



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/8

URBROJ: 2117-11/13-25-6

Ploče, 2. lipnja 2025. godine

Dubrovačko - neretvanska županija (OIB:32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o. (OIB:57500462912), Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl. iur., u postupku osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Majkovi Gornji, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu izmještanja i zaštite postojeće vodovodne infrastrukture, a sve radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik, sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 2 – AC Doli-Dubrovnik od km 7+000 do km 18+500, faza 2.3., temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Majkovi Gornji, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 24. lipnja 2025.godine, s početkom u 11,00 sati

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

- 1. kat.čest.br. 1431/1**, površine služnosti 76 m² (instalacija se proteže u sjevernom i istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SI-JZ i I-Z, dužine cca 25 m i širini trase 3 m),
- 2. kat.čest.br. 1431/4**, površine služnosti 232 m² (instalacija se proteže u sjevernom i istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SI-JZ i I-Z, dužine cca 77 m i širini trase 3 m),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje; Klasa: UP/I-350-05/09-01/14, Ur.broj: 531-06-09-40, od 22. travnja 2009. godine, te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/23-01/000171, Urbroj: 531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, izdana od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, kao i elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Izmještanja i zaštite postojeće vodovodne infrastrukture u K.O. MAJKOVI GORNJI, broj 14/2024, iz studenoga 2024. godine, izrađen od strane tvrtke ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594.

II. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Vinko Ružić, dipl. ing. geodezije, Domovinskog rata 9, 21210 Solin.**

III. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:

- **Branku Preočaninu, dipl. ing. građ., Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb,** vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.), a u svezi članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 50. do 53. istog Zakona te Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine te umanjenje te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br.74/14, 69/17 i 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, prema članku 34. i 35. istog Zakona, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;
- **Tomislavu Vitkoviću, dipl. ing. agr., iz društva Tomislav Vitković d.o.o., Gospočak 102, 10000 Zagreb,** vještaku iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja, te obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja i podizanja nasada.

IV. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

V. Vlasnici odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u troškove postupka.

VI. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

VII. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da naznačenog datuma u 11,00 sati budu na svojim nekretninama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA II

mr.sc. Marijana Dominiković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.,
TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove
Zagrebačka 13, 21204 Dugopolje
n/p Marijana Plazibat, dipl. iur.
2. Vinko Ružić, Domovinskog rata 9, 21210 Solin
3. Branko Preočanin, Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb
4. Tomislav Vitković, Gospočak 102, 10000 Zagreb
5. Odvjetnik Luka Šiljeg, Vukovarska 6, 20340 Ploče
(kao privremeni zastupnik osoba nepoznatog boravišta i prebivališta)
6. Oglasna ploča - Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
7. Oglasna ploča - ovdje
8. Putem internet stranice ovoga tijela (www.dnz.hr)
9. U spis predmeta