

Na temelju članka 36. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23), a u vezi sa člankom 10. Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“, broj 84/24 i 124/24) i člankom 36. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije“, broj 3/21) Župan Dubrovačko-neretvanske županije, donosi

ODLUKU

O NAČINU I POSTUPKU PROVEDBE JAVNOG NADMETANJA ZA PRODAJU MINERALNE SIROVINE IZ VIŠKA ISKOPA

I.

Ovom Odlukom propisuje se način i postupak javnog nadmetanja za prodaju mineralne sirovine iz viška iskopa koji se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koje će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za kupnju ponuđene mineralne sirovine iz viška iskopa nastalog prilikom građenja građevina koje se grade sukladno propisima o gradnji.

II.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju ova značenja:

1. *nadležno tijelo* - Dubrovačko-neretvanska županija
2. *višak iskopa* - materijal iz iskopa nastao prilikom građenja građevina sukladno propisima o gradnji, koji se prema projektnoj dokumentaciji ne ugrađuje u obuhvatu te građevine, a koji sukladno odredbama članka 144. Zakona o rudarstvu predstavlja mineralnu sirovinu
3. *povjerenstvo* - osobe koje je župan imenovao u Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe iz redova službenika nadležnog upravnog odjela
4. *ponuditelj* - osoba koja daje ponudu na usmenoj javnoj dražbi, a koja ispunjava sve uvjete za sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi, odnosno zastupnik prethodno navedene osobe
5. *početni iznos* - početni iznos kupoprodajne cijene ili početni iznos ukupne naknade
6. *zastupnik* - osoba koja je ovlaštena zastupati ponuditelja

III.

(1) Javni poziv za javno nadmetanje koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koje će putem usmene javne dražbe iskazati interes za kupnju mineralne sirovine iz viška iskopa nadležno tijelo objavljuje u „Narodnim novinama“, službenom listu Republike Hrvatske i na svojim mrežnim stranicama.

(2) Objava u službenom listu Republike Hrvatske može biti u skraćenom obliku na način da sadrži osnovne podatke za predmet prodaje, početnu cijenu, jamčevinu i rok za podnošenje prijave, kao i obavijest da se cjeloviti javni poziv sa svim detaljima i uvjetima nalazi na mrežnoj stranici nadležnog tijela.

IV.

(1) Javni poziv za javno nadmetanje prikupljanjem javnih ponuda sadrži:

- redni broj predmeta javnog poziva sa oznakom mineralne sirovine (količine i lokacije)
- početni iznos kupoprodajne cijene za m³
- rok za podnošenje prijave, koji je najmanje 30 dana od dana objave poziva u službenom listu Republike Hrvatske
- visinu jamčevine i oznaku računa nadležnog tijela na koji se uplaćuje
- dražbeni korak javnog nadmetanja
- obavijest da je javno nadmetanje objavljeno u službenom listu Republike Hrvatske i na mrežnim stranicama nadležnog tijela
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja
- odredbu da u javnom nadmetanju mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor
- obavijest da je podnošenjem prijave prijavitelj za sudjelovanje na javnom nadmetanju izričito suglasan da nadležno tijelo može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe postupka javnog nadmetanja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama
- odredbu do kojeg se trenutka nadležnom tijelu može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave u pisarnici nadležnog tijela odnosno dan predaje prijave na poštu preporučeno ili elektroničkom poštom
- odredbu da se najpovoljnijim ponuditeljem smatra pravna ili fizička osoba koja ponudi viši iznos od početne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati, odnosno da ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja
- odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine
- odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan u roku od 15 dana od dana dostave ugovora o kupoprodaji isti potpisati i dostaviti nadležnom tijelu, a u suprotnom nadležno tijelo nije vezano odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
- odredbu da će se najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti
- odredbu da će se ostalim ponuditeljima izvršiti povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate pa do isplate
- rok za povrat jamčevine
- odredbu o pravu nadležnog tijela da odustane od prodaje u svako doba prije sklapanja ugovora, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate te da prodavatelj ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak
- odredbu kome i na koju adresu se šalju prijave, ako se šalju preporučenom pošiljkom ili elektroničkom poštom.

V.

(1) U javnom pozivu za javno nadmetanje, uz uvjete iz članka IV. od prijavitelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- osnovne podatke i dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o prijavitelju: ime i prezime, prebivalište/boravište, osobni identifikacijski broj (OIB) – (za fizičke osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, osobni identifikacijski broj (OIB) – (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta

- dokaz o izvršnoj uplati jamčevine na račun nadležnog tijela

- naziv banke i broj računa prijavitelja za povrat jamčevine

- domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ili elektronički zapis potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja prijave

- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice

- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, rješenje o upisu u odgovarajući upisnik samostalnih djelatnosti, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik

- javnobilježničku ovjerenu izjavu prijavitelja kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, snositi troškove sklapanja ugovora o kupoprodaji i trošak objave javnog poziva u službenom listu, da u cijelosti prihvaća uvjete javne dražbe, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana zatvaranja javne dražbe

VI.

(1) Na usmenoj javnoj dražbi nekretninama se raspolaže prema uvjetima određenim Javnim pozivom.

(2) Početni iznos iz točke II. ove Odluke ne može biti manji od početne cijene određene Javnim pozivom.

(3) Visina novčanog iznosa koji predstavlja dražbeni korak određuje se u Odluci o pokretanju postupka javnog nadmetanja za prodaju mineralne sirovine iz viška iskopa putem usmene javne dražbe. Ponude se tijekom dražbe mogu povišiti za više dražbenih koraka.

VII.

(1) Na usmenoj javnoj dražbi kao ponuditelji iz točke II. ove Odluke mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno ispunile sve uvjete određene Javnim pozivom.

(2) Na usmenoj javnoj dražbi ponuditelje mogu zastupati zastupnici. Na zastupnike se na odgovarajući način primjenjuju odredbe Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj: 53/91, 91/2, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22) kojima su uređeni instituti zakonskih zastupnika i punomoćnika.

(3) Punomoći kojima fizičke osobe ovlašćuju zastupnike da ih zastupaju na usmenoj javnoj dražbi moraju biti javnobilježnički ovjerene. Navedeno se ne odnosi na punomoći dane odvjetnicima.

VIII.

- (1) Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe je otvoren za javnost te se isti održava u pravilu u sjedištu nadležnog tijela ili na drugom odgovarajućem mjestu određenom Javnim pozivom.
- (2) Povjerenstvo iz točke II. ove Odluke obavlja poslove u postupku javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju putem usmene javne dražbe te u istom zapisniku predlaže nadležnom tijelu donošenja odgovarajuće odluke.
- (3) Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe vodi predsjednik Povjerenstva.
- (4) Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe snimat će se putem uređaja za tonsko snimanje i o istom postupku se vodi zapisnik u koji se unose svi podaci o načinu i tijeku usmene javne dražbe te isti zapisnik potpisuju predsjednik i članovi Povjerenstva.
- (5) Snimanje javne dražbe od strane sudionika dražbe i trećih osoba nije dozvoljeno.
- (6) Javna dražba održat će se i kada na dražbi sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IX.

- (1) Nakon što utvrdi da nema smetnji za održavanje postupka javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe, predsjednik Povjerenstva će utvrditi da li su ispunjeni uvjeti ponuditelja za sudjelovanjem u usmenoj javnoj dražbi, kao i postojanje drugih okolnosti koje su značajne za provođenje javne dražbe.
- (2) Nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati, te prijavitelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka neće imati pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe.
- (3) Najmanje sedam dana prije početka usmene javne dražbe Povjerenstvo utvrđuje broj pristiglih prijava za sudjelovanje na usmenoj javnoj dražbi, sastavlja listu ponuditelja koji su ispunili uvjete da sudjeluju kao ponuditelji na dražbi.

X.

- (1) Na sam dan održavanja usmene javne dražbe Povjerenstvo zapisnički uzima podatke svih prijavitelja i utvrđuje njihov identitet, prisutnim osobama usmeno izlaže sam način i postupak održavanja usmene javne dražbe te utvrđuje redoslijed ponuditelja glede samog davanja ponuda.
- (2) Redoslijed ponuditelja se utvrđuje na način da je prvi ponuditelj u redoslijedu onaj čija je prijava prva zaprimljena u pisarnici nadležnog tijela, drugi je onaj čija je prijava druga po redu zaprimljena i tako redom sve do posljednjeg prijavitelja. Redoslijed se utvrđuje iz vremena primitka ponude u nadležno tijelo, a kao su dvije ili više ponuda pristigle u isto vrijeme ili se iz vremena primitka ne može utvrditi redoslijed, redoslijed se utvrđuje prema urudžbenom broju ponude.
- (3) Ako Povjerenstvo utvrdi da netko od prisutnih prijavitelja ili zastupnika nije dokazao svoj identitet putem valjanog identifikacijskog dokumenta, isključiti će ga iz sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe.

XI.

- (1) Predsjednik Povjerenstva započinje postupak usmene javne dražbe na način da usmeno objavljuje početni iznos iz točke II. ove Odluke te poziva prvog ponuditelja prema utvrđenom redoslijedu ponuditelja da se izjasni prihvaća li početni iznos prodajne cijene te želi li povišiti svoju ponudu i za koliko dražbenih koraka.
- (2) Visina dražbenog koraka određuje se u Odluci o pokretanju postupka prodaje mineralne sirovine iz viška iskopa u iznosu od 2% od utvrđene početne visine naknade.
- (3) U slučaju da prvi od ponuditelja prema utvrđenom redoslijedu ponuditelja ne prihvati početni iznos prodajne cijene i ne povisi ponudu, pitanje iz stavka 1. ove točke se ponavlja sljedećim ponuditeljima prema utvrđenom redoslijedu ponuditelja.
- (4) Nakon što početni iznos prvi puta bude prihvaćen ili nakon što prvi puta bude povišena ponuda, svaki sljedeći ponuditelj prema utvrđenom redoslijedu ponuditelja se pita povisuje li ponuda u odnosu na zadnje dane i za koliko dražbenih koraka.
- (5) Smatra se da su od daljnjeg sudjelovanja u javnoj dražbi odustali ponuditelji koji se ne izjasne na način da prihvaćaju početni iznos cijene ili ne povise ponudu kada po utvrđenom redoslijedu ponuditelja bude njihov red da se izjasne.
- (6) Predsjednik Povjerenstva ponavlja postupak iz stavka 3. ove točke sve dok u sudjelovanju u javnoj dražbi ne ostane samo jedan ponuditelj. Tog ponuditelja će predsjednik Povjerenstva ti puta pozvati da se izjasni ostaje li kod svoje konačne ponude.
- (7) Dražba se zaključuje ako se posljednji ponuditelj koji sudjeluje u nadmetanju tri puta izjasni potvrdno.
- (8) Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je posljednji povišio ponudu, odnosno koji je ponudio najviši iznos te koji je tri puta na poziv predsjednika Povjerenstva potvrdio da ostaje kod svoje konačne odluke, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe.
- (9) Ako ponuditelj koji je ponudio najviši iznos odustane od ponude prije zaključenja dražbe, predsjednik Povjerenstva će sve prisutne ponuditelje pitati želi li netko ponuditi iznos jednak ili viši od iznosa koji je bio zadnji ponuđen. Ako se itko od ponuditelja ne izjasni da želi ponuditi iznos jednak ili viši od iznosa koji je bio zadnji ponuđen, predsjednik Povjerenstva će tri puta upitati ponuditelja koji je dao drugu najvišu ponudu ostaje li kod svoje ponude te će zaključiti dražbu ako se taj ponuditelj tri puta izjasni da ostaje kod svoje ponude.
- (10) Dražba će se zaključiti i ako ponuditelj koji je dao drugu najvišu ponudu ne izjasni da ostaje kod svoje ponude te će u tom slučaju predsjednik Povjerenstva konstatirati da dražba nije uspjela.
- (11) Predsjednik Povjerenstva ima pravo prekinuti usmenu javnu dražbu ukoliko tijekom iste ponuditelji narušavaju red i disciplinu (galama, šetnja ili izlazak iz prostorije, ometanje drugih ponuditelja i slično).

XII.

- (1) Kad predsjednik Povjerenstva objavi da je usmena javna dražba zaključena, pozvat će prisutne da odmah izjave svoje prigovore na zapisnik, ako ih imaju.
- (2) Prigovore na zaključenu javnu dražbu mogu izjaviti samo osobe prisutne na javnoj dražbi u svojstvu ponuditelja ili njihovi zastupnici ako su prisutni na javnoj dražbi.

(3) O izjavljenim prigovorima Povjerenstvo odlučuje naknadno, u roku osam dana od dana zaključenja javne dražbe, te će odluka o istom biti sastavni dio zapisnika iz točke VI. ove Odluke

(4) U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja nakon zaključenja dražbe isti ponuditelj gubi iznos uplaćene jamčevine, te će nadležno tijelo putem elektroničke pošte pozvati slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja da se u roku od 8 dana očituje da li prihvata ponudu najpovoljnijeg ponuditelja koji je odustao od ponude te će se, u slučaju prihvata ponude, isti ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem.

XIII.

(1) Nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji mineralne sirovine iz viška iskopa, nadležno tijelo će ostalim ponuditeljima vratiti jamčevine, bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate pa do isplate.

(2) Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili se u ostavljenom roku ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

(3) Nadležno tijelo zadržava pravo da odustane od prodaje mineralne sirovine iz viška iskopa u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji. U slučaju odustanka od prodaje ponuditelju će se vratiti iznos uplaćene jamčevine i pri tome nadležno tijelo ne snosi materijalnu ili neku drugu odgovornost prema ponuditelju, niti ima obvezu obavijestiti ga o razlozima za takav postupak. Ponuditelj u tom slučaju nema pravo na naknadu bilo kakvih troškova u postupku podnošenja prijave, niti pravo na kamatu za uplaćenu jamčevinu za razdoblje od njezine uplate dio isplate.

XIV.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Republike Hrvatske sklopit će Župan Dubrovačko-neretvanske županije.

V.

(1) Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije“ i na mrežnim stranicama nadležnog tijela.

(2) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-02/25-02/13
URBROJ: 2117-01-25-1

Dubrovnik, 28. veljače 2025.

ŽUPAN

Nikola Dobroslavić, prof.

