

NAZIV / TVRTKA - TRGOVAČKOG DRUŠTVA ILI OBRTA:

Sjedište: _____

Kontakt telefon/mobitel, e-mail: _____

DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

**ZAHTJEV ZA RAZVRSTAVANJE I UTVRĐIVANJE MINIMALNIH UVJETA UGOSTITELJSKIH
OBJEKATA IZ SKUPINE OSTALI UGOSTITELJSKI OBJEKTI ZA SMJEŠTAJ**

1. PRENOČIŠTE
2. ODMARALIŠTE ZA DJECU
3. HOSTEL
4. PLANINARSKI DOM
5. LOVAČKI DOM
6. UČENIČKI DOM ILI STUDENTSKI DOM ILI AKADEMIS
7. OBJEKT ZA ROBINZONSKI SMJEŠTAJ

PODACI O UGOSTITELJSKOM OBJEKTU ZA SMJEŠTAJ:

1. Vrsta, naziv i adresa objekta:

2. Broj i vrsta smještajnih jedinica:

3. Usluge koje će se u objektu pružati: (smještaj/doručak ili sl..)

4. Način kako će se objektom poslovati (primjerice: tijekom cijele godine, sezonski, povremeno, sezonski i povremeno):

(potpis podnositelja)

Uz zahtjev se prilaže:

1. Preslika obrtnice, odnosno rješenje o upisanom obrtu ili Izvadak iz sudskog registra s popisom djelatnosti;
2. Dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora:
- zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o zakupu poslovnog prostora i dr.;
3. **Dokaz da građevina u kojoj se nalazi poslovni prostor udovoljava posebnim propisima kojima se uređuje graditeljstvo, Zakon o gradnji („Narodne novine“ br.153/13,20/17,39/19,125/19 i 145/24)** – Uporabna dozvola, Rješenje o izvedenom stanju ili drugi dokument koji se po navedenom zakonu smatra uporabnom dozvolom.
4. **Dokaz da objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgradama - Zakonu o upravljanju i održavanju Zgrada („Narodne novine“ br.152/24).**

- Odluku o prethodnoj pisanoj suglasnosti suvlasnika za kratkoročni najam sukladno članku 34. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj: 152/24) kojom je vlasniku stana i svakoj trećoj osobi koja namjerava koristiti stan za kratkoročan najam dana prethodna pisana suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika, uz dodatan uvjet da suglasnost obvezno moraju dati i svi suvlasnici te zgrade čiji zidovi, podovi ili stropovi graniče s njegovim stanom koji se namjerava koristiti za kratkoročni najam.

Sukladno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada suvlasnici daju predmetnu suglasnost na određeni rok koji ne smije biti kraći od pet godina, a rokovi u kojima je ona dana vežu i svakog budućeg vlasnika stana.

Iznajmljivač je dužan uz zahtjev priložiti Odluku o davanju suglasnosti za kratkoročni najam, ukoliko se stan nalazi u višestambenoj zgradi s najmanje četiri stana ili stambeno-poslovnoj zgradi koja ima najmanje tri stana i jedan poslovni prostor

Dvotrećinska većina suvlasnika je većina onih suvlasnika koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine ukupne vrijednosne površine zgrade za zgrade za koje nisu određeni suvlasnički dijelovi odnosno suvlasnici koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine suvlasničkih dijelova upisanih u zemljišne knjige.
5. **Popis prostorija i prostora s površinama modula;**
6. **Grafičko rješenje smještajnog objekta (skice, idejna rješenja, idejni projekti i sl.);**
7. **Pozitivno mišljenje tijela nadležnog za zaštitu od požara- za objekte koji se nalaze u zgradi koja nema poslovnu namjenu i čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m²;**
8. **Dokaz o plaćenju upravnoj pristojbi u iznosu od 27,87 eura**
Svrha doznake: **državna upravna pristojba**
U korist: **Državni proračun RH**
Broj **IBAN-a:HR12 10010051 863000160**
Model: **HR64**
Brojčana oznaka vrste prihoda (poziv na broj primatelja): **5002-31227-OIB.**