REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/18
URBROJ: 2117-11/12-25-6
Dubrovnik, 20. svibnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Hrvatskih autocesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, OIB: 57500462912,** zastupane po opunomoćeniku Vici Dabeliću, dipl.iur., OIB:27488232004, zaposleniku tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Zaton Doli,** u svrhu provođenja faze 1.2 - izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli - čvorište Doli, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Zaton Doli**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 23. lipnja 2025., s početkom u 11:00 sati

na nekretninama označenim kao:

1. **kat. čestica 871 k.o. Zaton Doli**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u južnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeveroistok-jugozapad, dužine cca 30 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 90 m2 ;

   radi izvlaštenja, u svrhu izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli - čvorište Doli, etapa 1-AC Doli Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009.

godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 16/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-PROJEKT d.o.o., Đorđićeva 24, 10000 Zagreb.

2. **kat. čestica označena kao 977/7 k.o. Zaton Doli**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u sjeverozapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeveroistok-jugozapad, dužine cca 4,5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 14 m2;

   radi izvlaštenja, u svrhu izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli - čvorište Doli, etapa 1-AC Doli Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 16/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-PROJEKT d.o.o., Đorđićeva 24, 10000 Zagreb.

3. **kat. čestica 978 k.o. Zaton Doli**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u zapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeveroistok-jugozapad, dužine cca 10,00 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 31 m2;

   radi izvlaštenja, u svrhu izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli - čvorište Doli, etapa 1-AC Doli Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 16/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-PROJEKT d.o.o., Đorđićeva 24, 10000 Zagreb.

4. **kat. čestica 982/1 k.o. Zaton Doli**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeveroistok-jugozapad, dužine cca 10,00 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 31 m2;

   radi izvlaštenja, u svrhu izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli - čvorište Doli, etapa 1-AC Doli Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 16/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-PROJEKT d.o.o., Đorđićeva 24, 10000 Zagreb.

II. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Vinko Ružić, dipl. ing. geod. iz Solina, Domovinskog rata 9.**

III. Procjena nekretnina iz točke 1. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Branku Preočaninu, dipl.ing. građ., Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb, vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona i odgovarajuću primjenu članaka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov.,br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te umanjenje te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisma, prema članku 34. i 35. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing. iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o., za usluge iz Zagreba, Gospočak 102, vještaku iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja i obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnina u smislu održavanja/podizanja nasada.

IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavljenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar. nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).

V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.

VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.

VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretninama koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od crkve Sv. Šimuna iznad Jadranske magistrale.

X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt izradila:
VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

GORDANA KNEŽEVIĆ
HR-53568585487

Elektronički potpisano: 27.05.2025T13:38:07 (UTC:2025-05-27T11:38:07Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 3e2ccd13-9f9c-4d13-ba02-9e6ac9994b5f

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje autocesta zastupane po opunomoćeniku Vici Dabeliću, dipl.iur.
   10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Vinko Ružić, dipl. ing. geod.
   21210 SOLIN, Domovinskog rata 9
3. Branko Preočanin, dipl.ing.građ.,
   10000 ZAGREB, Josipa Kozarca 25
4. Tomislav Vitković, dipl.ing. agr.,
   10000 ZAGREB, Gospočak 102
5. Odvjetnica Vanda Benz,
   20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17
   (kao privremena zastupnica)
6. Mila Gjenero, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 112
   (kat. čestica 871, 978 k.o. Zaton Doli)
7. Ivica Mojaš, 20000 DUBROVNIK, Petra Hektorovića 31
   (kat. čestica 871, 978 k.o. Zaton Doli)
8. Antica Mojaš, 20246 BRIJESTA, Bogičevići 1
   (kat. čestica 871, 978 k.o. Zaton Doli)
9. Antun Štrbinić, 20230 STON, Zamaslina 10
   (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
10. Ivica Štrbinić, 20000 DUBROVNIK, Dr. Vladka Mačeka 82
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
11. Igor Radinković pok. Balda, 20231 DOLI, Grgovići 19
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
12. August Stankić, 10000 ZAGREB, Sveti Duh 98
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
13. Mare Lapačina rođ. Štrbinić
    20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 3
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
14. Kate Miloslavić rođ. Štrbinić, 20207 MLINI, Bosanka bb
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
15. Baldo Štrbinić, 20230 STON, Zamaslina 8
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
16. Drage Konjuh rođ. Štrbinić, 20236 MOKOŠICA, Između Dolaca 3
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
17. Pero Radibratović, 20000 DUBROVNIK, Mata Vodopića 9
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
18. Nada Štrbinić, 20207 MLINI, Bosanka 26
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
19. Baldo Kraljević pok. Balda, 20230 SLANO, Kovačev brijeg 1
    (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
20. Nedjeljka Kraljević pok. Balda, 20000 DUBROVNIK, Od čempresa 2
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
21. Mare Ševelj rođ. Kraljević pok. Balda, 20230 SLANO, Polača bb
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
22. Pero Delalija sin Iva, 20000 DUBROVNIK, Dubska 4
    (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)

23. Dado Delalija sin Iva, 20000 DUBROVNIK, Metohijska 10
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
24. Nikša Delalija sin Iva, 10000 ZAGREB, Petrovaradinska 5a
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
25. Pavo Milko, 20236 NOVA MOKOŠICA, Marina Kneževića 2
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
26. Jele Beg, 20000 DUBROVNIK, Vatroslava Lisinskog 42
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
27. Jadranka Štrbinić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 15
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
28. Renata Vuletić, 20236 PRIJEVOR, Prijevor Gornji 5
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
29. Pero Štrbinić, 20236 KOMOLAC, Komolac 11 B
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
30. Željko Štrbinić, 20230 STON, Zamaslina 9
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
31. Pero Štrbinić, 20230 STON, Zamaslina 9
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
32. Nike Štrbinić pok. Iva, 20230 ZAMASLINA, Zamaslina 10
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
33. Mare Štrbinić, 20230 ZAMASLINA, Zamaslina 10
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
34. Nikša Tovarac, 20230 LUKA-STON, Luka 26
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
35. Ljiljana Galjuf, 20207 MLINI, Put dr. Ante Starčevića 13
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
36. Nikša Martić, 20236 KOMOLAC, Komolac 17
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
37. Marija Alfirov, 20000 DUBROVNIK, dr. Vlatka Mačeka 46
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
38. Monika Brigović, 20360 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 43
(kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
39. Cvjetko Ljepopio, 20000 DUBROVNIK, Andrije Hebranga 15
(kat. čestica 982/1 k.o. Zaton Doli)
40. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije - ovdje
41. Internetska stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
42. U spis predmeta