

NAZIV / TVRTKA – TRGOVAČKOG DRUŠTVA ILI OBRTA:

Sjedište: _____

Kontakt telefon/mobitel: _____

DUBROVAČKO - NERETVANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poduzetništvo, turizam i more

**ZAHTJEV ZA RAZVRSTAVANJE I KATEGORIZACIJU UGOSTITELJSKIH OBJEKATA IZ
SKUPINE OSTALI UGOSTITELJSKI OBJEKTI ZA SMJEŠTAJ**

1. SOBA
2. APARTMAN
3. STUDIO APARTMAN
4. KUĆA ZA ODMOR

PODACI O UGOSTITELJSKOM OBJEKTU ZA SMJEŠTAJ:

1. Naziv i adresa objekta: _____

2. Broj i vrsta smještajnih jedinica: _____

3. Vrsta i kategorija koja se zahtjeva za pojedine smještajne jedinice:

4. Način kako će se objektom poslovati (primjerice: tijekom cijele godine, sezonski, povremeno, sezonski i povremeno):

(potpis podnositelja)

Uz zahtjev priložiti:

- 1. Preslik obrtnice, odnosno rješenje o upisanom obrtu ili Izvadak iz sudskog registra s popisom djelatnosti;**
- 2. Dokaz o pravu korištenja poslovnog prostora:**
 - zemljišnoknjižni izvadak, ugovor o zakupu poslovnog prostora i dr.;
- 3. Dokaz da građevina u kojoj se nalazi objekt udovoljava posebnim propisima kojima se uređuje graditeljstvo, Zakon o gradnji („Narodne novine“ br.153/13,20/17,39/19,125/19 i 145/24) – Uporabna dozvola, Rješenje o izvedenom stanju ili drugi dokument koji se po navedenom zakonu smatra uporabnom dozvolom.**
- 4. Dokaz da objekt u kojem se pružaju ugostiteljske usluge ispunjava uvjet koji se odnosi na prethodnu pisanu suglasnost suvlasnika za kratkoročni najam sukladno propisu kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgradama - Zakonu o upravljanju i održavanju Zgrada („Narodne novine“ br.152/24).**

- Odluku o prethodnoj pisanoj suglasnosti suvlasnika za kratkoročni najam sukladno članku 34. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ broj: 152/24) kojom je vlasniku stana i svakoj trećoj osobi koja namjerava koristiti stan za kratkoročan najam dana prethodna pisana suglasnost dvotrećinske većine suvlasnika, uz dodatan uvjet da suglasnost obvezno moraju dati i svi suvlasnici te zgrade čiji zidovi, podovi ili stropovi graniče s njegovim stanom koji se namjerava koristiti za kratkoročni najam.

Sukladno odredbama Zakona o upravljanju i održavanju zgrada suvlasnici daju predmetnu suglasnost na određeni rok koji ne smije biti kraći od pet godina, a rokovi u kojima je ona dana vežu i svakog budućeg vlasnika stana.

Iznajmljivač je dužan uz zahtjev priložiti Odluku o davanju suglasnosti za kratkoročni najam, ukoliko se stan nalazi u višestambenoj zgradi s najmanje četiri stana ili stambeno-poslovnoj zgradi koja ima najmanje tri stana i jedan poslovni prostor

Dvotrećinska većina suvlasnika je većina onih suvlasnika koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine ukupne vrijednosne površine zgrade za zgrade za koje nisu određeni suvlasnički dijelovi odnosno suvlasnici koji u vlasništvu imaju više od dvije trećine suvlasničkih dijelova upisanih u zemljišne knjige.

- 5. Popis prostorija i prostora s površinama modula;**
- 6. Grafičko rješenje smještajnog objekta (skice, idejna rješenja, idejni projekti i sl.);**
- 7. Pozitivno mišljenje tijela nadležnog za zaštitu od požara- za objekte koji se nalaze u zgradi koja nema poslovnu namjenu i čija je građevinska (bruto) površina veća od 400 m²;**
- 8. Dokaz o plaćenju upravnoj pristojbi u iznosu od 18,58 eura**
 - Svrha doznake: **državna upravna pristojba**
 - U korist: **Državni proračun RH**
 - Broj **IBAN-a:HR12 10010051 863000160**
 - Model: **HR64**
 - Brojčana oznaka vrste prihoda (poziv na broj primatelja): **5002-31227-OIB.**