



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Vukovarska 16, Dubrovnik

KLASA: UP/I-943-04/25-02/16
URBROJ: 2117-11/12-25-6
Dubrovnik, 14. svibnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
-svima iz dostavne naredbe putem javne objave

PREDMET: Hrvatske autoceste d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, OIB:57500462912 u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB: 46830600751

- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u svrhu provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja u **k.o. Podimoč** radi izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli čvorište Doli, etapa 1-AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli
- obavijest i poziv, dostavlja se

Hrvatske autoceste d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta, Ulica Stjepana Širole 4, OIB: 57500462912, zastupane po Marijani Plazibat, dipl.iur. u ime i za račun korisnika izvlaštenja HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik, OIB: 46830600751 podnijele su ovom tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Podimoč, radi provedbe postupka nepotpunog izvlaštenja katastarskih čestica u k.o. Podimoč sve sukladno:

Pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ: 531-06-09-40 od 22. travnja 2009. godine, Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, koju je izdalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000171, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-0013 od 25. listopada 2023. godine te geodetskom



elaboratu broj: 20/2024 izrađen po ovlaštenom izrađivaču ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb iz studenoga 2024.

Prijedlog se temelji na odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14., 69/17. i 98/19.), kojim je propisano da je prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje. Člankom 25. st.2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da se vrijednost nekretnine izražava u novcu na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata.

Prijedlogu za osiguranje dokaza korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

-za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta predloženi su:

1. BRANKO PREOČANIN, dipl.ing.grad., Josipa Kozarca 25, 10000 Zagreb, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
2. ŽARKO ČUVALO, mag.ing.aedif., Domovinskog rata 104 B, 21000 Split, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina
3. FRANJO VEIG, ing.arh., Lovretska 10, 21000 Split, sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

-za procjenu vrijednosti poljoprivrednih kultura zemljišta predloženi su:

1. TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10000 Zagreb, sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta
2. DAMIR BOSILJEVAC, dipl.ing.agr., Trg Ivana Raosa 1, 21310 Omiš, sudski vještak za poljoprivredu
3. dr.sc. LOVRE BUĆAN, Gajeva 22, 21209 Mravince, sudski vještak za poljoprivredu

-ovlaštene sudske vještake za geodeziju:

1. VINKO RUŽIĆ, dipl.ing. geod., Domovinskog rata 9, 21210 Solin
2. ZDESLAV VEIG, mag.ing. geod., Gundulićeva 8, 21000 Split
3. STJEPAN GRMOLJEZ, dipl. ing. geod., Mohovo 10, 20235 Zaton Veliki

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da



se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnine, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, **a sve u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog akta.**

S poštovanjem,

Akt izradila:
VIŠA STRUČNA SURADNICA I
Dubravka Artuković, mag.iur.

VODITELJICA ODSJEKA
Gordana Knežević, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Vanda Benz, Vukovarska 17, 20000 Dubrovnik
(privremena zastupnica suvlasnika nepoznatog prebivališta i boravišta, boravišta izvan teritorija RH kao i nepoznatim nasljednicima preminulih uknjiženih suvlasnika)
2. Ivo Gjaja, Hrvatskog crvenog križa 2, 20000 Dubrovnik
3. Kate Vučićević, Bartula Kašića 13, Mokošica
4. Ivo Matović, Vinogradarska 8, 20236 Nova Mokošica
5. Miho Grkeš pok. Iva, Brdasta 10, 20000 Dubrovnik
6. Antonio Gracin, Alberta Halera 6, 20000 Dubrovnik
7. Nikica Milić ud. Frana, Grgovići 21, 20231 Doli
8. Srđan Stanković, Vinogradarska 20, 20236 Nova Mokošica
9. Nevenka Đirlić rođ. Grošeta pok. Nikole, Kneza Domagoja 15, 20000 Dubrovnik
10. Klare Brailo rođ. Grošeta pok. Nikole, Put Pridvorja 11, 20210 Zvekovica
11. Jasminka Miloš rođ. Grošeta pok. Nikole, Obala pape Ivana Pavla II 73, 20000 Dubrovnik



12. Zvonimir Grošeta pok. Nikole, Trnovica 14, 20232 Slano
13. Niko Škero pok. Frana, Komolac 46, 20236 Komolac
14. Dolores Vlahinić rođ. Škero pok. Miha, Gornji Kono 64, 20000 Dubrovnik
15. Kate Kisić rođ. Škero pok. Miha, Buići 40, 20207 Mlini
16. Jelena Tomšić, dr. Vlatka Mačeka 26, 20000 Dubrovnik
17. Jele Smojver, Od kaštela 11, 20000 Dubrovnik
18. Nedjeljka Skvrce, Od Izvora 19, 20236 Mokošica
19. Ana Vranjac, Od greba žudioskih 5, 20000 Dubrovnik
20. Tereza Salatić, Kneza Domagoja 18, 20000 Dubrovnik
21. Ivo Gjaja pok. Antuna, Bruna Bušića 40, 2000 Dubrovnik
22. Mila Radić rođ. Jarak pok. Balda, Između Dolaca 20, 20236 Nova Mokošica
23. Kate Radinković rođ. Jarak pok. Balda, Slavka Krautzeka 66, 51000 Rijeka
24. Ane Margaretić rođ. Jarak pok. Balda, Svetog Križa 21, 20000 Dubrovnik
25. Ane Kmetović ud. Nika, Primorska 16, 20000 Dubrovnik
26. Antun Škero, Put od Osojnika 83, 20236 Mokošica
27. Lora Dunovska, Između Dolaca 13, 20236 Nova Mokošica
28. Lukša Vukojević, Od Gaja 72, 20000 Dubrovnik
29. Baldo Jarak, Vicka Lovrina 4, 20000 Dubrovnik
30. Baldo Jarak, Đura Basaričeka 32, 20000 Dubrovnik
31. Ane Jarak, Palmotićeve 23, 20000 Dubrovnik
32. Mare Jarak, Ivana Gorana Kovačića 89, 20000 Dubrovnik
33. Mario Jarak, Ivana Gorana Kovačića 89, 20000 Dubrovnik
34. Luka Mihović, Banići 23, 20232 Banići
35. Jele Zyjerković, Od Mrče 19, 20232 Slano
36. Marija Kunica, Banići 34, 20232 Banići
37. Vesna Barišić, Padre Perice 7, 20000 Dubrovnik
38. Antun Kraljić, Put od Banje 64, 20232 Slano
39. Marija Kmetović, Banići 34 A, 20232 Banići
40. Ivo Kmetović, Ivana Meštrovića 1, 20000 Dubrovnik
41. Mato Kmetović, Put kroz Polje 10, 20232 Slano
42. Ivica Kmetović, Marka Marojice 21, 20000 Dubrovnik
43. Lukša Vukojević, Ivana Gorana Kovačića 79, 20000 Dubrovnik
44. Željko Redžepaj, Masarykov put 16, 20000 Dubrovnik
45. Jele Matović, Vinogradarska 8, 20236 Nova Mokošica
46. Marija Ledinić, Stjepana Cvijića 32, 20000 Dubrovnik
47. Ane Vušić, Pločice 45, 20218 Pločice
48. Pero Stjepić, Kručica 9, 20232 Kručica
49. Agata Vukojević, Rožatska 11, 20000 Dubrovnik
50. Ivo Vukojević, Put od Osojnika 63, 20236 Mokošica
51. Jelka Pleština, Mravinca 23, 20232 Mravinca
52. Kate Srijense, Kod Sv. Luke 5, 20207 Brašina
53. Marija Balarin, Za Sutvarom 17, 20207 Gornji Brgat
54. Anka Milić, Zlatni Potok 5, 20000 Dubrovnik
55. Antonjeta Radić, Od Batale 13, 20000 Dubrovnik



56. Jelica Svetac, Keleminci 27, 10000 Zagreb
57. Hrvoje Ivanković, Ulica Josipa Seissla 3, 10000 Zagreb
58. Kate Ogresta, Od Gaja 66, 20000 Dubrovnik
59. Jele Parojčić, Bartola Kašića 11, 20236 Nova Mokošica
60. Željko Kmetović, Banići 7, 20232 Slano
61. Vlaho Kmetović, Ispod Minčete 3, 20000 Dubrovnik
62. Jelica Kmetović Hercigonja, Vicka Lovrina 2, 20000 Dubrovnik
63. Mare Ljubica Jarak, Iva Vojnovića 85, 20000 Dubrovnik
64. Neven Jarak, Iva Vojnovića 85, 20000 Dubrovnik
65. Boris Jarak, Ulica Ante Pandakovića 7, 10000 Zagreb
66. Iva Ereš, Miočići 19, 20215 Čilipi
67. Petra Ereš, Miočići 19, 20215 Čilipi
68. Antun Kraljić, Put od Banje 64, 20232 Slano
69. Luka Kraljić, Put od Banje 65, 20232 Slano
70. Srđan Roglić, Otešička ulica 19, 10000 Zagreb
71. Mihovil Roglić, Ulica Jurja Plemića 6, 10000 Zagreb
72. Ana Roglić, Varšavska ulica 4, 10000 Zagreb
73. Antun Stanković, Zlatni Potok 24, 20000 Dubrovnik
74. Miho Grkeš, Brdasta 10, 20000 Dubrovnik
75. Niko Škero, Ogarići 46, 20236 Komolac
76. Dolores Vlahinić, Gornji Kono 64, 20000 Dubrovnik
77. Kate Kisić, Buići 40, 20207 Mlini
78. Miho Škero, Marka Marulića 19, 20000 Dubrovnik
79. Ana Ribičić, Gorica Svetoga Vlaha 35, 20000 Dubrovnik
80. Davorka Milović, Kamenarska 14, 20000 Dubrovnik
81. Jadranka Hausvička, Račići 1A, 20247 Žuljana
82. Drago Kraljević, Lanište 10, 10000 Zagreb
83. Luko Kraljević, Veli Kijec 4, 51511 Malinska
84. Zrinka Kesić, Komajska 1A, 20000 Dubrovnik
85. Ivana Dropulić, Miljenka Bratoša 5, 20000 Dubrovnik
86. Višnja Subotić, Ulica Ivana Šibla 22, 10000 Zagreb
87. Andrej Subotić, Ulica Ivana Šibla 22, 10000 Zgreb
88. Katija Velašević, Bartola Kašića 19, 20236 Nova Mokošica
89. Općinsko državno odvjetništvo, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
90. Deša Šurković, Ivana Mažuranića 22, 20000 Dubrovnik
91. Mara Mihović, Padre Perice 7, 20000 Dubrovnik
92. Kate Srijense, Kod Sv. Luke 5, 20207 Mlini
93. Marija Balarin, Za Sutvarom 17, 20207 Gornji Brgat
94. Antonjeta Radić, Od Batale 13, 20000 Dubrovnik
95. Jelica Svetac, Keleminci 27, 10000 Zagreb
96. Pero Šeput, Vukčevići 8, 20230 Lisac
97. Dragan Gjaja, Od Montovjerne 10, 20000 Dubrovnik
98. Nikola Gvozdenica, Stupnička ulica 4, 10000 Zagreb
99. Pavo Pače, Gorava 5, 20236 Donje Obuljeno



100. Stjepan Pače, Gornje Čelo 19, 20221 Koločep
101. Antonio Pače, Od Izvora 51, 20236 Nova Mokošica
102. Kate Matić, Grgurići 13, 20232 Slano
103. Pavo Gvozdenica, Grgurići 89, 20232 Slano
104. Ane Marković, Vinogradarska 14, 20236 Nova Mokošica
105. Marija Pavlović, Brnino 6 B, 20236 Nova Mokošica
106. Antun Gvozdenica, Od Izvora 55, 20236 Nova Mokošica
107. Marijo Gvozdenica, Trnova 33, 20230 Slano
108. Luka Mihović, Banići 23, 20232 Slano
109. Jele Zvjerković, Od Mrče 19, 20232 Slano
110. Marija Kunica, Banići 34, 20232 Slano
111. Darko Mihović, Padre Perice 7, 20000 Dubrovnik
112. Vesna Barišić, Padre Perice 7, 20000 Dubrovnik
113. Nikola Kraljić, Banja 64, 20232 Slano
114. Antun Kraljić, Banja 64, 20232 Slano
115. Marija Kmetović, Banići 34A, 20232 Slano
116. Pero Radić, Od Izvora 45, 20236 Nova Mokošica
117. Antun Radić, Između Dolaca 4, 20236 Nova Mokošica
118. Božo Radić, Između Dolaca 5, 20236 Nova Mokošica
119. Ivica Radić, Gornja Podgora 2, 20232 Podgora
120. Ane Radić, Između Dolaca 4, 20236 Nova Mokošica
121. Ivo Radić, Kneza Branimira 9, 20000 Dubrovnik
122. Ane Radić, Marjanski put 21, 21000 Split
123. Cvijeta Čatić, Miholj Krst 6, 20232 Mravinca
124. Mare Radić, Donja Podgora 1, 20232 Podgora
125. Nikša Ćorić, Ulica Andrije Žaje 49, 10000 Zagreb
126. Maris Sjekavica, Primorska 7, 20000 Dubrovnik
127. Ivan Gavranović, Jakova Lukarevića 6, 20000 Dubrovnik
128. Ivo Gjaja pok. Nika, Mravinca 10, 20232 Mravinca
129. Oglasna ploča DNŽ - ovdje
130. Službena internetska stranica DNŽ (www.dnz.hr)
131. U spis predmeta