



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/7

URBROJ: 2117-11/45-25-6

Metković, 02. lipnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupanih po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposelinici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Mravinjica**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica:Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli - čvorište Doli, **faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a**, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Mravinjica**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 25. lipnja 2025. godine, s početkom u 09:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- **kat. čestica 771 upisana u zk. ul. 1044, površine služnosti 40 m²** (instalacija se proteže u središnjem i zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 13 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 40 m²),
- **kat. čestica 777 upisana u zk. ul. 1044, površine služnosti 40 m²** (instalacija se proteže u središnjem i zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 13 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 40 m²),
- **kat. čestica 772/1 upisana u zk. ul. 782, površine služnosti 11 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 3.5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 11 m²),

- **kat. čestica 778/4 upisana u zk. ul. 851, površine služnosti 3 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 1 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 3 m²),
- **kat. čestica 781 upisana u zk. ul. 1146, površine služnosti 39 m²** (instalacija se proteže u istočnom i zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 13 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 39 m²),
- **kat. čestica 782 upisana u zk. ul. 1146, površine služnosti 3 m²** (instalacija se proteže u istočnom i zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 1 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 3 m²),
- **kat. čestica 783 upisana u zk. ul. 1050, površine služnosti 43 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 14 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 43 m²),
- **kat. čestica 787 upisana u zk. ul. 1270, površine služnosti 108 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 36 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 108 m²),
- **kat. čestica 853 upisana u zk. ul. 726, površine služnosti 434 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 144 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 434 m²),
- **kat. čestica 858 upisana u zk. ul. 706, površine služnosti 142 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 47 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 142 m²),
- **kat. čestica 859 upisana u zk. ul. 1127, površine služnosti 25 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 8m i širini trase 3 m, opsega služnosti 25 m²),
- **kat. čestica 860/10 upisana u zk. ul. 1095, površine služnosti 3 m²** (instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 1 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 3 m²),
- **kat. čestica 860/11 upisana u zk. ul. 1073, površine služnosti 211 m²** (instalacija se proteže u središnjem dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 70 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 211 m²),
- **kat. čestica 863/2 upisana u zk. ul. 706, površine služnosti 17 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 5.5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 17 m²),
- **kat. čestica 946/2 upisana u zk. ul. 766, površine služnosti 40 m²** (instalacija se proteže u istočnom i zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 13 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 40 m²),

- **kat. čestica 947 upisana u zk ul. 766, površine služnosti 65 m²** (instalacija se proteže u istočnom i zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 21 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 65 m²),
- **kat. čestica 950 upisana u zk. ul. 752, površine služnosti 127 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 42 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 127 m²),
- **kat. čestica 991/2 upisana u zk. ul. 1058, površine služnosti 61 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 20 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 61 m²),
- **kat. čestica 992 upisana u zk. ul. 1058, površine služnosti 42 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 14 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 42 m²),

radi izvlaštenja, u svrhu izgradnje A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doličvorište Doli, **faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a**, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ:531- 06-09-40, od 22. travnja 2009. godine, pravomoćna dana 29. svibnja 2009. godine, te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanoj od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA:UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ:531- 08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, pravomoćna dana 28. studenog 2023. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja postojećih instalacija HEP ODS-a, izrađen po ovlaštenom subjektu ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 24, OIB:62768551594, broj elaborata 18/2024, iz studenog 2024. godine.

- II. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Vinko Ružić, dipl.ing.geod., Solin, Domovinskog rata 9.**
- III. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Branku Preočaninu, dipl.ing.grad., Zagreb, Josipa Kozarca 25, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15), koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te umanjenje te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14, 69/17, 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, prema članku 34. i 35. istog Zakona te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja,

Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing., Zagreb, Gospočak 102, stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja te s obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja/podizanja nasada.

- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenу uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od Crkve Male Gospe.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, „Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21).

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., 21204 Dugopolje, Zagrebačka 13
2. Vinko Ružić, dipl.ing.geod., Solin, Domovinskog rata 9
3. Branko Preočanin, dipl.ing.građ., Zagreb, Josipa Kozarca 25
4. Tomislav Vitković, dipl.ing., Zagreb, Gospočak 102
5. Odvjetnik Tonči Milić, Metković, Kneza Domagoja 2/II
(kao privremeni zastupnik suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta, kao i osoba s prebivalištem u inozemstvu te nepoznatim nasljednicima preminulih uknjiženih suvlasnika)
6. Klare Bobić ud. Nika, Dubrovnik, Obala Pape Ivana Pavla II 24
7. Pavo Pače Ivov, Donje Obuljeno, Gorava 5
8. Jele Pače, Gorava 5, Donje Obuljeno 20236 Mokošica
9. Lukša Bobić, Mravinca 15, Mravinca 20232 Slano
10. Mario Bobić pok. Miha, Nova Mokošica, Bartola Kašića 14
11. Katija Pilaš rođ. Gjaja pok. Nika, Trnova, Trnova 1
12. Dragan Gjaja, Od Montovjerne 10, 20000 Dubrovnik
13. Ana Roglić, Zagreb, Varšavska 04
14. Marija Lale ud. Iva, Vukovarska 30, Srebreno
15. Luko Vukojević p. Luka, Ivana Gundulića 16, Metković
16. Pero Vukojević p. Luka, Ivana Gundulića 16, Metković
17. Mirjana Gruica, Ulica Sv. Roka 4, 21251 Gornje Sitno
18. Ivo Pleština, Roosewelta 48, 21000 Split

19. Jelena Pleština, Mravinca 21, Mravinca 20232 Slano
20. Jasna Končić, Dr. Vladka Mačeka 48, 20000 Dubrovnik
21. Agata Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
22. Ivo Vukojević, Put od Osojnika 63, 20236 Mokošica
23. Luka Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
24. Vera Šteta, Mravinca, Mravinca 31
25. Nikolina Šteta, Dubrovnik, Alberta Halera 8
26. Mato Roko, Zabreže 5, Doli 20230 Ston
27. Ivica Roko, Mostarska 2G, 20000 Dubrovnik
28. Nevenka Đirlić, Od Domina 13, 20000 Dubrovnik
29. Klare Brailo rođ. Grošeta pok. Nikole, Zvekovica, Put Pridvorja 11, 20210 Cavtat
30. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole, Obala Pape Ivana Pavla II 73
31. Zvonimir Grošeta pok. Nikole, Trnovica, Trnovica 14, 20230 Ston
32. Ivo Gjaja, Hrvatskog Crvenog križa 2, 20000 Dubrovnik
33. Antun Šteta, Nikole Gučetića 3, 20000 Dubrovnik
34. Ivo Šteta, Miha Pracata 3, 20000 Dubrovnik
35. Srđan Stanković, Nova Mokošica, Vinogradarska 42
36. Nikša Šišević, Trnova 37, Trnova 20232 Slano
37. Jele Smojver, Dubrovnik, Od Kaštela 11
38. Nedjeljka Skvrce, Mokošica, Od Izvora 19
39. Ane Vranjac, Dubrovnik, Od greba žudioskih 5
40. Tereza Salatić, Dubrovnik, Kneza Domagoja 18
41. Jelena Tomšić, Dubrovnik, Dr. Vlatka Mačeka 26
42. Miro Šišević pok. Iva, Zagreb, Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko sjever
43. Rade Pilato, Put braće Mihanović 25, 20230 Ston
44. Marija Gjaja, Zaton, Soline 38
45. Zrinka Kesić, Komajska 1A, 20000 Dubrovnik
46. Ivana Dropulić, Miljenka Bratoša 5, 20000 Dubrovnik
47. Ivo Gjaja pok. Nika, Mravinca, Mravinca 10
48. Oglasna ploča i internet stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
49. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
50. U spis predmeta