



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16

KLASA: UP/I-943-04/25-02/16
URBROJ: 2117-11/12-25-7
Dubrovnik, 26. svibnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu Hrvatskih autocesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, OIB: 57500462912 zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur OIB: 23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja Hrvatskog Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10135 Zagreb, OIB: 81793146560 za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Podimoč** radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu provođenja faze 1.3 - izmještanje i zaštite postojećih TK instalacija za uspostavu prava služnosti elektroničke komunikacijske infrastrukture, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

Z A K L J U Č A K

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u **k.o. Podimoč**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 23. lipnja 2025., s početkom u 10:00 sati

na nekretninama označenim kao:

- **kat. čestica 783/1 k.o. Podimoč**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u sjevernom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, dužine cca 6,5 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 20 m².

radi izvlaštenja, u svrhu provođenja faze 1.3-izmještanje postojećih TK instalacija, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22.travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole koju je izdalo Ministarstvo

prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 12/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594.

- **kat. čestica 731/3 k.o. Podimoč** radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u jugozapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od granice čestice cca 1,5 m u dužini cca 50 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 152 m².

radi izvlaštenja, u svrhu provođenja faze 1.3-izmjешtanje postojećih TK instalacija, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 12/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594.

- **kat. čestica 731/7 k.o. Podimoč**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u jugozapadnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjeverozapad-jugoistok, prosječne udaljenosti od granice čestice cca 8 m u dužini cca 350 i širini trase 3m, opsega služnosti 1.076 m².

radi izvlaštenja, u svrhu provođenja faze 1.3-izmjешtanje postojećih TK instalacija, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 12/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594.

- II. Identifikaciju nekretnina iz točke I. izreke zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Vinko Ružić, dipl.ing.geod., iz Solina Domovinskog rata 9.**
- III. Procjena nekretnina iz točke I. izreke zaključka, a koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, povjerava se procjeniteljima;

Branku Preočaninu, dipl.ing.građ. iz Zagreba, Josipa Kozarca 25, vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov. br. 78/15) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajuću primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina te umanjeње te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov., br. 74/14, 69/17, 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, prema članku 34. i 35. istog Zakona, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing. iz društva Tomislav Vitković d.o.o., za usluge iz Zagreba, Gospočak 102, vještaku iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja, te s obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja/podizanja nasada.

- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavlјenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavlјenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.
- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućе obavlјanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnina iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretnini koje su u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od kapelice Poklonac Sv. Nikola.

- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao bit otkazan ili prekinut, o slijedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

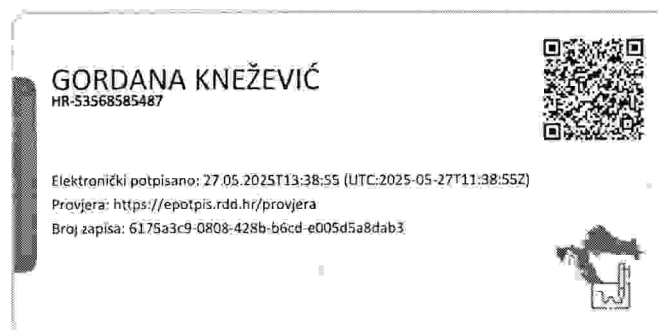
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt izradila:

VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje autocesta zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Tomislav Vitković, dipl.ing. iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.
10000 ZAGREB, Gospočak 102
3. Branko Preočanin, dipl. ing.građ., 10000 ZAGREB, Josipa Kozarca 25
4. Vinko Ružić, dipl.ing. geod.
21210 SOLIN, Domovinskog rata
5. Odvjetnica Vanda Benz, 20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17
(kao privremena zastupnica)
6. Kate Vučićević, 20236 MOKOŠICA, Bartula Kašića 13
7. Ivo Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
8. Miho Grkeš pok. Iva, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
9. Antonio Gracin, 20000 DUBROVNIK, Alberta Halera 6
10. Nikica Milić ud. Frana, 20231 DOLI, Grgovići 21
11. Srđan Stanković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 20
12. Nevenka Đirlić rođ. Grošeta pok. Nikole, 20000 DUBROVNIK, Od Domina 13
13. Klare Brailo rođ. Grošeta pok. Nikole, 20210 ZVEKOVICA, Put Pridvorja 11
14. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole
20000 DUBROVNIK, Obala pape Ivana Pavla II 73

15. Zvonimir Grošeta pok. Nikole, 20232 SLANO, Trnovica 14
16. Niko Škero pok. Frana, 20236 KOMOLAC, Komolac 46
17. Dolores Vlahinić rođ. Škero pok. Miha, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 64
18. Kate Kisić rođ. Škero pok. Miha, 20207 MLINI, Buići 40
19. Jelena Tomšić, 20000 DUBROVNIK, dr. Vlatka Mačeka 26
20. Jele Smojver, 20000 DUBROVNIK, Od Kaštela 11
21. Nedjeljka Skvrce, 20236 MOKOŠICA, Od Izvora 19
22. Ana Vranjac, 20000 DUBROVNIK, Od Greba žudioskih 5
23. Tereza Salatić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Domagoja 18
24. Ivo Gjaja pok. Antuna, 20000 DUBROVNIK, Bruna Bušića 40
25. Mila Radić rođ. Jarak pok. Balda, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 20
26. Kate Radinković rođ. Jarak pok. Balda, 51000 RIJEKA, Slavka Krautzeka 66
27. Ane Margaretić rođ. Jarak pok. Balda, 20000 DUBROVNIK, Svetog Križa 21
28. Ane Kmetović ud. Nika, 20000 DUBROVNIK, Primorska 16
29. Antun Škero, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 83
30. Lora Dunovska, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 13
31. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 72
32. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 4
33. Baldo Jarak, 20000 DUBROVNIK, Đura Basaričeka 32
34. Ane Jarak, 20000 DUBROVNIK, Palmotićeve 23
35. Mare Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
36. Mario Jarak, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 89
37. Luka Mihović, 20232 BANIĆI, Banići 23
38. Jele Zyjerković, 20232 SLANO, Od Mrče 19
39. Marija Kunica, 20232 BANIĆI, Banići 34
40. Vesna Barišić, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
41. Antun Kraljić, 20236 SLANO, Put od Banje 64
42. Marija Kmetović, 20232 BANIĆI, Banići 34 A
43. Ivo Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ivana Meštrovića 1
44. Mato Kmetović, 20232 SLANO, Put kroz Polje 10
45. Ivica Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Marka Marojice 21
46. Lukša Vukojević, 20000 DUBROVNIK, Ivana Gorana Kovačića 79
47. Željko Redžepaj, 20000 DUBROVNIK, Masarykov put 16
48. Jele Matović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 8
49. Marija Ledinić, 20000 DUBROVNIK, Stjepana Cvijića 32
50. Ane Vušić, 20218 PLOČICE, Pločice 45
51. Pero Stjepić, 20232 KRUČICA, Kručica 9
52. Agata Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
53. Ivo Vukojević, 20236 MOKOŠICA, Put od Osojnika 63
54. Jelka Pleština, 20232 MRAVINCA, Mravinca 23
55. Kate Srijense, 20207 BRAŠINA, Kod Sv. Luke 5
56. Marija Balarin, 20207 GORNJI BRGAT, Za Sutvarom 17
57. Anka Milić, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 5
58. Antonjeta Radić, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 13
59. Jelica Svetac, 10000 ZAGREB, Keleminci 27
60. Hrvoje Ivanković, 10000 ZAGREB, Ulica Josipa Seissla 3
61. Kate Ogresta, 20000 DUBROVNIK, Od Gaja 66
62. Jele Parojčić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 11
63. Željko Kmetović, 20232 SLANO, Banići 7
64. Vlaho Kmetović, 20000 DUBROVNIK, Ispod Minčete 3

65. Jelica Kmetović Hercigonja, 20000 DUBROVNIK, Vicka Lovrina 2
66. Mare Ljubica Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
67. Neven Jarak, 20000 DUBROVNIK, Iva Vojnovića 85
68. Boris Jarak, 10000 ZAGREB, Ulica Ante Pandakovića 7
69. Iva Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
70. Petra Ereš, 20215 ČILIP, Miočići 19
71. Antun Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 64
72. Luka Kraljić, 20232 SLANO, Put od Banje 65
73. Srđan Roglić, 10000 ZAGREB, Otešička ulica 19
74. Mihovil Roglić, 10000 ZAGREB, Ulica Jurja Plemića 6
75. Ana Roglić, 10000 ZAGREB, Varšavska ulica 4
76. Antun Stanković, 20000 DUBROVNIK, Zlatni Potok 24
77. Miho Grkeš, 20000 DUBROVNIK, Brdasta 10
78. Niko Škero, 20236 KOMOLAC, Ogarići 46
79. Dolores Vlahinić, 20000 DUBROVNIK, Gornji Kono 64
80. Kate Kisić, 20207 MLINI, Buići 40
81. Miho Škero, 20000 DUBROVNIK, Marka Marulića 19
82. Ana Ribičić, 20000 DUBROVNIK, Gorica Svetoga Vlaha 35
83. Davorka Milović, 20000 DUBROVNIK, Kamenarska 14
84. Jadranka Hausvička, 20247 ŽULJANA, Račići 1A
85. Drago Kraljević, 10000 ZAGREB, Lanište 10
86. Luko Kraljević, 51511 MALINSKA, Veli Kijec 4
87. Zrinka Kesić, 20000 DUBROVNIK, Komajska 1A
88. Ivana Dropulić, 20000 DUBROVNIK, Miljenka Bratoša 5
89. Višnja Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
90. Andrej Subotić, 10000 ZAGREB, Ulica Ivana Šibla 22
91. Katija Velašević, 20236 NOVA MOKOŠICA, Bartola Kašića 19
92. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel
20000 DUBROVNIK, Dropčeva 1
93. Deša Šurković, 20000 DUBROVNIK, Ivana Mažuranića 22
94. Mara Mihović, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7, 20000 Dubrovnik
95. Ivo Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Hrvatskog crvenog križa 2
96. Marija Balarin, 20207 GORNJI BRGAT, Za Sutvarom 17
97. Antonjeta Radić, 20000 DUBROVNIK, Od Batale 13
98. Pero Šeput, 20230 LISAC, Vukčevići 8
99. Dragan Gjaja, 20000 DUBROVNIK, Od Montovjerne 10
100. Nikola Gvozdenica, 10000 ZAGREB, Stupnička ulica 4
101. Pavo Pače, 20236 DONJE OBULJENO, Gorava 5
102. Stjepan Pače, 20221 KOLOČEP, Gornje Čelo 19
103. Antonio Pače, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 51
104. Kate Matić, 20232 SLANO, Grgurići 13
105. Pavo Gvozdenica, 20232 SLANO, Grgurići 89
106. Ane Marković, 20236 NOVA MOKOŠICA, Vinogradarska 14
107. Marija Pavlović, 20236 NOVA MOKOŠICA, Brnino 6 B
108. Antun Gvozdenica, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 55
109. Marijo Gvozdenica, 20230 SLANO, Trnova 33
110. Darko Mihović, 20000 DUBROVNIK, Padre Perice 7
111. Nikola Kraljić, 20232 SLANO, Banja 64
112. Pero Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Od Izvora 45
113. Antun Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4

114. Božo Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 5
115. Ivica Radić, 20232 PODGORA, Gornja Podgora 2
116. Ane Radić, 20236 NOVA MOKOŠICA, Između Dolaca 4
117. Ivo Radić, 20000 DUBROVNIK, Kneza Branimira 9
118. Ane Radić, 21000 SPLIT, Marjanski put 21
119. Cvijeta Čatić, 20232 MRAVINCA, Miholj Krst 6
120. Mare Radić, 20232 PODGORA-SLANO, Donja Podgora 1,
121. Nikša Čorić, 10000 ZAGREB, Ulica Andrije Žaje 49
122. Maris Sjekavica, 20000 DUBROVNIK, Primorska 7
123. Ivan Gavranović, 20000 DUBROVNIK, Jakova Lukarevića 6
124. Ivo Gjaja pok. Nika, 20232 MRAVINCA, Mravinca 10, 20232 Mravinca
125. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije - ovdje
126. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
127. U spis predmeta