



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-01/25-02/9

URBROJ: 2117-09/2-25-4

Dubrovnik, 06. lipnja 2025.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije (OIB: 32082115313), temeljem članka 30., stavka 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), povodom zahtjeva Dražena Vekarića, Alberta Halera 23, OIB 61621002614, kao opunomoćenika nositelja zahvata Vinoteke Skaramuča d.o.o., Gornje Pijavičino 7, 20243 Pijavičino (OIB: 55105729264), za provedbom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje kuće za odmor na k.č.br. 5019/17 k.o. Pijavičino, donosi

R J E Š E N J E

- I. Namjeravani zahvat: Izgradnja kuće za odmor na k. č. br. 5019/17 k.o. Pijavičino, nositelja zahvata Vinoteke Skaramuča d.o.o., Gornje Pijavičino 7, 20243 Pijavičino (OIB: 55105729264), prihvatljiv je za ekološku mrežu.**
- II. Ovo rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine**
- III. Ovo rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Vinoteke Skaramuča d.o.o., OIB: 55105729264, putem opunomoćenika Dražena Vekarića, OIB 6162100261, dana 17. travnja 2025. godine, podnio je zahtjev za provedbom postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat izgradnje kuće za odmor na k.č.br. 5019/17 k.o. Pijavičino, Dingač, Općina Orebić, u daljnjem tekstu: predmetni zahvat.

Člankom 29., stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da ovo tijelo provodi Prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da predmetni zahvat predstavlja gradnju samostojeće kuće za odmor, prizemnice, na čestici k.č.br. 5019/17, k.o. Pijavičino. Uz pristupni put do građevine bit će dva parkirališna mjesta. Cijela čestica u naravi predstavlja vinograd i ukupne je površine oko 1 ha.



Tlocrtna površina planirane građevine i uređene okućnice biti će oko 0,16 ha. Građevina će se priključiti na gradsku vodovodnu instalaciju i javni elektroenergetski sustav. Otpadne vode odvodit će se u biološki pročištač.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, broj 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 352-03/25-06/428, URBROJ: 517-08-2-1-2-25-2, od 3. lipnja 2025.), u kojem se navodi da prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata predstavlja pogodno stanište za ciljne vrste ptica POP HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane za otvorena staništa, primjerice leganj (*Caprimulgus europaeus*), eja strnarica (*Circus cyaneus*) i mali sokol (*Falco columbarius*). Zavod navodi da će provedbom zahvata doći do gubitka od oko 0,16 ha staništa pogodnih za ciljne vrste ptica navedenog POP. Zavod zaključno navodi da sa se s obzirom na ukupnu zastupljenost staništa pogodnih za ciljne vrste navedenog POP (između 18000 i 74810 ha pogodnih staništa za ciljne vrste ptica POP), može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže, uvažavajući prethodno mišljenje Zavoda, ocijenjeno je da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja predmetnog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je, sukladno članku 30., stavku 4. Zakona o zaštiti prirode, odlučeno kao u izreci.

Prema članku 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje izdaje se na rok od 4 godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije i Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Dubrovačko-neretvanske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije u Zagrebu u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se dostavlja putem ovog Upravnog odjela pismeno, neposredno ili poštom, odnosno dostavlja se elektronički, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

VIŠA SAVJETNICA-SPECIJALISTICA

Dijana Tomašević Rakić, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

1. Dražen Vekarić, Alberta Halera 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Državni inspektorat, Inspekcija zaštite prirode, Vukovarska 16, 20 000 Dubrovnik
4. Evidencija, ovdje
5. Pismohrana