



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Metković, Stjepana Radića 3

KLASA: UP/I-943-04/25-02/10

URBROJ: 2117-11/45-25-4

Metković, 20. svibnja 2025.

VLASNICIMA/POSJEDNICIMA
(svima iz dostavne naredbe putem javne objave)

PREDMET: Hrvatske autoceste d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, u ime i za račun korisnika izvlaštenja Hrvatskog Telekoma d.d., OIB:81793146560, Radnička cesta 21, 10135 Zagreb,
- prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica:Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli - čvorište Doli, faza 1.3. izmještanje postojećih TK instalacija
- obavijest i poziv vlasnicima o očitovanju o vještacima, dostavlja se

Hrvatske autoceste d.o.o., OIB:57500462912, Ulica Stjepana Širole 4, Zagreb, zastupani po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., OIB:23954311197, zaposlenici tog društva, u ime i za račun korisnika izvlaštenja Hrvatskog Telekoma d.d., OIB:81793146560, Radnička cesta 21, 10135 Zagreb, podnijele su ovom javnopravnom tijelu, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Mravinjica, radi nepotpunog izvlaštenja, u svrhu izgradnje autoceste A1 Zagreb-Split-Dubrovnik, dionica: Doli-Dubrovnik sa brzom cestom Đonta Doli-čvorište Doli, etapa 1 – AC Doli-Dubrovnik od km 0+000 do km 7+000 i BC Đonta Doli-čvorište Doli, faza 1.3. izmještanje postojećih TK instalacija, sve sukladno:

- pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, KLASA:UP/I-350-05/09-01/14, URBROJ:531-06-09-40, od 22. travnja 2009. godine, pravomoćna dana 29. svibnja 2009. godine, te I. izmjeni i dopuni lokacijske dozvole izdanoj od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, KLASA:UP/I-350-05/23-01/000171,



URBROJ:531-08-2-1-2-23-0013, od 25. listopada 2023. godine, pravomoćna dana 28. studenog 2023. godine,

- geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja izmještanja i zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, izrađen po ovlaštenom subjektu ZG-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Đorđićeva 24, OIB:62768551594, broj elaborata 13/2024, iz studenog 2024. godine.

Prijedlog se temelji na odredbama čl. 25 st. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19) kojim je propisano da prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je putem nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje. Vrijednost nekretnine izražava se u novcu na temelju procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja, izrađenog primjenom zakona kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u vrijeme izrade tog elaborata, a prema uporabnom svojstvu nekretnine koje je imala prije primjene namjene koja je povod izvlaštenja.

Uz prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja je predložio po tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina odgovarajuće struke i to kako slijedi:

- ovlaštene sudske vještake za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

BRANKO PREOČANIN, dipl.ing.građ., Gospočak 102, 10 000 Zagreb,
ŽARKO ČUVALO, mag.ing.aedif., Domovinskog rata 104 B, 21 000 Split,
FRANJO VEIG, ing.arh., Lovretska 10, 21 000 Split,

- ovlaštene sudske vještake za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

TOMISLAV VITKOVIĆ, dipl.ing.agr., Gospočak 102, 10 000 Zagreb,
DAMIR BOSILJEVAC, dipl.ing.agr., Trg Ivana Raosa 1, 21 310 Omiš,
DR.SC. LOVRE BUĆAN, Gajeva 22, 21 209, Mravince,

- stalnog sudskog vještaka za geodeziju:

VINKO RUŽIĆ, dipl.ing.geodezije, Domovinskog rata 9, 21 210 Solin,
ZDESLAV VEIG, mag.ing.geodezije, Gundulićeva 8, 21 000 Split,
STJEPAN GRMOLJEZ, dipl.ing.geodezije, Zaton Veliki-Mohovo 10, 20 000 Dubrovnik.

Odredbom članka 27. navedenog Zakona propisano je da je nadležno tijelo u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza, dužno pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana **svi pozvani usuglase** s jednim od predloženih procjenitelja ili sporazumno predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, te ako u utvrđenome roku ne izaberu ni jednog predloženog procjenitelja ili **sporazumno** ne predlože druge osobe procjenitelja, smatrat će se da su suglasni da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.



S obzirom na navedeno, pozivate se na zakonom propisanu mogućnost izbora stalnih sudskih vještaka za procjenu nekretnina, odnosno stalnih sudskih procjenitelja, a sve u roku od **osam dana od dana zaprimanja ovog akta** uz napomenu da procjembene elaborate za sve nekretnine u obuhvatu planiranog izvlaštenja treba izraditi isti sudski vještak/procjenitelj građevinske i poljoprivredne struke, kako je propisano člankom 5. Zakona o procjeni nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15).

S poštovanjem,

SAVJETNICA II
Ines Raič, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske autoceste d.o.o., TJ Dugopolje, Sektor za pravne poslove, zastupane po opunomoćenici Marijani Plazibat, dipl.iur., 21204 Dugopolje, Zagrebačka 13,
2. Odvjetnik Tonči Milić, privremeni zastupnik, Metković, Kneza Domagoja 2/II
3. Marija Mozara, Obuljenska 4, 20000 Dubrovnik
4. Nikša Šišević, Trnova 37, Trnova 20232 Slano
5. Jele Smojver, Dubrovnik, Od Kaštela 11
6. Nedjeljka Skvrce, Mokošica, Od Izvora 19
7. Ane Vranjac, Dubrovnik, Od greba žudioskih 5
8. Tereza Salatić, Dubrovnik, Kneza Domagoja 18
9. Jelena Tomšić, Dubrovnik, Dr. Vlatka Mačeka 26
10. Miro Šišević pok. Iva, Zagreb, Trg Iva Kukuljevića 3, Špansko sjever
11. Luko Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16
12. Pero Vukojević pok. Luka, Metković, Ivana Gundulića 16



13. Rade Pilato, Put braće Mihanović 25, 20230 Ston
14. Marija Gjaja, Zaton, Soline 38
15. Zrinka Kesić, Komajska 1A, 20000 Dubrovnik
16. Ivana Dropulić, Miljenka Bratoša 5, 20000 Dubrovnik
17. Ivo Gjaja, Hrvatskog crvenog križa 2, 20000 Dubrovnik
18. Dragan Gjaja, Od Montovjerne 10, 20000 Dubrovnik
19. Ivo Gjaja pok. Nika, Mravinca, Mravinca 10
20. Hrvoje Ivanković, Ulica Josipa Seissla 3, 10000 Zagreb
21. Oglasna ploča i internet stranica Dubrovačko-neretvanske županije (www.dnz.hr)
22. Oglasna ploča Općine Dubrovačko primorje, 20232 Slano, Trg Ruđera Boškovića 1
23. U spis predmeta