



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/19

URBROJ: 2117-11/13-25-7

Ploče, 2. lipnja 2025. godine

Dubrovačko - neretvanska županija (OIB:32082115313), Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o. (OIB:57500462912), Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl. iur., u postupku osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Majkovi Gornji, radi nepotpunog izvlaštenja u svrhu izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, a sve radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik, sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 2 – AC Doli-Dubrovnik od km 7+000 do km 18+500, faza 2.2., temeljem čl. 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Majkovi Gornji, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem,

dana 24. lipnja 2025. godine, s početkom u 9,30 sati

na nekretninama odnosno dijelovima nekretnina zemljišnoknjižne oznake:

1. kat.čest.br. **210/1**, površine služnosti 975 m² (instalacija se proteže u središnjem dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 97 m i širini trase 10 m),
2. kat.čest.br. **210/2**, površine služnosti 548 m² (instalacija se proteže u središnjem dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 54 m i širini trase 10 m),
3. kat.čest.br. **201/1**, površine služnosti 276 m² (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 27 m i širini trase 10 m),
4. kat.čest.br. **198/2**, površine služnosti 1.066 m² (instalacija se proteže u sjeveroistočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 106 m i širini trase 10 m),
5. kat.čest.br. **199/1**, površine služnosti 1.048 m² (instalacija se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 104 m i širini trase 10 m),
6. kat.čest.br. **1473/3**, površine služnosti 406 m² (instalacija se proteže u središnjem dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 40 m i širini trase 10 m),
7. kat.čest.br. **1473/4**, površine služnosti 300 m² (instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 30 m i širini trase 10 m),

8. kat.čest.br. **1509/2**, površine služnosti 1.035 m² (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 103 m i širini trase 10 m),
9. kat.čest.br. **1398/5**, površine služnosti 2.888 m² (instalacija se proteže u sjeveroistočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 208 m i širini trase 10 m),
10. kat.čest.br. **1473/2**, površine služnosti 290 m² (instalacija se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 41 m i širini trase 7 m),
11. kat.čest.br. **1473/5**, površine služnosti 136 m² (instalacija se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 19 m i širini trase 7 m),
12. kat.čest.br. **1473/1**, površine služnosti 58 m² (instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 4 m i širini trase 12 m),
13. kat.čest.br. **1473/6**, površine služnosti 140 m² (instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 46 m i širini trase 3 m),
14. kat.čest.br. **1473/7**, površine služnosti 80 m² (instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 16 m i širini trase 5 m),
15. kat.čest.br. **1472/3**, površine služnosti 1.309 m² (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 130 m i širini trase 10 m),
16. kat.čest.br. **1471**, površine služnosti 228 m² (instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 22 m i širini trase 10 m),
17. kat.čest.br. **1509/3**, površine služnosti 75 m² (instalacija se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 10 m i širini trase 7 m),
18. kat.čest.br. **1470**, površine služnosti 115 m² (instalacija se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 11 m i širini trase 10 m),
19. kat.čest.br. **1445**, površine služnosti 185 m² (instalacija se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 18 m i širini trase 10 m),
20. kat.čest.br. **1509/4**, površine služnosti 160 m² (instalacija se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja I-Z, dužine cca 26 m i širini trase 6 m),
21. kat.čest.br. **1472/1**, površine služnosti 49 m² (instalacija se proteže u sjeveroistočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 16 m i širini trase 3 m),
22. kat.čest.br. **1448/1**, površine služnosti 410 m² (instalacija se proteže u jugozapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 41 m i širini trase 10 m),
23. kat.čest.br. **1448/2**, površine služnosti 241 m² (instalacija se proteže u središnjem dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 24 m i širini trase 10 m),
24. kat.čest.br. **1447/1**, površine služnosti 445 m² (instalacija se proteže u središnjem dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 44 m i širini trase 10 m),
25. kat.čest.br. **1447/4**, površine služnosti 180 m² (instalacija se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 30 m i širini trase 6 m),
26. kat.čest.br. **1439/1**, površine služnosti 570 m² (instalacija se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI, dužine cca 57 m i širini trase 10 m),
27. kat.čest.br. **1439/2**, površine služnosti 16 m² (instalacija se proteže u središnjem i istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja SZ-JI i SI-JZ dužine cca 8 m i širini trase 2 m),

sve sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli za predviđeni zahvat u prostoru izdanoj od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske, Uprave za prostorno uređenje; Klasa: UP/I-350-05/09-01/14, Ur.broj: 531-06-09-40, od 22. travnja 2009. godine, te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, Klasa: UP/I-350-05/23-01/000171, Ur.broj: 531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, izdana od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, kao i elaboratu nepotpunog izvlaštenja - Izmještanje postojećih instalacija HEP ODS-a u k.o. Majkovi Gonji, broj 24/2024, iz studenoga 2024. godine, izrađen od strane tvrtke ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594.

II. Identifikaciju nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke **Vinko Ružić, dipl. ing. geodezije, Domovinskog rata 9, 21210 Solin.**

III. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima:

- **Branku Preočaninu, dipl. ing. građ., Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb,** vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15.), a u svezi članka 29. do 45. istoga Zakona i odgovarajućom primjenom članka 50. do 53. istog Zakona te Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine te umanjene te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, prema članku 34. i 35. istog Zakona, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;
- **Tomislavu Vitkoviću, dipl. ing. agr., iz društva Tomislav Vitković d.o.o., Gospočak 102, 10000 Zagreb,** vještaku iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja, te obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja i podizanja nasada.

IV. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

V. Vlasnici odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u troškove postupka.

VI. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

VII. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da naznačenog datuma od 9,30 sati budu na svojim nekretninama. Očevid će započeti od nekretnine označene kao kat. čest. br. 210/1 k.o. Majkovi Gornji, te će se nastaviti prema rasporedu navedenom u toč. I. ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA SAVJETNICA II

mr.sc. Marijana Dominiković, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o.,
TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove
Zagrebačka 13, 21204 Dugopolje
n/p Marijana Plazibat, dipl. iur.
2. Vinko Ružić, Domovinskog rata 9, 21210 Solin
3. Branko Preočanin, Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb
4. Tomislav Vitković, Gospočak 102, 10000 Zagreb
5. Ivica Zec, Uz Brijeg 2, 20236 Mokošica
6. Mihaela Zec, Uz Brijeg 2, 20236 Mokošica
7. Luka Zec, Vinogradarska 44, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
8. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
9. Jelka Švago, Dubravka, Vodovađa 11, 20000 Dubrovnik
10. Jele Žitković, Prijevor Donji 66, 20236 Mokošica
11. Marija Obradović, Od Trafoa 2, Cavtat
12. Lukša Radeljević, Nova Mokošica, Bartola Kašića 14/2, 20236 Mokošica
13. Željko Pavličević, Augusta Cesarca 5, 20000 Dubrovnik
14. Robert Franić, Od Izvora 18, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
15. Jakša Franić, Od Izvora 18, Nova Mokošica 20236 Mokošica
16. Nikša Oblizalo, Od Fontane 3, 20236 Mokošica
17. Pepo Oblizalo, Rožetići 1, Majkovi, 20232 Slano
18. Nike Čolan, Gruška obala 63, 20000 Dubrovnik
19. Nedjeljka Anković, Smokovljani, 20000 Dubrovnik
20. Božica Lepeš, Gajeva ulica 12, Veliko Trgovišće, 49210 Zabok
21. Ane Stijepović, Dubravica, Žrnjak 2, 20000 Dubrovnik
22. Mato Stijepović, Dubravica, Žrnjak 2, 20000 Dubrovnik
23. Ivo Ljubišić, Ridica 14, Mravinjac, 20232 Slano
24. Luko Ljubišić, Ridica 14, Mravinjac, 20232 Slano
25. Edi Ćustović, Put Izvora 36, Komolac, 20236 Mokošica
26. Ivo Ljubišić N. i M. Pucića 5, 20000 Dubrovnik
27. Antun Ljubišić, Mravinjac 15, 20000 Dubrovnik

28. Nikola Ljubišić, Alberta Hallera 15, 20000 Dubrovnik
29. Matea Džalo, Bana Josipa Jelačića 10, 20000 Dubrovnik
30. Katarina Ljubišić, Bana Josipa Jelačića 10, 20000 Dubrovnik
31. Katja Marić, Ulica Dragojle Jarnević 1, 10000 Zagreb
32. Mirjana Ljubišić, Mažuranićevo šetalište 32, 21000 Split
33. Ivana Ljubišić, Mažuranićevo šetalište 32, 21000 Split
34. Niko Ivanović, Petra Krešimira IV 29, 20000 Dubrovnik
35. Tonći Ivanović, Petra Krešimira IV 29, 20000 Dubrovnik
36. Stijepo Ivanović, Riđica 2, 20234 Orašac,
37. Luko Ivanović, Šetalište Kralja Zvonimira 24, 20000 Dubrovnik
38. Ivo Ivanović, Bartola Kašića 6, 20000 Dubrovnik
39. Odvjetnik Luka Šiljeg, Vukovarska 6, 20340 Ploče
(kao privremeni zastupnik vlasnika/suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta)
40. Oglasna ploča - ovdje
41. U spis predmeta
42. Oglasna ploča - Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
43. Oglasna ploča – ovdje
44. Putem internet stranice ovoga tijela (www.dnz.hr)
45. U spis predmeta