



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

KLASA: 940-02/24-02/38
URBROJ: 2117-04-24-14
Dubrovnik, 13. prosinca 2024.

Na temelju odredbe članka 12. stavka 2, članka 13. stavka 1. i 3. i članka 28. stavka 1. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 155/23.), članka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11.), te članka 23. i 41. Statuta Dubrovačko-neretvanske županije (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, broj 3/21.), Županijska skupština Dubrovačko-neretvanske županije, na 22. sjednici, održanoj 13. prosinca 2024. godine, donosi

ODLUKU
o darovanju nekretnina u k.o. Doli Općini Dubrovačko primorje

I.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, kao vlasnik, putem Dubrovačko-neretvanske županije OIB: 32082115313, kojoj su povjerene na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, daruje Općini Dubrovačko primorje, OIB: 32333978490, nekretnine označene kao kat. čestica 627/13, površine 14.979 m², kat. čestica 627/17, površine 653 m², kat. čestica 627/18, površine 141 m², kat. čestica 709/18, površine 7.113 m², kat. čestica 826/94, površine 14.398 m², kat. čestica 627/21, površine 1.970 m² i kat. čestica 627/22, površine 7.733 m², upisane u Zk. ul. br. 695, u k.o. Doli kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, u radi zahvata u prostoru – građenja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava:

- priključka na državnu cestu i gradnju prilazne prometnice, te odvojka kojim se prva faza povezuje na postojeći makadamski put, a sve sukladno građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/18-01/00001, URBROJ: 2117-23-1/2-22-0009 od 5. rujna 2022., koja je postala pravomoćna 19. rujna 2022. godine;
- izgradnju prometnice sa komunalnom infrastrukturom, koja se priključuje na prometnicu Doli (DC 8) do UPU TZ i LN Sestrice; a sve sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije, Sjedište Dubrovnik, KLASA: UP/I-361-03/23-01/0000199, URBROJ: 2117-23-1/3-23-0017 od 11. rujna 2023. koja je postala pravomoćna 27. listopada 2023. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 561.810,00 eura (slovima: petstošezdesetjednitisućuosamstodeseteura) prema Procjembenom elaboratu iz srpnja 2024. godine, izrađenom od strane Saliha Hrustića, dipl. ing. građ. stalnog sudskog



vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretninu, potvrđenom mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva za tržište nekretnine na području Dubrovačko-neretvanske županije, KLASA. 364-01/24-01/95, URBROJ: 2117-23-1/10-24-3 od 17. rujna 2024.

Trošak procjene nekretnina iz točke I. ove Odluke snosi Općina Dubrovačko primorje.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Dubrovačko primorje pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj ili tijelima državne uprave, koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Dubrovačko primorje se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Dubrovačko primorje se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Dubrovačko-neretvanskoj županiji, izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Dubrovačko primorje sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenim u stavku 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnine označene kao kat. čestica 627/13, površine 14.979 m², kat. čestica 627/17, površine 653 m², kat. čestica 627/18, površine 141 m², kat. čestica 709/18, površine 7.113 m², kat. čestica 627/21, površine 1.970 m² i kat. čestica 627/22, površine 7.733 m², upisane u Zk. ul. br. 695, u k.o. Doli kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, izdvojene su iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, KLASA: UP/I-946-02/24-03/8, URBROJ: 525-10/596-24-3 od 18. srpnja 2024. godine, sve temeljem odredbi članka 51.a. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.).

Za izdvajanje nekretnina iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske Općina Dubrovačko primorje nije bila u obvezi platiti naknadu temeljem odredbi članka 4. stavka 2. Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11 i 144/21.) kojim je određeno da pravne osobe u vlasništvu



Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač RH koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu RH, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenje drugim pravnim osobama u vlasništvu RH i pravnim osobama čiji je osnivač RH koje upravljaju zemljištem u vlasništvu RH na kojem grade infrastrukturne građevine.

VIII.

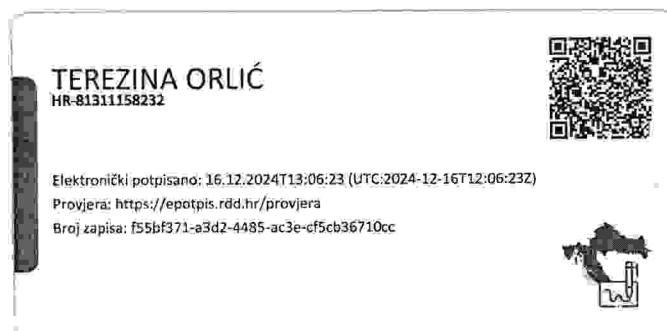
Ovlašćuje se Župan Dubrovačko-neretvanske županije za potpisivanje Ugovor o darovanju sa Općinom Dubrovačko primorje u odnosu na nekretnine iz točke I., a sukladno uvjetima iz ove Odluke.

IX.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Dubrovačko-neretvanske županije.

PREDSJEDNICA ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

Terezina Orlić



DOSTAVITI:

1. Općina Dubrovačko primorje, Trg R. Boškovića 1
20232 SLANO
2. Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, ovdje
3. Pismohrana.