), čija ukupna površina iznosi 1200 m² (duljine 48 metara i širine 25 metara). Površina koja se daje u koncesiju određena je koordinatama izraženim u HTRS96/TM projekcijskom sustavu:

	E	I
1	617911,43	4728382,04
2	617881,50	4728408,52
3	617903,65	4728427,79
4	617934,78	4728403,57

Unutar navedene površine smješta se privremeno pontonsko privezište duljine 36 metara, a širine 2,5 metara, s pripadajućom priveznom infrastrukturom.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Koncesionar stječe pravo postavljanja privremenog pontonskog privezišta skupa s pripadajućom priveznom infrastrukturom iz članka 2. ove Odluke, te nije ovlašten za postavljanje bilo kakvih drugih čvrstih ili uklonjivih objekata (osim onih potrebnih za zakonito upravljanje pontonskim privezištem; voda, struja, kante za otpad, signalizacija i slično).

Za svaki daljnji namjeravani zahvat Koncesionar se obvezuje ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te akte nadležnih tijela.

Koncesionar je ovlašten koristiti koncesionirano područje ali nema pravo zagrađivanja, ograđivanja, zabranu pristupa, postavljanja bilo kakvih prepreka na niti jednom dijelu područja niti naplaćivati ulaz na pontonsko privezište.

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u ovo koncesijsko područje/koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje ovo koncesijsko područje.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na geodetskom situacijskom snimku.

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Privremeno pontonsko privezište iz članka 2. ove Odluke može biti postavljeno najduže 6 mjeseci u jednoj kalendarskoj godini, i to u razdoblju od 15. travnja do 15. listopada, s time da je ugostitelj dužan sam postavljati/uklanjati, održavati te skladištiti pontonski objekt.

Koncesionar je također, u vremenu kad pontonsko privezište nije u akvatoriju, dužan održavati sigurnim područje dano u koncesiju.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 2.160,00 Eura (slovima: dvijetisućestozdeseteura)
- promjenjivi dio naknade iznosi 2% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti preko koncesioniranog područja.

Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru utvrdit će se rokovi i način plaćanja koncesijske naknade iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Ugovorom o koncesiji utvrdit će se mogućnost promjene visine koncesijske naknade u slučajevima iz članka 57. stavak 5. Zakona o koncesijama kao i u slučajevima utvrđenim posebnim zakonima.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar, sukladno članku 148. stavku 3 i 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.), nije ovlašten na privremenom pontonskom privezištu naplaćivati privez.

Koncesionar je dužan donijeti i primjenjivati Plan za prihvat i rukovanje otpadom na privezištu, sukladno propisu kojim se uređuje prihvat i rukovanje otpadom u luci.

Članak 6.

Koncesionar je obavezan obilježiti krajnji rub postavljenjih pontona vidljivom dnevno - noćnom oznakom.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Sukladno članku 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.) za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji, podugovor i/ili ugovor o potkoncesiji. Za navedeno, koncesionar je obavezan ishoditi odnosnu suglasnost Davatelja koncesije ili nadležnog upravnog odjela.

Davatelj koncesije može odobriti potkoncesiju sukladno članku 60. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17. i 107/20.).

Koncesionar može zatražiti od Davatelja koncesije izmjenu ugovora o koncesiji bez pokretanja novog postupka davanja koncesije sukladno članku 59. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.).

Davatelj koncesije i koncesionar, suglasni su na primjenu članka 62. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23.) o uređenju međusobnih odnosa po prestanku koncesije.

Davatelj koncesije putem Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, provodi nadzor nad radom koncesionara u ispunjenju obveza iz ugovora o koncesiji, a s kojim je Koncesionar dužan surađivati bez odgode.

Članak 7.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni te ga je dužan čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, a koju je dostavio u okviru svoga zahtjeva.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje prije sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostaviti nadležnom Županijskom upravnom odjelu najkasnije u roku od 60 dana od dana konačnosti i izvršnosti Odluke, pravomoćnu Bankovnu garanciju za dobro izvršenje obveza.

Članak 9.

U slučaju da koncesionar postupi protivno odredbama ove Odluke Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju za obavljanje djelatnosti uz obvezu koncesionara na naknadu štete.

U slučaju povrede ove Odluke, Davatelj koncesije, a s čime je suglasan i koncesionar, može putem svojih tijela i nadležnih procjenitelja utvrditi naknadu koju je koncesionar dužan podmiriti u za to ostavljenom roku.

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija na dijelu akvatorija danog u koncesiju i sl.).

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavka 7. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije i nadležni upravni odjel o uočenim nepravilnostima i predlaže mjere. Inspekcijski nadzor provodi se sukladno zakonskim odredbama.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se prema odredbama ove Odluke urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze koncesionara.

Članak 14.

Ova Odluka prestaje važiti, ukoliko Koncesionar odbije potpisati Ugovor o koncesiji. Smatrat će se da je Koncesionar odbio potpisati Ugovor o koncesiji, ukoliko u roku od 30 dana od dana dostave ne potpiše i ne vrati predloženi tekst Ugovora.

Davatelj koncesije će Koncesionaru ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 15 (petnaest) dana od trenutka kada je Odluka o davanju koncesije postala konačna uz odlukom utvrđene uvjete. Koncesionar se obvezuje na dan sklapanja Ugovora dostaviti davatelju koncesije instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju Bianco zadužnicu/e, sukladno ponuđenom iznosu naknade za koncesiju.

Članak 15.

Sukladno uvjetima iz ove Odluke ovlašćuje se Župan sklopiti Ugovor o koncesiji s Koncesionarom.

Članak 16.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije".

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba nadležnom tijelu, u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Obrazloženje

Tvrtka Insula Lopud d.o.o., Obala Iva Kuljevana 40, 20222 Lopud, OIB: 07762379701 zatražilo je od Dubrovačko-neretvanske županije, pokretanje postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – privremeno pontonsko privezište na Lopudu, Grad Dubrovnik.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u odnosu na odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23.), utvrđeno je da se traženo odnosi na institut koncesije na zahtjev.

Slijedom navedenog sačinjen je prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – privremeno pontonsko privezište na Lopudu, Grad Dubrovnik, temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 83/23).

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka i prosljeđivanje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/25-01/

Urbroj: 2117-04-25-

Dubrovnik, 2025. godine

Predsjednik Županijske skupštine

Nikola Dobrosravić

Dostaviti:

1. Insula Lopud d.o.o., Obala Iva Kuljevana 40, 20222 Lopud (putem Upravnog odjela)
2. Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more, ovdje
3. "Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije", ovdje
4. Pismohrana



HRVATSKI REGISTAR BRODOVA
CROATIAN REGISTER OF SHIPPING

Adresa (Address): Glavni ured (Head office), 21000 SPLIT, Marasovićeva 67, p.p. (P.O.B.) 187, HRVATSKA (CROATIA)
http://www.crs.hr
Tel (Phone): + 385 (0)21 408 111
Telefaks (Fax): + 385 (0)21 358 159
Sektor flote (Fleet services): + 385 (0)21 358 878
e-mail: tech.coord@crs.hr • fleet.services@crs.hr • constr@crs.hr • esys@crs.hr
OIB: 04601923208

Splitu, dne: 2025-07-02

Insula Lopud d.o.o.
Obala Iva Kuljevana 40
Lopud
HRVATSKA

Nas znak: 1786/TB/AMA/0710777/17049
Our ref:

Vas znak: E - mail od 16. 6. 2025.
Your ref:

PREDMET: PROJEKT RESTORAN "DUBROVNIK"- Sidreni sustav gata, odobrenje dokumentacije

Zahvaljujemo na Vašem pismu i dostavljenoj dokumentaciji, koja je pregledana, te dobiva sljedeći status odobrenja:

Redn i broj	Naziv dokumenta	Identifikacijski broj	Indeks izmjene	Referentni propisi	Status odobrenja
1.	Projekt restoran „Dubrovnik-Lopud – sidreni sustav gata	Lipanj 2025.	0	1), 2), 3)	APPR
2.	Pristupni mostić i Platforma	Lipanj 2025.	0	1), 2), 3)	APPR
3.	Procjena valne klime na lokaciji pontonskog gata-uvala Lopud	Lipanj 2025.	0	1), 2), 3)	INF
4.	Situacija na lokaciji sidreni sustav gata	Lipanj 2025.	0	1), 2), 3)	APPR
5.	Sidreni Blokovi-3T	Lipanj 2025	0	1), 2), 3)	INF

REFERENTNI PROPISI:

- Pravila, Dio 3 – Oprema trupa
- QC-T-191 – Tehnički uvjeti i svjedodžba o sigurnosti plutajućeg objekta za pontonske gatove u marinama
- British Standard – Code of practice for maritime structures (BS 6349-6:1989)

STATUS ODOBRENJA:

APPR - odobreno

APAM - odobreno uz primjedbe

NOTE - viđeno

NOAM - viđeno uz primjedbe

WAIT - čekanje dodatnih dokumenata

RJCT - nije odobreno (ispravljeni dokumentaciju ponovno dostaviti)

SUBS - zamijenjeno novim dokumentom

INF - zaprimljeno kao informacija

NAPOMENE:

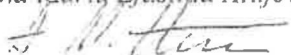
- Oprema za sidrenje: lanci, škopci i betonski blokovi moraju imati certifikate proizvođača. Iste je potrebno dostaviti na uvid inspektoru IIRB-a prigodom pregleda.
- Pregled sidrenog sustava plutajućeg gata dogovoriti s inspektorom područnog ureda u Korčuli.
- Potonski gat potrebno je tijekom zimskih mjeseci ukloniti s lokacije ispred restorana Dubrovnik na Lopudu.

Za sva daljnja pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

Zaduženi ekspert

Mr.sc.Ana Marija Ljuština Alujević, dipl.ing.

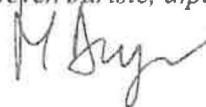


Na znanje: HRB, područni ured KORČULA pdf

Na znanje: HRB, odjel KN

Na znanje: HRB, projektant Edvin Mirojević

Voditelj odjela za trup i opremu
Neven Jurišić, dipl.ing.





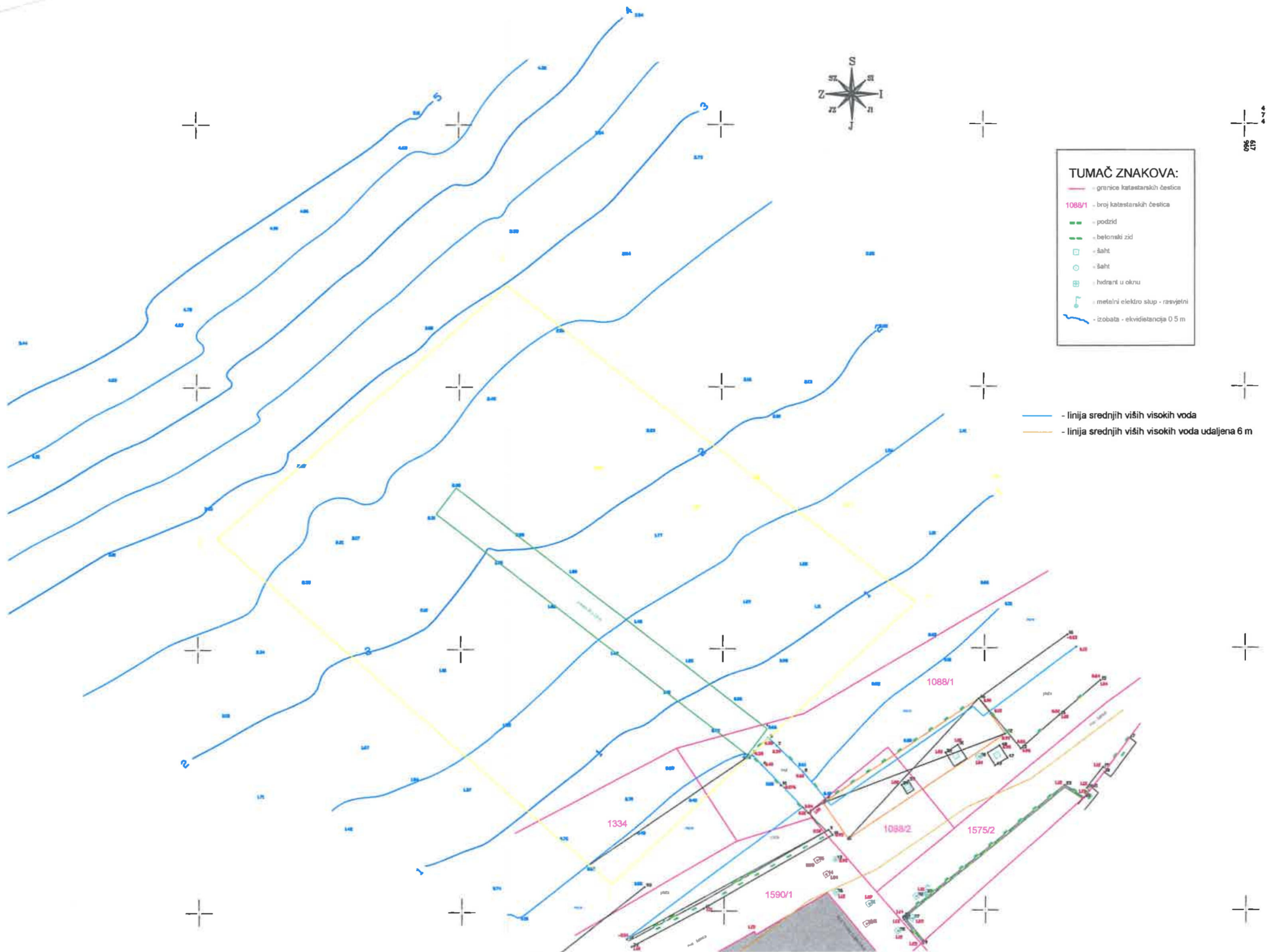
TURSAČ ŽURKOVA
 10. 10. 2017. 10. 10. 2017.

ELEMENTS		SISTEMAS DE DORMITACION		COCHES	
PONTON	PONTON	MATIZAC	1 km	1 km	1 km
MEDIAN BLOQUE/CAJONERA	SISTEMA COCHERA	MATIZAC	1 km	1 km	1 km
SOPORTE LAMPA PONTON		2 1			
LONGITUDIN LAMPA PONTON					
ANCHO LAMPA					
PRESUPUESTO PONTON					

[illegible][illegible]



DATE	2010-11-11	TIME	10:00
NAME	2010-11-11 10:00 10:00		
NO.	10101	10102	10103
10104	10105	10106	10107
10108	10109	10110	10111
10112	10113	10114	10115
10116	10117	10118	10119
10120	10121	10122	10123
10124	10125	10126	10127
10128	10129	10130	10131
10132	10133	10134	10135
10136	10137	10138	10139
10140	10141	10142	10143
10144	10145	10146	10147
10148	10149	10150	10151
10152	10153	10154	10155
10156	10157	10158	10159
10160	10161	10162	10163
10164	10165	10166	10167
10168	10169	10170	10171
10172	10173	10174	10175
10176	10177	10178	10179
10180	10181	10182	10183
10184	10185	10186	10187
10188	10189	10190	10191
10192	10193	10194	10195
10196	10197	10198	10199
10200	10201	10202	10203
10204	10205	10206	10207
10208	10209	10210	10211
10212	10213	10214	10215
10216	10217	10218	10219
10220	10221	10222	10223
10224	10225	10226	10227
10228	10229	10230	10231
10232	10233	10234	10235
10236	10237	10238	10239
10240	10241	10242	10243
10244	10245	10246	10247
10248	10249	10250	10251
10252	10253	10254	10255
10256	10257	10258	10259
10260	10261	10262	10263
10264	10265	10266	10267
10268	10269	10270	10271
10272	10273	10274	10275
10276	10277	10278	10279
10280	10281	10282	10283
10284	10285	10286	10287
10288	10289	10290	10291
10292	10293	10294	10295
10296	10297	10298	10299
10300	10301	10302	10303
10304	10305	10306	10307
10308	10309	10310	10311
10312	10313	10314	10315
10316	10317	10318	10319
10320	10321	10322	10323
10324	10325	10326	10327
10328	10329	10330	10331
10332	10333	10334	10335
10336	10337	10338	10339
10340	10341	10342	10343
10344	10345	10346	10347
10348	10349	10350	10351
10352	10353	10354	10355
10356	10357	10358	10359
10360	10361	10362	10363
10364	10365	10366	10367
10368	10369	10370	10371
10372	10373	10374	10375
10376	10377	10378	10379
10380	10381	10382	10383
10384	10385	10386	10387
10388	10389	10390	10391
10392	10393	10394	10395
10396	10397	10398	10399
10400	10401	10402	10403
10404	10405	10406	10407
10408	10409	10410	10411
10412	10413		





REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

Klasa: 342-02/25-01/33

Urbroj: 2117-08/1-25-4

Dubrovnik, 8. srpnja 2025. godine

ŽUPAN

- ovdje -

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za
gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra - privremeno pontonsko
privezište na Lopudu, Grad Dubrovnik
- prijedlog, dostavlja se

Tvrtka Insula Lopud d.o.o., Obala Iva Kuljevana 40, 20222 Lopud, OIB: 07762379701
zatražilo je od Dubrovačko-neretvanske županije, pokretanje postupka davanja koncesije na
pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – privremeno
pontonsko privezište na Lopudu, Grad Dubrovnik.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, a u odnosu na odredbe Zakona o pomorskom dobru i
morskim lukama («Narodne novine» broj 83/23.), utvrđeno je da se traženo odnosi na institut
koncesije na zahtjev.

Slijedom navedenog sačinjen je prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – privremeno pontonsko privezište na
Lopudu, Grad Dubrovnik, temeljem odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
(«Narodne novine» broj 83/23).

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Zaključka i prosljeđivanje Županijskoj skupštini
na raspravu i donošenje.

S poštovanjem,

Pročelnik
Ivo Klaić, mag.ing.admin.nav.

Privitak:

- kao u tekstu

Na temelju članka 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“ broj 3/21.) Župan donosi:

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela pomorskog dobra – privremeno pontonsko privezište na Lopudu, Grad Dubrovnik te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Klasa: 342-02/25-01/33

Urbroj: 2117-01-25-5

Dubrovnik, 8. srpnja 2025. godine

Župan
Blaž Pezo

