



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/5

URBROJ: 2117-09/2-25-8

Dubrovnik, 5. lipnja 2025.

Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, na temelju članka 48. stavka 5., 7. i 8., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), po zahtjevu Općine Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano, OIB: 32333978490, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za Izmjene i dopune (I.) Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice“, donosi

RJEŠENJE

- I. Izmjene i dopune (I.) Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice“ prihvatljive su za ekološku mrežu.**
- II. U cilju očuvanja strogo zaštićenih divljih vrsta i/ili te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova izdaju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:**
 - kako bi se očuvao ugroženi i rijetki stanišni tip F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima potrebno je očuvati postojeću prirodnu vegetaciju na području rasprostranjenosti ovog stanišnog tipa,
 - usporedno s planiranim povećanjem građevinskih područja potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području,
 - kako bi se očuvali ugroženi i rijetki stanišni tipovi: G.3.4. Infralitoralno kamenje i šljunci, G.3.5. Biocenoza naselja vrste Posidonia oceanica i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene, prilikom planiranja i izgradnje dužobalnih sadržaja zabranjeno je nasipavanje i betoniranje obale, nasipavanje u more te gradnja umjetnih plaža.
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.**

Obrazloženje

Općina Dubrovačko primorje, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano, OIB: 32333978490, u daljnjem tekstu: Stranka, 18. ožujka 2025. godine, kao nositelj izrade Izmjena i dopuna (I.) Urbanističkog plana uređenja turističke zone i luke nautičkog turizma „Sestrice“, u daljnjem tekstu: ID UPU TZ i LNT Sestrice, podnijela je zahtjev za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti ID UPU TZ i LNT Sestrice za ekološku mrežu.



U zahtjevu su, sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, dostavljeni podaci o nositelju izrade ID UPU TZ i LNT Sestrice, o razlozima donošenja, ciljevima i programskim polazištima i obuhvatu te nacrt odluke o izradi ID UPU TZ i LNT Sestrice.

Sukladno navedenom nacrtu odluke, osnovni razlozi za izradu ID UPU TZ i LNT Sestrice su:

– usklađenje s posljednjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 19/24.), s temama koje se odnose na obuhvat UPU, i to:

- manje korekcije obuhvata planiranih namjena, i to izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (TI - hotel, T2 -turističko naselje), izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf) te luke posebne namjene – luke nautičkog turizma državnog značaja, a s tim u vezi i manje korekcije obuhvata UPU-a te ostalih pratećih izmjena
- izmjene u prometnom rješenju i ostaloj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi sukladno izmjeni u prometnom rješenju
- omogućavanje planiranih teniskih i drugih sportskih terena, stadiona, tematskih parkova te parkinga adekvatne veličine sukladno planiranim sadržajima
- usklađenje s izrađenim Masterplanom gospodarskog razvoja, koji će se ugraditi u ID UPU TZ i LNT Sestrice, u onoj mjeri u kojoj je isti sukladan važećem prostornom planu šireg područja više razine i važećem prostornom planu šireg područja iste razine
- rješavanje pitanja ostalih tema kao što su:
 - plaže
 - dodatni sadržaji (sidrište teglenice), uz propisivanje optimalne pozicije za sidrenje i tehnološka rješenja sidrišta koja će omogućiti očuvanje ciljnih staništa te drugih uvjeta
 - trasa obalne šetnice
 - uvjeti i načini gradnje sukladno izrađenoj dokumentaciji i novim saznanjima u prostoru
 - propisivanje izrade potrebne dokumentacije, a s obzirom na prisustvo ugroženih i rijetkih staništa i ekološke mreže
 - propisivanje gradnje budućih sadržaja i građevina po najvišim ekološkim standardima s posebnim načinima sidrenja
 - izmjene u uočenim neusklađenostima između tekstualnog i grafičkog dijela, kao i unutar tekstualnog te unutar grafičkog dijela, a sve u cilju neometanog ishoda akata o gradnji
 - ostale teme i pripadajući ispravci.

Osnovni cilj ID UPU TZ i LNT Sestrice je omogućiti realizaciju UPU-a donesenog 2013. godine za zonu i luku koje su prostorno-planskom dokumentacijom odrađene 2010. godine, tj. izrada projektne dokumentacije te privođenje svrsi turističke zone s obzirom na to da se radi o doprinosu povećanja hotelskih kapaciteta više kategorije na razini Republike Hrvatske te privođenje svrsi luke nautičkog turizma, a s obzirom na u međuvremenu izrađenu dokumentaciju, izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije te nova saznanja u prostoru.

Obuhvat ID UPU TZ i LNT Sestrice odnosi se na obuhvat važećeg UPU-a, ali koji je izmijenjen posljednjim Izmjenama i dopunama PPUO Dubrovačko primorje („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, br. 19/24.), s obzirom na izmjene granice građevinskih područja.



U južnom dijelu obuhvata ID UPU TZ i LNT Sestrice nalazi se područje ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, "Narodne novine", broj 80/19, 119/23), Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000163 Stonski kanal.

Ovaj Upravni odjel je, sukladno čl. 48. st. 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražio prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, (u daljnjem tekstu: Zavod). Zavod je svojim zahtjevom: KLASA: 352-03/25-02/120, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-2, od 17. travnja 2025. zatražio nadopunu zahtjeva, u svrhu potrebnih analiza prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, o čemu je ovaj Upravni odjel Stranci uputio Zaključak za dopunu (KLASA: UP/I-352-01/25-02/5, URBROJ: 2117-09/2-25-4, od 23. travnja 2025.). U ostavljenom roku Stranka je dostavila nadopunu (KLASA: 351-01/25-01/12, URBROJ: 2117-05-25-2 od 5. svibnja 2025.) te je ista dostavljena Zavodu putem elektroničke pošte.

U nadopuni se navode sljedeća pojašnjenja:

- u odnosu na prostorni obuhvat korekcije građevinskog područja izvan naselja, gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2-turističko naselje, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (R1-golf) i luke nautičkog turizma) dano je pojašnjenje da se korekcija se odnosi na manju korekciju u granicama obuhvata planiranih namjena, kao usklađenje s planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Općine Dubrovačko primorje, čije su Izmjene i dopune donesene 2024. godine. U prilogu je dostavljen usporedni prikaz turističke zone i luke nautičkog turizma iz važećeg UPU-a iz 2013. te važećeg PPUO Dubrovačko primorje (posljednje izmjene 2024. godine), tj. dostavljen je kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU-a i kartografski prikaz 4.5. Građevinska područja - Doli, važećeg PPUO s kojim se UPU usklađuje.
- za izmjene u prometnom rješenju pojašnjeno je da iste obuhvaćaju detaljnu reviziju prometa, odnosno ucrtavanje prometnice sukladno prometnom rješenju za koje je ishoda građevinska dozvola, a da izmjene u ostaloj prometnoj i komunalnoj infrastrukturi obuhvaćaju usklađenje trasa infrastrukture iz važećeg UPU-a sa spomenutom izmjenom granica građevinskog područja i izmijenjenim prometnim rješenjem. Izmjene obuhvaćaju i usklađenje s ishodenim građevinskim dozvolama za infrastrukturu, i to s građevinskom dozvolom za građenje prometnice s komunalnom infrastrukturom te građevinskom dozvolom za gradnju priključka na državnu cestu.
- u odnosu na elemente ID UPU TZ i LNT Sestrice koji se odnose na plaže (obuhvat, status, planira li se uređenje) isti se ne mijenjaju u odnosu na važeći UPU, a u odnosu na teglenice i sidrište, investitor je odustao od istih te se više ne planiraju.
- što se tiče usklađenja UPU-a s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije, UPU je već usklađen s istim, s obzirom na to da PPDNŽ planira zonu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene i luku nautičkog turizma.

Na temelju tako nadopunjene dokumentacije Zavod je dao svoje mišljenje o prihvatljivosti ID UPU TZ i LNT Sestrice za ekološku mrežu, KLASA: 352-03/25-05/120, URBROJ: 517-08-3-2-2-25-4, od 28. svibnja 2025., u kojem se navodi da su predmet ID UPU TZ i LNT Sestrice korekcije građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel, T2-turističko naselje) koja se nalaze izvan obuhvata navedenog područja ekološke mreže, Također se ističe da obuhvat, status i



uređenje plaža ostaje sukladan sa važećim UPU-u te se stoga smatra da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja ovih elementa ID UPU TZ i LNT Sestrice na ciljne stanišne tipove POVS HR3000163 Stonski kanal. Zaključno se navodi da se prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ID UPU TZ i LNT Sestrice na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Također su, s obzirom na to da se u obuhvatu ID UPU TZ i LNT Sestrice nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, predloženi uvjeti zaštite prirode koji se ovim Rješenjem propisuju.

Slijedom provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti ID UPU TZ i LNT Sestrice za ekološku mrežu, razmotrivši predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju, kao i dostavljeno Mišljenje Zavoda, utvrđeno je da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja ID UPU TZ i LNT Sestrice na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti ID UPU TZ i LNT Sestrice za ekološku mrežu. Sukladno navedenom, u skladu s člankom 48. stavak 5., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 51. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, ovo Rješenje se objavljuje na službenim mrežnim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se u pisanom obliku dostavlja putem ovog Upravnog odjela neposredno, poštom, odnosno dostavlja elektronski, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.

DOSTAVITI:

1. OPĆINA DUBROVAČKO PRIMORJE, Trg Ruđera Boškovića 1, 20232 Slano
2. Pismohrana