



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/16

URBROJ: 2117-09/2-25-4

Dubrovnik, 25. lipnja 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (OIB: 32082115313), na temelju članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Matea Mikulića, OIB: 00611469176, Duba Stonska 3, 20230 Ston, kao opunomoćenika nositelja zahvata Željke Šeparović, OIB: 95541766258, Bana J. Jelavića 49, 20250 Orebić, za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje građevine stambene namjene na k.č. 2264/4, k.o. Podgorje, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat: Izgradnja građevine stambene namjene na k.č. 2264/4, k.o. Podgorje, nositelja zahvata Željke Šeparović, prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Mateo Mikulić, OIB: 00611469176, Duba Stonska 3, 20230 Ston, kao opunomoćenik nositelja zahvata Željke Šeparović, OIB: 95541766258, Bana J. Jelavića 49, 20250 Orebić, dana 16. svibnja 2025., podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje građevine stambene namjene na k.č. 2264/4, k.o. Podgorje, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat. Uz zahtjev je priložen Glavni arhitektonski projekt (MAPA 1) predmetnog zahvata, T.D. 7/24, STUDIO IMPERATIV d.o.o., od srpnja 2024. Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja izgradnju stambene građevine s prizemljem i jednim katom na k.č.br. 2263/4, k.o. Podgorje, tlocrtne površine 219,53 m². Osigurat će se prostor za dva parkirališna mjesta, a okolni teren će biti ozelenjen. Sve oborinske vode s prometnih površina odvest će se u upojni bunar, a građevina će biti priključena na komunalnu infrastrukturu, a sustav odvodnje rješavat će se sustavom septičkih jama s periodičnim pražnjenjem i održavanjem.

Predmetni zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i



prirode, dalje u tekstu: Zavod, (KLASA: 352-03/25-06/528, URBROJ: 517-08-3-1-2-25-2, od 24. lipnja 2025.), u kojem se navodi da prema bazi podataka Zavoda lokacija predmetnog zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica rasi svračak (*Lanius collurio*), primorska trepteljka (*Anthus campestris*), suri orao (*Aquila chrysaetos*), zmijar (*Circaetus gallicus*), voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*), mali sokol (*Falco columbarius*), eja strnjarica (*Circus cyaneus*) te ševa krunica (*Lullula arborea*). Provedbom predmetnog zahvata doći će do gubitka najviše 0,08 ha njihovih pogodnih staništa, a s obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za navedene ciljne vrste unutar POP-a (između 18000 ha i 27830 ha), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog POP-a te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43., stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44., stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno odredbama članka 44., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela u pisanom obliku, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

DOSTAVITI:

1. Mateo Mikulić, Duba Stonska 3, 20230 Ston (kao opunomoćenik nositelja zahvata Željke Šeparović)
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana