



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/18
URBROJ: 2117-11/12-25-5
Dubrovnik, 05. svibnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: Hrvatske autoceste d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, OIB: 57500462912

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u **k.o. Zaton Doli** radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli
- obavijest i poziv, dostavlja se

Hrvatske autoceste d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po Vici Dabeliću, dipl.iur. podnijele su ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Zaton Doli, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Zaton Doli sve sukladno:

Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine te geodetskom elaboratu broj: 20/2024 izrađen po ovlaštenom izrađivaču ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb iz studenoga 2024.



Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. BRANKO PREOČANIN, dipl.ing.građ., Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
2. ŽARKO ČUVALO, mag.ing.aedif., Domovinskog rata 104 B, 21000 Split, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
3. FRANJO VEIG, ing.arh., Lovretska 10, 21000 Split, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

-za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10000 Zagreb, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta
2. DAMIR BOSILJEVAC, dipl.ing.agr., Trg Ivana Raosa 1, 21310 Omiš, sudski vještak za poljoprivredu
3. dr.sc. LOVRE BUĆAN, Gajeve 22, 21209 Mravince, sudski vještak za poljoprivredu

-ovlaštene sudske vještake za geodeziju:

1. VINKO RUŽIĆ, dipl.ing. geod, Domovinskog rata 9, 21210 Solin
2. ZDESLAV VEIG, mag.ing. geod., Gundulićeva 8, 21000 Split
3. STJEPAN GRMOLJEZ, dipl. ing. geod., Mohovo 10, 20235 Zaton Veliki

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.



S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

Akt izradila:
VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Vanda Benz, Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik
(privremeni zastupnik suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta kao i nepoznatim nasljednicima preminulih uknjiženih su/vlasnika)
2. Mila Gjenero, Andrije Hebranga 112, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 871, 978 k.o. Zaton Doli)
3. Ivica Mojaš, Petra Hektorovića 31, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 871, 978 k.o. Zaton Doli)
4. Antica Mojaš, Bogičevići 1, 20246 Brijesta (kat. čestica 871, 978 k.o. Zaton Doli)
5. Antun Štrbinić, Zamaslina 10, 20230 Ston (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
6. Ivica Štrbinić, Dr. Vladka Mačeka 82, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
7. Igor Radinković pok. Balda, Grgovići 19, 20231 Doli (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
8. August Stankić, Sveti Duh 98, 10000 Zagreb (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
9. Mare Lapačina rođ. Štrbinić, Ivana Gorana Kovačića 3, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
10. Kate Miloslavić rođ. Štrbinić, Bosanka bb, 20207 Mlini (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
11. Baldo Štrbinić, Zamaslina 8, 20230 Ston (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
12. Drage Konjuh rođ. Štrbinić, Između dolaca 3, 20236 Mokošica (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
13. Pero Radibratović, Mata Vodopića 9, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
14. Nada Štrbinić, Bosanka 26, 20207 Mlini (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
15. Baldo Kraljević pok. Balda, Kovačev brijeg 1, 20230 Slano (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
16. Nedjeljka Kraljević pok. Balda, Od čempresa 2, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)



17. Mare Ševelj rođ. Kraljević pok. Balda, Polača bb, 20230 Grgurići (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
18. Pero Delalija sin Iva, Dubska 4, 20000 Dubrovnik (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
19. Dado Delalija sin Iva, Metohijska 10, 20000 Dubrovnik (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
20. Nikša Delalija sin Iva, Petrovaradinska 5a, 10000 Zagreb (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
21. Pavo Milko, Marina Kneževića 2, 20236 Nova Mokošica (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
22. Jele Beg, Vatroslava Lisinskog 42, 20000 Dubrovnik (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
23. Jadranka Štrbinić, Bartola Kašića 15, 20236 Nova Mokošica (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
24. Renata Vuletić, Prijedor Gornji 5, 20236 Prijedor (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
25. Pero Štrbinić, Komolac 11B, 20236 Komolac (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
26. Željko Štrbinić, Zamaslina 9, 20236 Ston (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
27. Pero Štrbinić, Zamaslina 9, Zamaslina 20230 Ston (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
28. Nike Štrbinić pok. Iva, Zamaslina 10, 20230 Zamaslina (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
29. Mare Štrbinić, Zamaslina 10, 20230 Zamaslina (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
30. Nikša Tovarac, Luka 26, 20230 Luka - Ston (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
31. Ljiljana Galjuf, Put dr. Ante Starčevića 13, Kupari 20207 Mlini (kat. čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
32. Nikša Martić, Komolac 17, 20236 Komolac (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
33. Pero Štrbinić, Zamaslina 9, Zamaslina 20230 Ston (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
34. Marija Alfirov, dr. Vlatka Mačeka 46, 20000 Dubrovnik (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
35. Monika Brigović, Od Izvora 43, 20360 Nova Mokošica (kat . čestica 977/7 k.o. Zaton Doli)
36. Cvjetko Ljepopio, Andrije Hebranga 15, 20000 Dubrovnik (kat. čestica 982/1 k.o. Zaton Doli)
37. Oglasna ploča DNŽ-ovdje
38. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
39. U spis predmeta