

NAZIV / TVRTKA – TRGOVAČKOG DRUŠTVA ILI OBRTA:

Sjedište: _____

Kontakt telefon/mobitel:

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

**ZAHTJEV ZA UTVRĐIVANJE MINIMALNIH UVJETA UGOSTITELJSKIH
OBJEKATA KOJI SE NE KATEGORIZIRAJU**

PODACI O UGOSTITELJSKOM OBJEKTU:

1. Vrsta (npr. restoran, caffè bar, bistro i sl.), naziv i sjedište ugostiteljskog objekta:

2. Usluge koje će biti predmet poslovanja ugostiteljskog objekta (npr. hrana, piće, napici, topla jela, hladna jela, slastice i sl.)

3. Prostorija za usluživanje gostiju: Površina: _____ m²; Broj konzumnih mjesta: _____.

(potpis podnositelja)

Uz zahtjev se prilaže:

1. Izvadak iz sudskog registra s popisom djelatnosti, kao dokaz o registraciji trgovačkog društva ili presliku rješenja o Upisu u obrtni registar;
2. Dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora, npr: zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o zakupu i dr.;
3. Dokaz da građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor udovoljava posebnim propisima kojima se uređuje graditeljstvo, Zakon o gradnji („Narodne novine“ br.153/13,20/17,39/19,125/19 i 145/24) – Uporabna dozvola, Rješenje o izvedenom stanju ili drugi dokument koji se po navedenom zakonu smatra uporabnom dozvolom.
4. Sukladno članku 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“ broj: 152/24) objekt u kojem će se obavljati ugostiteljska djelatnost mora ispunjavati uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada.
 Dokaz da objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgradama - Zakonu o upravljanju i održavanju Zgrada („Narodne novine“ br.152/24).
 - Odluku o prethodnoj pisanoj suglasnosti suvlasnika za kratkoročni najam sukladno članku 34. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj: 152/24) kojom je vlasniku stana i svakoj trećoj osobi koja namjerava koristiti stan za kratkoročan najam dana prethodna pisana suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika, uz dodatan uvjet da suglasnost obvezno moraju dati i svi suvlasnici te zgrade čiji zidovi, podovi ili stropovi graniče s njegovim stanom koji se namjerava koristiti za kratkoročni najam.
 - Sukladno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada suvlasnici daju predmetnu suglasnost na određeni rok koji ne smije biti kraći od pet godina, a rokovi u kojima je ona dana vežu i svakog budućeg vlasnika stana.
 - Iznajmljivač je dužan uz zahtjev priložiti Odluku o davanju suglasnosti za kratkoročni najam, ukoliko se stan nalazi u višestambenoj zgradi s najmanje četiri stana ili stambeno-poslovnoj zgradi koja ima najmanje tri stana i jedan poslovni prostor.
 - Dvotrećinska većina suvlasnika je većina onih suvlasnika koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine ukupne vrijednosne površine zgrade za zgrade za koje nisu određeni suvlasnički dijelovi odnosno suvlasnici koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine suvlasničkih dijelova upisanih u zemljišne knjige.
5. Dokaz o plaćenju upravnoj pristojbi:

Svrha doznake: državna upravna pristojba,	U korist: Državni proračun RH
Broj IBAN-a: HR12 10010051 863000160,	Model: HR64
Brojčana oznaka vrste prihoda (poziv na broj primatelja): 5002-31227-OIB	

 - a. vrste: restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, objekt brze prehrane, pripremnica obroka (catering).....**18,58** eura
 - b. vrste: noćni klub, noćni bar, disco klub.....**74,32** eura
 - c. vrste: kavana, caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba i klet, beach bar, kušaonica**27,87** eura
 - d. vrste: sve vrste iz skupine „Objekti jednostavnih usluga“**18,58** eura;
6. Dokaz o izvršenom pregledu **elektroinstalacija**, učinkovitosti **ventilacije**, te **plinske instalacije** ukoliko je u objektu instalirana;
7. Konačno **Rješenje** Ministarstva zdravstva da su provedene mjere zaštite od buke u ugostiteljskom objektu;
8. Dokaz o vodonepropusnosti individualnog uređaja za evakuaciju otpadnih voda, kao i odvodnog cjevovoda, za objekte koji nisu priključeni na sisteme javne odvodnje;
9. Nalaz ovlaštene ustanove o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (za ugostiteljske objekte koji nisu priključeni na javnu vodovodnu mrežu).