



**REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za opću upravu i
imovinsko-pravne i poslove
Dubrovnik, Vukovarska 16**

KLASA: UP/I-943-04/25-02/17
URBROJ: 2117-11/12-25-5
Dubrovnik, 19. svibnja 2025.

Dubrovačko - neretvanska županija OIB: 32082115313, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, postupajući po prijedlogu **Hrvatskih autocesta d.o.o., društva s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, OIB: 57500462912**, zastupanih po opunomoćenicu Marijani Plazibat, dipl.iur. OIB: 23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 46830600751, kao korisnika izvlaštenja, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Slano** radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, u svrhu izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 2-AC Doli-Dubrovnik od km 7+000 do km 18+500, temeljem članka 66., 67. i 69. Zakona o općem upravnom postupku (Nar.nov., br. 47/09 i 110/21), donosi

ZAKLJUČAK

- I. Radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u **k.o. Slano**, određuje se očevid na licu mjesta uz izvođenje dokaza vještačenjem

dana 23. lipnja 2025., s početkom u 9:00 sati

na nekretnini označenoj kao:

- **kat. čestica 1494/2 k.o. Slano**, radi nepotpunog izvlaštenja s ustanovljenjem prava služnosti, koja služnost se proteže u istočnom dijelu nekretnine u smjeru pružanja sjever-jug, dužine cca 182 m i širini trase 3 m, opsega služnosti 547 m²;

radi izvlaštenja, u svrhu provođenja faze 2.2, izmještanja postojećih instalacija HEP ODS-a, radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli - čvorište Doli, etapa 2-AC Doli-Dubrovnik od km 7+000 do km 18+500 sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje,

KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ:531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine, te geodetskom elaboratu broj: 20/2024 izrađenom po ovlaštenom izrađivaču ZG-Projekt d.o.o., Đorđićeva 24, Zagreb, OIB: 62768551594.

- II. Identifikaciju nekretnine iz točke I. izreke zaključka, koja je predmet osiguranja dokaza, izvršiti će vještak geodetske struke, **Vinko Ružić, dipl.ing.geod. iz Solina, Domovinskog rata 9.**
- III. Procjena nekretnine iz točke 1. izreke zaključka, a koja je predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, povjerava se procjeniteljima;

Branku Preočaninu, dipl.ing.grad. iz Zagreba, Josipa Kozarca 25, vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, koji je dužan sukladno članku 55. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 78/15.) koji upućuje na primjenu članka 29. do 45. istoga Zakona, uz odgovarajući primjenu članka 50. do 53. tog Zakona i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.nov., br. 105/15) izvršiti procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine te umanjeње te vrijednosti radi ustanovljenja služnosti, a u svezi članka 25. stavak 3. i članka 51. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Nar.nov., br. 74/14, 69/17, 98/19), pri tome vodeći računa o zaštitnom pojasu voda propisanog posebnim propisima, prema članku 34. i 35. istog Zakona, te izvršiti i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti i poboljšica u obuhvatu izvlaštenja;

Tomislavu Vitkoviću, dipl.ing. iz društva Tomislav Vitković d.o.o., za usluge iz Zagreba, Gospoćak 102, vještaku iz područja poljoprivrede (agronomije) i procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, koji je dužan izvršiti procjenu vrijednosti zatečenih nasada odnosno poljoprivrednih pripadnosti i poboljšica na zemljištu u obuhvatu izvlaštenja, te obzirom na vrstu voda utvrditi utjecaj izvlaštenja na preostali dio nekretnine u smislu održavanja/podizanja nasada.

- IV. Imenovani vještaci građevinske i poljoprivredne struke dužni su procjembene elaborate odnosno svoj pisani nalaz i mišljenje dostaviti ovom Upravnom odjelu sve u roku od 30 dana od dana održavanja očevida, kao i račune i troškovnike za obavlјenu uslugu vještačenja sačinjene sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima (Nar.nov., br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19).
- V. Vještaci su dužni predmet vještačenja brižljivo razmotriti i u svom nalazu točno navesti što su zapazili i utvrdili, te svoje obrazloženo mišljenje iznijeti nepristrano i u skladu s pravilima struke odnosno vještine.
- VI. Ako vještaci bez opravdanog razloga u ostavlјenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

- VII. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnine na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Šteta koja nastane očevidom uračunava se u ukupne troškove postupka.
- VIII. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.
- IX. Obavještavaju se vlasnici i posjednici nekretnine iz točke I. izreke zaključka, navedeni u dostavnoj naredbi, koji žele nazočiti očevidu, da navedenog datuma mogu čekati na nekretnini koja je u njihovom vlasništvu, uz napomenu da će očevid u zakazanom terminu započeti od Graničnog prijelaza Orahov Do.
- X. Ukoliko zbog loših vremenskih uvjeta, uslijed kojih ne bi bilo moguće obavljanje očevida, očevid bude morao biti otkazan ili prekinut, o sljedećem terminu odlučit će se na dan očevida.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku Narodne novine, br. 47/09 i 110/21).

Akt izradila:
VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.

GORDANA KNEŽEVIĆ
HR-53568585487



Elektronički potpisano: 23.05.2025T14:07:54 (UTC:2025-05-23T12:07:54Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 384a0983-cb11-4cc4-ad1f-befbf3d1e00f



DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje autocesta zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur.
10000 ZAGREB, Ulica Stjepana Širole 4
2. Branko Preočanin, dipl.ing.građ.
10000 ZAGREB, Josipa Kozarca 25
3. Tomislav Vitković iz trgovačkog društva Tomislav Vitković d.o.o.
10000 ZAGREB, Gospočak 102
4. Vinko Ružić, dipl.ing. geod.
21210 SOLIN, Domovinskog rata 9
5. Odvjetnica Vanda Benz
20000 DUBROVNIK, Vukovarska 17
(kao privremena zastupnica suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta kao i nepoznatim nasljednicima preminulih uknjiženih suvlasnika)
6. Mare Ševelj ud. Antuna
20230 SLANO, Grgurići 1
7. Josipa Martić pok. Pera r. Kristić
20000 DUBROVNIK, Pera Budimani 17
8. Ivan Kristić pok. Pera
20000 DUBROVNIK, Petra Zoranića 11
9. Kazimir Kristić pok. Pera
20000 DUBROVNIK, Pera Budimani 17
10. Marina Radoš Balić
20235 ZATON VELIKI, Vrbica 34A
11. Oglasna ploča Dubrovačko-neretvanske županije - ovdje
12. Internetska stranice Dubrovačko-neretvanske županije www.dnz.hr
13. U spis predmeta