



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/11

URBROJ: 2117-11/45-25-6

Metković, 02. lipnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija, OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB:46830600751, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Mravinjica**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, **faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a**, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Mravinjica** određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 25. lipnja 2025. godine, s početkom u 09:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- **kat. čestica 951/2 upisana u zk. ul. 1016, površine služnosti 19 m²** (instalacija se proteže u jugozapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SI-JZ, dužine cca 6.5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 19 m²),
- **kat. čestica 952 upisana u zk. ul.1016, površine služnosti 15 m²** (instalacija se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SI-JZ, dužine cca 5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 15 m²),
- **kat. čestica 953/2 upisana u zk. ul. 1016, površine služnosti 45 m²** (instalacija se proteže u sjeveroistočnom i istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SI-JZ i SZ-JI, dužine cca 15 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 45 m²),

- **kat. čestica 953/1 upisana u zk. ul. 752, površine služnosti 53 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 17 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 53 m²),
- **kat. čestica 989/1 upisana u zk. ul. 1058, površine služnosti 30 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 10 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 30 m²),
- **kat. čestica 989/2 upisana u zk. ul. 1058, površine služnosti 16 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 16 m²),
- **kat. čestica 997 upisana u zk. ul. 841, površine služnosti 3 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 1 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 3 m²),
- **kat. čestica 998 upisana u zk. ul. 841, površine služnosti 34 m²** (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SI-JZ, dužine cca 12 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 34 m²),
- **kat. čestica 1000 upisana u zk. ul. 841, površine služnosti 21 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 7 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 21 m²),
- **kat. čestica 1040 upisana u zk. ul. 862, površine služnosti 172 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 57 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 172 m²),
- **kat. čestica 1049 upisana u zk. ul. 737, površine služnosti 54 m²** (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja S-J, dužine cca 18 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 54 m²),

radi izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, **faza 1.2. izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a**, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ:531-06-09-40, od 22. travnja 2009. godine, pravomoćna dana 29. svibnja 2009. godine, te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanoj od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA:UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ:531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, pravomoćna dana 28. studenog 2023. godine, te geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, izrađen po ovlaštenom subjektu ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 24, OIB:62768551594, broj elaborata 17/2024, iz studenog 2024. godine.

- II. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Vinko Ružić, dipl.ing.geod., Solin, Domovinskog rata 9.**
- III. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;
- Branku Preočaninu, dipl.ing.građ., Zagreb, Josipa Kozarca 25,** stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.), koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina te umanjeње te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14, 69/17, 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, prema članku 34. i 35. istog Zakona te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja,
- Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing., Zagreb, Gospočak 102,** stalnom sudskom vještaku za poljoprivredu i procjenu vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja te s obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja/podizanja nasada.
- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavlјenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“, br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavlјenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavlјanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od Crkve Male Gospe.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku „Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21).

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., 21204 Dugopolje, Zagrebačka 13
2. Vinko Ružić, dipl.ing.geod., Solin, Domovinskog rata 9
3. Branko Preočanin, dipl.ing.građ., Zagreb, Josipa Kozarca 25
4. Tomislav Vitković, dipl.ing., Zagreb, Gospočak 102
5. Odvjetnik Tonči Milić, Metković, Kneza Domagoja 2/II
(kao privremeni zastupnik suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta, kao i osoba s prebivalištem u inozemstvu te nepoznatim nasljednicima preminulih uknjiženih suvlasnika)
6. Marija Mozara, Obuljenska 4, 20000 Dubrovnik
7. Nikša Šišević, Trnova 37, Trnova 20232 Slano
8. Jele Smojver, Dubrovnik, Od Kaštela 11
9. Nedjeljka Skvrce, Mokošica, Od Izvora 19

10. Ane Vranjac, Dubrovnik, Od greba žudioskih 5
11. Tereza Salatić, Dubrovnik, Kneza Domagoja 18
12. Jelena Tomšić, Dubrovnik, Dr. Vlatka Mačeka 26
13. Miro Šišević pok. Iva, Zagreb, Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko sjever
14. Luko Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16
15. Pero Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16
16. Rade Pilato, Put braće Mihanović 25, 20230 Ston
17. Marija Gjaja, Zaton, Soline 38
18. Zrinka Kesić, Komajska 1A, 20000 Dubrovnik
19. Ivana Dropulić, Miljenka Bratoša 5, 20000 Dubrovnik
20. Ivo Gjaja, Hrvatskog crvenog križa 2, 20000 Dubrovnik
21. Dragan Gjaja, Od Montovjerne 10, 20000 Dubrovnik
22. Ivo Gjaja pok. Nika, Mravinca, Mravinca 10
23. Hrvoje Ivanković, Ulica Josipa Seissla 3, 10000 Zagreb
24. Stijepo Matović, Mravinca 1, Mravinca 20232 Slano
25. Ivo Matović sin Iva, Nova Mokošica, Vinogradarska 8
26. Marija Banov r. Matović, Dubrovnik, P. Zoranića 9
27. Ivo Matović, Dubrovnik, Sustjepanska 14
28. Oglasna ploča i internet stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
29. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
30. U spis predmeta